

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur: A. Verkroost
Telefoon 5115068
E-mail: averkroost@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2007/136829
Te kopiëren: -
B & W-vergadering van 12 augustus 2008

## Onderwerp

Bouw kantine aan het Henk van Turnhoutpad 1

### Bestuurlijke context

Er is (voor 1 juli 2008) een bouwaanvraag ingediend voor het bouwen van een kantine met een omloop aan de kant van de sportvelden. Voor deze vergunning is een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO benodigd. Alle ingewonnen ambtelijke adviezen zijn positief. Het bouwplan past binnen het huidige en toekomstige beleid. Er zijn vanuit de afdeling omgevingsvergunning geen bezwaren tegen verlenen van de vergunning middels een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO.

Er zijn op het bouwplan zienswijzen van omwonenden binnengekomen, zij maken zich zorgen over de eventueel te verwachten geluidsoverlast van de open balustrade die om de kantine heen gebouwd zal worden. Tevens vragen zij zich af of er voor het gehele complex geen milieuraapportage gemaakt dient te worden. Zij stellen dat er bij het komen tot het ontwerpbesluit te weinig rekening met de omwonenden is gehouden.

Op vrijdag 27 juni is betreffende de zienswijzen een hoorzitting gehouden op de locatie Brinkmanpassage te Haarlem. Aanwezig waren de indieners van de zienswijzen, de architect, de fractievoorzitter Spaarnestad, een beleidsmedewerker van de afdeling jeugd, onderwijs en sport en twee juridisch medewerkers van de afdeling vergunningverlening. Op deze hoorzitting is naar voren gekomen dat het plan volledig voldoet aan de daarvoor gestelde eisen wat betreft geluid, en de afwering van geluidsoverlast. In de gebruiksfase zal de wijze waarop de kantine in werking is moeten voldoen aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit op grond van de Wet Milieubeheer, dit is echter geen zelfstandig meewegend aspect voor de besluitvorming ten aanzien van de vergunningaanvraag. Er zijn ten aanzien van het sportpark veel losse aanvragen ingediend, waarbij ook steeds in de ruimtelijke onderbouwing door deskundigen de milieueffecten zijn beoordeeld. De ingediende zienswijzen vormen voor ons geen reden de vrijstelling te weigeren.

---

### B&W-besluit:

1. Het college besluit de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren
2. Het college stemt in met het verlenen van de vrijstelling ex. Artikel 19 lid 2 WRO van de relevante artikelen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Noord Schalkwijkerweg” voor het bouwen van een kantine op het sportcomplex aan het Henk van Turnhoutpad 1 te Haarlem.
3. Het college verleent de bouwvergunning voor het bouwen van een kantine op het sportcomplex aan het Henk van Turnhoutpad 1 te Haarlem.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie.