



Centrummanagement Groep Haarlem

Aan de raadsleden van de gemeente Haarlem

Datum 5 juni 2008
Contactpersoon M. Molenaar
Doorkiesnummer 023-5113368
Bijlage notitie parkeergarage Nieuwe Gracht

Geachte raadsleden,

Binnenkort bespreekt u in de Raad de Kadernota 2008. Een goede gelegenheid voor het bedrijfsleven in de binnenstad, verenigd in de Centrummanagement Groep Haarlem, de noodzaak van een spoedige aanleg van de parkeergarage onder de Nieuwe Gracht opnieuw onder uw aandacht te brengen.

Het tijdspad tussen idee en realisatie is zoals we allen weten in verband met de vele procedures vaak een lange. Wij vragen u daarom het college van B&W niet alleen te steunen in de realisatie van de parkeergarage, maar ook uit te nodigen zo spoedig mogelijk meer inzicht te geven in de planning. Volgend jaar kunnen we dan in de toelichting bij punt 603 (bijlage 3 Stand van zaken uitvoering coalitieakkoord 2006-2010 van de kadernota), precies lezen welke stappen er nog gezet moeten worden en kan zo nodig worden bijgestuurd.

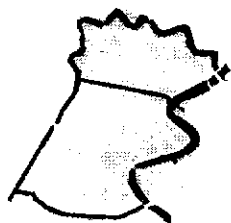
In bijgaande notitie hebben wij een aantal argumenten op een rij gezet waaruit duidelijk wordt waarom een extra parkeervoorziening aan de oostkant van het centrum, met zijn vele culturele instellingen en horecavoorzieningen van hoog niveau een absoluut vereiste is.

Er wordt en er is recent veel geïnvesteerd om van de binnenstad een aantrekkelijk ingericht autoluw verblijfsgebied te maken. Maar dat alleen is niet voldoende. Wil Haarlem zijn vooraanstaande positie als winkel- en cultuurstad ook in de toekomst waar blijven maken dan hoort daar onlosmakelijk een goede bereikbaarheid, vooral met betrekking tot parkeermogelijkheden voor bezoekers per auto bij.

Wij zijn gaarne bereid een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Ir. Ton Roozen
Voorzitter Centrummanagement Groep Haarlem



Centrummanagement Groep Haarlem

Waarom een parkeergarage onder de Nieuwe Gracht

1. In het Convenant 'Versterking van de economische positie van de binnenstad van Haarlem 2007 – 2012' hebben gemeentebestuur, ondernemers en vastgoedeigenaren zich verbonden met inzet van alle mogelijke middelen de vooraanstaande positie van de binnenstad als winkelcentrum met een eigen uitstraling en een uniek winkelaanbod, als uitgaanscentrum en als cultuurcentrum, naast de woonfunctie te versterken.
2. Om meer bezoekers naar de binnenstad te trekken is naast een aantrekkelijk ingerichte autoluwe binnenstad met voorzieningen, een goede bereikbaarheid, vooral met betrekking tot parkeermogelijkheden voor bezoekers per auto noodzakelijk.
3. Goede, evenwichtig rond het centrum liggende parkeervoorzieningen voor bezoekers zijn van levensbelang voor het economisch functioneren van de verschillende functies in de binnenstad én voor de leefbaarheid.
4. De binnenstad wordt begrensd door het Spaarne, Gasthuisvest, Leidsevaart en Bolwerk.
5. Een gelijkmatige verdeling van parkeervoorzieningen langs de grenzen van de binnenstad, gekoppeld aan een goed informatiesysteem vermindert het zoeken naar vrije parkeerplaatsen en draagt zo bij aan het verbeteren van het verblijfsklimaat. Aan de oostkant, met veel culturele instellingen en horecavoorzieningen, ontbreekt echter een noodzakelijke parkeervoorziening.
6. Als een schakel uitvalt is dat direct van invloed op het aantal bezoekers en op het economisch functioneren van bedrijven.
Door het al geruime tijd niet meer beschikbaar zijn van de Raaksgarage is het aantal passanten en bezoekers in dat deel van het centrum drastisch teruggelopen. Dit blijkt onder meer uit passanten tellingen van het onderzoeksbureau Locatus en uit bezoekersgegevens van winkelbedrijven.
7. Uit recent onderzoek van de Kamer van Koophandel naar het parkeren in Haarlem, blijkt dat de druk op de parkeercapaciteit op een aantal momenten dermate hoog is (met bezettingspercentages van 85 tot 100%) dat er voor bezoekers sprake is van een volbeleving. Hier zijn de cijfers van de oude Raaksgarage in meegenomen.
8. Als straks met het gereedkomen van de nieuwe Raaksgarage de parkeerbereikbaarheid en – capaciteit in het westelijke deel van de binnenstad weer enigszins op niveau is, blijft de bereikbaarheid en capaciteit aan de oostkant onvoldoende.
9. Een parkeergarage onder de Nieuwe Gracht helpt niet alleen de druk op de parkeervoorzieningen in dat deel van de binnenstad te verminderen, maar draagt ook bij aan de noodzakelijke goede toegankelijkheid vanuit het oosten en voorkomt daarmee hinderlijk sluijverkeer.
10. Een parkeergarage onder de Nieuwe Gracht past in het plan van de Rode Loper: de automobilist transformeert naar voetganger.
11. De stedenbouwkundige inpassing van de Appelaargarage heeft een positief effect op de maatschappelijke en economische ontwikkeling van de directe omgeving.
12. Met een goede stedenbouwkundige inpassing van de Nieuwe Gracht garage kan in dat gebied hetzelfde worden bereikt. Bovendien heeft de garage op die manier een positief effect op de waarde van het onroerend goed.
13. Kortom: De garage is een must.