

Nota van B&W

Portefeuille C. van Velzen
Auteur K. Roos
Telefoon 511 4607
E-mail: kroos@haarlem.nl
MS/JZ Reg.nr. 2008/128334
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 22 juli 2008

Onderwerp

Tweede wijzigingsverordening gemeentelijke belastingen 2008

Bestuurlijke context

In verband met de invoering van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is het noodzakelijk de terminologie van de Verordening leges 2008 voor wat betreft de bouwregelgeving aan te passen. Omdat het nog niet goed in te schatten is in hoeverre de nieuwe besluiten in het kader van de Wro (zoals bijvoorbeeld het projectbesluit) meer ambtelijke capaciteit kost zijn de legesbedragen zelf niet aangepast. Dit zal indien nodig gebeuren naar aanleiding van de evaluatie bouwleges die voor het najaar staat gepland.

B&W-besluit:

1. Het college legt de voorgestelde Tweede wijzigingsverordening gemeentelijke belastingen 2008 aan de raad voor;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Bekendmaking vindt plaats middels bekendmaking in de stadskrant.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Bestuur hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling MS/JZ
Registratienummer 2008/128334

Onderwerp: Tweede wijzigingsverordening gemeentelijke belastingen 2008

1 Inhoud van het voorstel

Vanwege de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is het noodzakelijk de terminologie van de Verordening Leges 2008 voor wat betreft de paragrafen over Bouwregelgeving aan te passen. Hierbij hebben wij ons gebaseerd op de modelverordening van de VNG. Nog niet alle wijzigingen in het VNG-model zijn overgenomen, omdat daar nog geen tarieven aan gekoppeld kunnen worden.

De tarieven zijn niet aangepast, omdat nog niet helder is of met de nieuwe besluiten tariefsaanpassing noodzakelijk is. In het kader van de evaluatie bouwleges die in het najaar van 2008 gepland staat wordt dit aspect meegenomen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Raad is bevoegd tot het vaststellen van de belastingtarieven. Aanleiding betreft de nieuwe Wro en de gewijzigde terminologie in die wet.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

n.v.t.

4 Financiële paragraaf

Aangezien de tarieven niet wijzigen heeft dit besluit geen financiële consequenties.

5 Participatie / communicatie

nvt

6 Planning

B&W : uiterlijk 29 juli 2008
Cie bestuur : 14 augustus 2008
Raad : 28 augustus 2008

Wij stellen de raad voor:

1. Vast te stellen de Tweede wijzigingsverordening belastingen 2008

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Vast te stellen de Tweede Wijzigingsverordening belastingen 2008

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op de artikelen 229 van de Gemeentewet en de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

Vast te stellen de navolgende:

Tweede wijzigingsverordening belastingen 2008

Artikel I Wijziging van de Verordening leges 2008

Aan artikel 4 wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

[f.] diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald;

Artikel II Wijziging van de tarieventabel van de Verordening leges 2008

In de tarieventabel behorende bij en deel uitmakende van de Verordening leges 2008 komen de hieronder genoemde onderdelen van paragraaf SO VT K Bouwregelgeving als volgt te luiden:

A.					
SO	VT	K 2.3	Als de bouwaanvraag of de eerste fase van de bouwaanvraag ten behoeve van een reguliere, lichte, danwel gefaseerde bouwvergunning betrekking heeft op een bouwplan waarvoor een vergunning respectievelijk een deelbeschikking moet worden verleend ten aanzien waarvan artikel 3.6 eerste lid onder a of c, 3.22, 3.23 of 3.38 vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening of artikel 50 derde lid onder a van de Woningwet wordt toegepast, wordt het op grond van K.2.1 en K.2.1A verschuldigde bedrag	verhoogd met	€ 197,05
B.					
SO	VT	K 2.4	Als de bouwaanvraag of de eerste fase van de bouwaanvraag ten behoeve van de reguliere, lichte, dan wel gefaseerde bouwvergunning betrekking heeft op een bouwplan waarvoor een vergunning respectievelijk deelbeschikking moet worden verleend ten aanzien waarvan artikel 3.10 (projectbesluit) of 3.40 (buiten toepassingverklaring) van de Wet op de ruimtelijke ordening wordt toegepast, wordt, als de bouwkosten lager of gelijk zijn dan € 70.000,00, het op grond van K.2.1 of K.2.1A verschuldigde bedrag	verhoogd met	€ 478,20
			Zijn de bouwkosten hoger dan € 70.000,00 dan wordt het op grond van K.2.1 en K.2.1A verschuldigde bedrag	verhoogd met	€ 914,25
			Dit is niet van toepassing indien het bestemmingsplan ouder is 10 jaar.		
C.					
K.6 Aanlegvergunningen					
SO	VT	K 6.1	Voor het in behandeling nemen van een geregistreerde aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder a, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning)		
			1% van de aanlegkosten met	een minimum van	€ 122,40
D.					
SO	VT	K 6.2	Als de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 3.10 (projectbesluit) of 3.40 (buiten toepassingverklaring) van de Wet ruimtelijke ordening wordt het overeenkomstig K.6.1 verschuldigde bedrag	verhoogd met	€ 478,20
E.					
SO	VT	K 6.3	Als de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 3.6, eerste lid, onder a of c, 3.22, 3.23		

of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast wordt het overeenkomstig K.6.1 verschuldigde bedrag verhoogd met € 914,25

F.

SO	VT	K	8.1		
				K.8 Bestemmingswijzigingen en projectbesluiten	
				Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening of tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist als bedoeld in K.6	€ 197,05
				Dit is niet van toepassing indien het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar.	

G.

SO	VT	K	8.2		
				Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een besluit als bedoeld in artikel 3.10 (projectbesluit) of 3.40 (buiten toepassingverklaring) van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning als bedoeld in K.2 of K.2.1A is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist als bedoeld in K.6	€ 478,20
				a. bij het intrekken van een aanvraag voor bestemmingswijziging op verzoek van de aanvrager, wordt aan de aanvrager 75% van het op grond van K.8.1 en K.8.2 verschuldigde bedrag gecrediteerd met dien verstande dat ten minste verschuldigd blijft een bedrag van	€ 122,40
				b. bij het weigeren van een vrijstelling van het bestemmingsplan behoeve van een bestemmingswijziging wordt aan de beschikkinghouder nadat de vrijstelling onherroepelijk geweigerd is, 50% van het op grond van K.8.1 en K.8.2 verschuldigde bedrag gecrediteerd met dien verstande dat ten minste verschuldigd blijft een bedrag van	€ 122,40

H.

SO	VT	K	8.3		
				Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het overschrijven van een verleende ontheffing, een projectbesluit of een buiten toepassingverklaring zoals hierboven vermeld onder K 8.1 en 8.2 beschreven op naam van een ander een bedrag van	€ 61,00

I.

K.10 Sloopvergunningen

SO	VT	K	10.1		
				Voor het in behandeling nemen van een geregistreerde aanvraag tot verkrijgen van een sloopvergunning in het kader van en/of de Monumentenwet, en/of Leefmilieuverordening Stedelijk Gebied van Haarlem en Spaarndam en/of de Haarlemse Bouwverordening en/of de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en/of de Wet stedelijke vernieuwing en of de Wet op de ruimtelijke ordening, een minimum van 1,25% van de sloopkosten, met	€ 122,40

Artikel III

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking;
2. De datum van ingang van heffing is gelijk aan die van de bekendmaking;
3. De tariefbepalingen of onderdelen daarvan zoals deze luiden voor de in het eerste lid bedoelde datum, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
4. Deze verordening wordt aangehaald als Tweede wijzigingsverordening belastingen 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 augustus 2008.

De griffier,

De voorzitter,