

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur mr. M.H. Ensink MBA
Telefoon 5113567 E-mail: m.ensink@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2008/129298
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 29 juli 2008

## Onderwerp

Kredietaanvraag restauratie buitengevel Janskerk (Jansstraat 40)

## DOEL: Besluiten

De raad is bevoegd een krediet ter beschikking te stellen.

---

## B&W

1. Het college stelt de raad voor een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000 voor de gevelrenovatie van de Janskerk.
2. De kosten worden gedekt uit de 'reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen'.
3. Onderzocht wordt of en zo ja, onder welke condities er aanspraak gemaakt kan worden op rijkssubsidie (zgn. BRIM-subsidie).
4. Het college geeft de afdeling Vastgoed de opdracht de werkzaamheden uit te laten voeren.
5. Het college geeft de afdeling Economie en Cultuur opdracht een subsidieverzoek bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) in te dienen.
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
7. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

## Raad:

Besluit	Moties en amendementen	Raadsstuk
in te vullen door griffie	in te vullen door griffie	in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** Kredietaanvraag restauratie buitengevel Janskerk (Jansstraat 40)

## **Inleiding**

De gemeente Haarlem is eigenaar van de (rijks)monumentale Janskerk. In 2006 en 2007 heeft een ingrijpende verbouwing van het pand plaatsgevonden om de kerk te gebruiken als publiekscentrum voor de bezoekers van het Noord-Hollands Archief. Daarbij zijn aan het exterieur alleen de hoogst noodzakelijke werkzaamheden verricht.

Wat toen *niet* is uitgevoerd is het herstel van het voegwerk van de west- en zuidmuur. Dit is inmiddels in een dusdanige staat dat er op korte termijn een ingrijpende renovatie nodig is om verder verval en schade aan het interieur van de kerk te voorkomen.

## **Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor

1. aan het college een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000 voor de gevelrenovatie van de Janskerk.
2. de kosten te dekken uit de “reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen”.

## **Beoogd resultaat**

Na het verrichten van de werkzaamheden wordt verdere schade aan het gebouw/rijksmonument voorkomen en is het gecontinueerd gebruik door het Noord-Hollands Archief gewaarborgd.

## **Argumenten**

1. Het voorstel past in het ingezet beleid m.b.t. aandacht voor (sober en doelmatig) onderhoud en beheer van gemeentelijke eigendommen en rijks- en gemeentelijke monumenten in het bijzonder. In de bijlagen worden omvang, urgentie en kosten van het achterstallig onderhoud uitgebreid toegelicht.
2. De “reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen”<sup>1</sup> wordt idealiter aangewend op basis van een beheerplan waarin een integraal beeld is geschetst van de staat van het Haarlems bezit en de noodzakelijke kosten in de komende jaren. Dit totaalbeeld is er nog niet, maar zal in de loop van 2009 ontstaan. Tot die tijd dient deze reserve terughoudend te worden aangewend, waarbij er slechts in hoogstnoodzakelijke gevallen, zoals dít geval, gebruik van wordt gemaakt.

## **Kanttekeningen**

1. Getracht zal worden om (maximaal) 30% van de te maken kosten via de rijksdienst gesubsidieerd te krijgen. Overleg hierover zal plaatsvinden met de RACM.

## **Uitvoering**

Na de instemming van de raad zal de verdere planvorming in nauw overleg met huurder (NHA), RACM en gemeentelijke disciplines worden vormgegeven.

---

<sup>1</sup> Zie nota reserves en voorziening (bijlage 2 bij Kadernota 2008), pag. 41

De afdeling Vastgoed is als beherende dienst verantwoordelijk voor het uitvoeren van onderhoud aan gemeentelijk bezit en treedt op als opdrachtgever. Op basis van een definitief bestek/werksomschrijving wordt het werk conform gemeentelijke aanbestedingsregels aanbesteed.

De afdeling Economie & Cultuur zal als accounthouder subsidies richting de RACM onderzoeken of en zo ja onder welke condities er aanspraak kan worden gemaakt op rijkssubsidie (zgn. BRIM-subsidie).

Gezien de waarde van dit monument voor (o.a.) de gemeente Haarlem zal de pers actief betrokken worden in de verdere voorbereiding en uitvoering.

### **Bijlagen**

Ter inzage worden gelegd:

- Brandbrief van de directeur van het Noord-Hollands Archief, de heer Zoodma d.d. 18 juli 2008
- Brief met bijlagen (begroting restauratie en foto's) van SB/PMB, de heer M. Busker aan het NHA d.d. 3 juli 2008

### **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

**Besluit:**

1. aan het college een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000 voor de gevelrenovatie van de Janskerk.
2. de kosten te dekken uit de "reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen".

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter