

# Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille M. Divendal
Auteur Mevr. A.M. Schneider
Telefoon 5113916 E-mail: a.schneider@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2008/140265
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 2 september 2008

## Onderwerp

Kredietaanvraag planbegeleiding stadion Oostpoort 2008-2010

## DOEL: Besluiten

Het verlenen van de kredieten ten laste van de grondexploitatie is een wettelijke bevoegdheid van de raad vanuit haar kaderstellende taak.

---

## B&W

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de aanvraag van het krediet voor de planbegeleiding van het stadion Oostpoort 2008-2010.
2. De kosten van het besluit bedragen € 560.000,-, de baten van het besluit bedragen ( naar verwachting) € 2,6 mln. Het besluit wordt gedekt uit de grondexploitatie complexnr. 021 Oostpoort fase III.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht
4. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

## Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** Kredietaanvraag planbegeleiding stadion Oostpoort 2008-2010

## **Inleiding**

De planontwikkeling van het stadion Oostpoort komt in de uitvoeringsfase. Het ontwerp van het stadion is afgerond en de eerste fase van de bouwaanvraag is door Fortress ingediend. De aanvraag van de tweede fase van het bouwplan is door de ontwikkelaar in voorbereiding. Het bestemmingsplan Stadion Oostpoort is in augustus 2008 in ontwerp door de gemeente ter visie gelegd. In de komende jaren (2008-2010) zal door de gemeente gewerkt worden aan:

- Toetsing realisatie openbare ruimte en PvE en ontwerp
- Vervolg bestemmingsplanprocedure
- Algemene taken t.b.v. projectmanagement
- Communicatie en participatie
- Vergoeding pachter i.v.m. ontpachting
- Afstemming met veiligheidsdiensten, milieu, verkeer, etc.

Reeds verstrekte kredietaanvraag:

Initiatiefase en voorbereidingsfase: € 1.030.365,- (Raadsbesluit 149/2005).

In juni 2003 heeft de raad bij besluit 121/2003 een besluit genomen betreffende het voorlopig ontwerp voor het stadion Oostpoort. De raad is op 23 maart 2005 akkoord gegaan met het herziene ontwerp van het stadion en het onderhandelingsresultaat dat de gemeente Haarlem (voorheen IMCA vastgoed/Maeyveld) begin december 2004 hebben bereikt inzake commerciële functies en de financiële afwikkeling. Op 5 juli 2007 heeft de raad ingestemd met het definitieve ontwerp voor het stadion en het bijbehorende openbaar gebied. Op 8 augustus 2008 is het ontwerpbestemmingsplan stadion Oostpoort door het college ter visie gelegd.

Na aftrek van alle gemaakte kosten resteert naar verwachting binnen de grondexploitatie Oostpoort Stadion fase III € 2,3 miljoen (ncw pp. 1-1-1008).

## **Voorstel aan de raad**

Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van € 550.000,- en de kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3. Waarvan € 50.000,- uit post I verwerving en €500.000,- uit post VTU, planontwikkeling.

## **Beoogd resultaat**

Realisatie van het stadion Oostpoort.

## **Argumenten**

In de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Haarlem en Fortress (20 september 2005) heeft de gemeente Haarlem vastgelegd zich in te spannen om het stadion te realiseren. Bij deze inspanning hoort de actieve planbegeleiding door een projectmanager, een projectgroep. Met het beschikbaar stellen van het krediet voor de planbegeleiding komt de gemeente haar belofte in de realisatieovereenkomst na.

## **Bijlagen**

Grondexploitatieoverzicht 1 jan. 2008

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

### **Besluit:**

1. Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van €550.000,-.
2. De kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3. Waarvan € 50.000,- uit post I verwerving en €500.000,- uit post VTU, planontwikkeling. .

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter