

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur J. van Zwoll
Telefoon 023 511 3488 E-mail: jvzwoll@haarlem.nl
SZ/JOS Reg.nr. 133655
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 19 augustus 2008

Onderwerp

Aanvullende huisvesting basisschool De Peppelaer

DOEL:

Het beoogde resultaat van het collegebesluit is om basisschool De Peppelaer te voorzien van voldoende en adequate huisvesting. De bevoegdheid om uitvoering te geven aan de uitbreiding van basisscholen ligt bij het college van B & W, mits voor de uitbreiding financiële dekking beschikbaar is en mogelijke realisatie van de ontwikkeling is weergegeven in het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs. Beide is het geval. Over de aanvullende huisvesting voor basisschool De Peppelaer dient dan ook besloten te worden door het college van B & W.

B&W

1. Het college besluit een totaalbedrag van € 213.897,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen om in het gebouw Paswerk aan het Leidseplein in Haarlem vijf lokalen te realiseren voor aanvullende huisvesting voor basisschool De Peppelaer en besluit de toezicht op de bouw in handen te leggen van de afdeling Vastgoed.
2. Het college besluit van dit totaalbedrag, een bedrag van € 84.550,- (incl BTW) rechtstreeks onderhands aan te besteden, in verband met het spoedeisende karakter.
3. Het college besluit om de lasten te dekken uit de stelpost functionele aanpassingen, produktnummer 77.01, waarbij de overige functionele aanpassingen zullen worden gerealiseerd binnen het huidige beschikbare budget, minus het beschikbaar gestelde krediet voor De Peppelaer.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Aanvullende huisvesting basisschool De Peppelaer

Inleiding

De capaciteit van het huidige schoolgebouw van basisschool De Peppelaer aan het Leidseplein is geschikt voor het huisvesten van negen groepen. De bestaande locatie waar aanvullende huisvesting kan worden gerealiseerd is het gebouw 'Paswerk', dat eveneens aan het Leidseplein gehuisvest is. Gezien het aantal leerlingen voor het schooljaar 2008-2009 is aanvullende capaciteit van twee lokalen in augustus 2008 noodzakelijk. Volgens de meest recente prognoses zal basisschool De Peppelaer verder groeien. Hoewel de gemeente doorgaans niet op basis van een verwachte groei van het aantal leerlingen een besluit neemt over de aanvullende ruimtebehoefte, wordt in deze specifieke situatie voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van de volledige oppervlakte op de begane grond van het gebouw Paswerk, als aanvullende huisvesting voor basisschool De Peppelaer. Deze begane grond heeft een oppervlakte waarin vijf groepen gehuisvest kunnen worden.

Besluitpunten college

1. Het college besluit een totaalbedrag van € 213.897,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen om in het gebouw Paswerk aan het Leidseplein in Haarlem vijf lokalen te realiseren voor aanvullende huisvesting voor basisschool De Peppelaer en besluit de toezicht op de bouw in handen te leggen van de afdeling Vastgoed.
2. Het college besluit van dit totaalbedrag, een bedrag van € 84.550,- (incl. BTW) rechtstreeks onderhands aan te besteden, in verband met het spoedeisende karakter.
3. Het college besluit om de lasten te dekken uit de stelpost functionele aanpassingen, produktnummer 77.01, waarbij de overige functionele aanpassingen zullen worden gerealiseerd binnen het huidige beschikbare budget, minus het beschikbaar gestelde krediet voor De Peppelaer.

Beoogd resultaat

Basisschool De Peppelaer voorzien van voldoende en adequate huisvesting.

Argumenten

Ad.1 Vijf lokalen zijn te realiseren op de begane grond van het gebouw Paswerk

De capaciteit van het huidige schoolgebouw van basisschool De Peppelaer is geschikt voor het huisvesten van negen groepen. Het leerlingenaantal zal gezien de prognoses sterk doorgroeien. Op de begane grond van het gebouw Paswerk kunnen vijf lokalen gerealiseerd worden, inclusief ondersteunende ruimtes, zoals toiletgroepen. Om de ondersteunde ruimtes te realiseren en vijf ruimtes als leslokaal te kunnen gebruiken moeten de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden: schilderwerk, stucwerk, het plaatsen van een keukenblok, marmoleum leggen, een akoestisch systeemplafond aanbrengen, buitenzonwering aanbrengen, ventilatie aanleggen, elektrische installatie en overige eisen ten aanzien van de gebruiksvergunning, keukenblok slopen en wand plaatsen, opsplitsen toiletgroep en toiletgroep aanleggen. De begrote kosten voor deze werkzaamheden bedragen € 213.897,- (inclusief BTW en een post onvoorzien).

De gemeente Haarlem stelt met dit besluit tevens vast dat basisschool De Peppelaer met de aanvullende ruimte een oppervlakte heeft waarin veertien groepen gehuisvest kunnen worden.

Ad. 2 Spoedeisende situatie vergt uitzondering op aanbestedingsregel

Om te kunnen voldoen aan haar onderwijskundige taak heeft basisschool De Peppelaer op zeer korte termijn twee aanvullende lesruimtes nodig. De kosten voor het realiseren van twee lesruimtes in gebouw Paswerk en het geschikt maken van de benodigde toiletten voor leerlingen in het basisonderwijs bedragen € 84.550,- (incl. BTW). Deze lasten maken deel uit van de totale investering van € 213.897,-. Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat voor ramingen boven € 60.000,- in principe een meervoudig onderhandse aanbesteding doorlopen dient te worden. Door de afdeling Vastgoed is echter geconstateerd dat het niet mogelijk zou zijn om een meervoudig onderhandse aanbesteding te doorlopen en tevens ervoor te zorgen dat de werkzaamheden nog in augustus 2008 afgerond zouden zijn. Aannemer Thunissen is bekend met basisschool De Peppelaer en heeft aangegeven de werkzaamheden binnen de noodzakelijke termijn te kunnen realiseren, mits er tijdig opdracht verstrekt wordt.

Gezien de spoedeisendheid van de situatie, de wettelijke taak die gemeenten hebben in het kader van onderwijshuisvesting en het belang dat door de gemeente Haarlem gehecht wordt aan voldoende en adequate onderwijshuisvesting is het noodzakelijk dat basisschool De Peppelaer al in augustus 2008 een oppervlakte tot haar beschikking heeft, waarin elf lokalen gehuisvest kunnen worden.

Ad. 3 Financiële dekking

In het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) is weergegeven dat uitbreiding van basisschool De Peppelaer kan worden gerealiseerd op een bestaande locatie. In het SHO is geen investering opgenomen voor deze uitbreiding, maar de lasten van de aanpassing aan het bestaande gebouw kunnen worden gedekt uit de stelpost functionele aanpassingen. Finale keuzes over welke functionele aanpassingen gerealiseerd zullen worden moeten nog gemaakt moeten worden, waarbij het financiële kader leidend zal zijn. De overige functionele aanpassingen zullen worden gerealiseerd binnen het huidige beschikbare budget, minus het beschikbaar gestelde krediet voor de aanvullende huisvesting voor De Peppelaer. Met de schoolbesturen zal nog aanvullend overleg plaatsvinden inzake de overige bestedingen binnen de stelpost.

Kanttekeningen

Vanwege de spoedeisendheid is vanuit de afdeling Vastgoed aan het gemeentelijk aanbestedingsteam / gemeentelijk inkoopteam (GAT/GIT) verzocht om advies uit te brengen met betrekking tot het afwijken van de gemeentelijke aanbestedingsregels ten behoeve van de aanpassingen voor de ruimtes aan het Leidseplein. Naar aanleiding van dit verzoek heeft het GAT/GIT geadviseerd om toch een meervoudig onderhandse aanbesteding te doorlopen. Met dit besluit wijkt de gemeente af van het GAT/GIT advies.

Uitvoering

Aannemer Thunissen voert de werkzaamheden in de zomer van 2008 uit. Voor de overige werkzaamheden zal een meervoudig onderhandse aanbesteding doorlopen worden. Gezien de eigendomssituatie zal de toezicht op de bouw gehouden worden door de gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed.

Bijlagen
N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders