

Raadsstuk

Raadsstuk 178/2008
B&W datum 9 september 2008
Sector/Afd WZ/ogv
Reg.nr(s) 08/127048

Onderwerp **Uitvoeringskrediet sanering en herinrichting Reinaldapark fase 1**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Aanleiding + fase van besluitvorming

Op 9 oktober 2007 is het programma van eisen voor de renovatie van het Reinaldapark vastgesteld (BOR 2007/180897). De sanering van het park bestaat feitelijk uit het herstellen van de leeflaag tot een minimale dikte van 1 meter. De sanering van het park is een wettelijke verplichting op grond van de Wet bodembescherming artikel 13. Voor het verkrijgen van de grond voor de aan te brengen leeflaag wordt een beroep gedaan op andere projecten in Haarlem waarbij grond vrijkomt, zoals het project Oostweg.

Gefaseerde aanpak

Vanuit het gebruik van het park en ecologie is het gewenst om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Ook omdat het volledige budget nog niet beschikbaar is wordt gekozen voor een gefaseerde aanpak, die gelijke tred houdt met het beschikbaar komen van budget.

Om de benodigde grond voor de nieuwe leeflaag in het Reinaldapark te kunnen ontvangen is reeds een start gemaakt met het gronddepot. Het uitvoeringskrediet wordt nu aangevraagd om in 2009 een start te kunnen maken met de uitvoering van de eerste realisatiefase. Wij hebben de volgende fasering voor ogen:

- Fase 1 Aanpassing van de watergangen in het gebied inclusief aanpassingen aan de Fuikvaartplas en het gebied ten noorden hiervan.
- Fase 2 Sanering en herinrichting van het westelijk deel van het park, grenzend aan de Pr. Bernhardlaan.
- Fase 3 Sanering en herinrichting van het oostelijk deel van het park.

Een aantal nadere onderzoeken in het gebied naar grondmechanica, hydrologie en grondstromen zal als basis dienen voor het nader bepalen van de gebiedsfasering.

De gefaseerde aanpak biedt ruimte om in de komende periode externe financiële sponsors te vinden. De mogelijkheden hiertoe hebben wij verkend. De resultaten zullen wij betrekken bij de vaststelling van het ontwerp, dat wij eind van dit jaar verwachten. Daarbij zullen wij ook de beheerskosten betrekken.

Financiële paragraaf

De kosten van de sanering (zonder herinrichting tot park) strekken zich uit over meerdere jaren en worden geraamd op ca. € 2,0 miljoen. De volledige herinrichting tot een volwaardig en eigentijds park na uitvoering van de sanering kost ca € 10 miljoen (prijspeil juni 2007) In 2007 is reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar

gesteld van € 180.000,--. De raad wordt nu gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 3.098.000,--.

In onderstaande tabel is aangegeven welke dekkingsmiddelen voorhanden zijn voor het uitvoeringskrediet.

	overzicht dekkingsmiddelen	beschikbaar gesteld				
		2007	2008	2009	2010	Totaal
IP 61.41 (ISV prs 55)	herinrichten Reinaldapark	€ 80.000	€ 185.000	€ 576.000	€ 560.000	€ 1.401.000
IP 63 11 (ISV prs 55)	herinrichten waterlopen	€ 50.000		€ 364.000	€ 400.000	€ 814.000
IP 65 19 (ISV prs 52)	herstel leeflaag	€ 50.000	€ 65.000	€ 198.000	€ 200.000	€ 513.000
verzamelamendement	aanvullend voorziening kadernota			€ 550.000		€ 550.000
Totaal		€ 180.000	€ 250.000	€ 1.688.000	€ 1.160.000	€ 3.278.000

Daarnaast wordt momenteel onderzocht of een extra bijdrage van ca. € 500.000 euro vanuit het Programma Schalkwijk 2000+ en specifiek het project 023 gedaan kan worden. Binnenkort wordt dit separaat aan de Raad voorgelegd, inclusief dekkingsvoorstel. De samenstelling van de € 500.000 euro is als volgt. Circa € 350.000 euro is nodig voor aanleg van een vervangende watergang in het Reinaldapark om een voor het project 023 te dempen boezemwaterverbinding te compenseren. Dat bedrag is gebaseerd op een actuele kostenraming van het Ingenieursbureau. Daarnaast zal circa € 150.000 euro vrijgemaakt kunnen worden vanuit uit omslagfonds Schalkwijk 2000 voor bovenwijkse voorzieningen. Dat is omdat een opgeknapt Reinaldapark ook aan de Schalkwijkers en in het bijzonder de inwoners van Boerhaavewijk en 023 veel profijt geeft.

Wanneer geschikte grond van andere projecten (bijvoorbeeld de Raaks, Pim Mulier en de Oostweg) in het park geaccepteerd wordt levert dit geld op, omdat de aanbieder van de grond anders ook geld zou moeten betalen om het te mogen storten. Indicatief wordt uitgegaan van 200.000 m³ à € 4,00 = ca. € 800.000,--. Het tarief is onderhevig aan marktwerking. Deze inkomsten komen t.z.t. beschikbaar voor de uitvoering van de sanering en de herinrichting van het park. Voor de komende jaren zal worden getracht om door middel van subsidiëring het budget voor de herinrichting sluitend te krijgen.

Participatie / communicatie

In 2008 zal in overleg met de klankbordgroep een voorlopig ontwerp worden opgesteld en in de inspraak gebracht. Naar verwachting zal tegen het eind van het jaar het definitief ontwerp worden vastgesteld.

Planning

In het voorjaar van 2008 is gestart met de grondinzameling in het park. In 2009 zal begonnen worden met de eerste fase van de sanering. Het verdere verloop van het project is nog onzeker in verband met de onzekerheden rond de financiering.

178/2008

Wij stellen de raad voor:

Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de sanering en herinrichting van de eerste fase van het Reinaldapark van € 3.098.000,-- ten laste van en overeenkomstig de begroting in het IP (61.41/63.11/65.19, 2008/2009, 2010) en aanvullende voorziening kadernota.

H
et college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

178/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de sanering en herinrichting van de eerste fase van het Reinaldapark van € 3.098.000, ten laste van en overeenkomstig de begroting in het IP (61.41/63.11/65.19, 2008/2009, 2010) en aanvullende voorziening kadernota.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,