

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. L. Rietveld
Telefoon 5113426 E-mail: l.rietveld@haarlem.nl
STZ/BB Reg.nr. 2008 / 140227
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 9 september 2008

## Onderwerp

Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening 30 miljoen Pré Wonen

Woningstichting Pré Wonen sluit ten behoeve van de herontwikkeling van de Slachthuisbuurt, het voormalig Belastingkantoor en voor nieuwbouw in Schalkwijk een lening af groot € 30.000.000,--.

Geldgever is de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag.  
De looptijd van de lening is 30 jaar. Het rentepercentage is 4,94 %.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt Pré Wonen in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borging van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk.

Het WSW heeft laten weten dat Pré Wonen in principe voor borging in aanmerking komt.  
Voor die borging is het nodig dat ons college de zogenaamde standaardachtervangovereenkomst met het WSW aangaat.

---

## B&W

1. Het college besluit in te stemmen met het aangaan van de standaard achtervangovereenkomst met het WSW
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening 30 miljoen Pré Wonen

Besluit: nr. STZ/BB 2008 / 140227

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Haarlem van 9 november 1994 (nr. 271/1994) inzake de bancaire functie van de gemeente;

na kennisneming van de (model) standaardovereenkomst tot geldleningen, leningsnummer 40.103786, tussen de stichting Pré Wonen, gevestigd te Velsbroek, als geldnemer en de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten,

b e s l u i t e n:

de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van bijgevoegde standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;

Haarlem, 9 september 2008

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. W.J. Sleddering

mr. B.B. Schneiders