

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. B HoL
Telefoon 5115141 E-mail: bhol@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr. 2008/143220
bijlagen
B & W-vergadering van 9 september 2008

Onderwerp

DO Oude Amsterdamsebuurt fase 1

DOEL:

Een deel van de Oude Amsterdamsebuurt wordt gereconstrueerd. Het vaststellen van het definitieve ontwerp van fase 1 is een bevoegdheid van het college.

B&W

1. Stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp van 19 augustus 2008 vast voor de herinrichting Oude Amsterdamsebuurt fase 1.
2. De projectkosten van fase 1 worden gedekt uit IP 61.37 “Herstelprogramma openbare ruimte Amsterdamsebuurt” en de begrotingspost “Openbare verlichting op normniveau brengen” (2008).
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; het besluit wordt ter beschikking gesteld aan de pers.
4. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt bijlage E niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: DO Oude Amsterdamsebuurt fase 1

Inleiding

Een deel van de Oude Amsterdamsebuurt wordt gereconstrueerd op basis van het vorig jaar vastgestelde woonomgevingsplan (WOP). Fase 1, Zomerkade en Haarlemmermeerstraat, is het eerste deel waarvan de voorbereiding is afgerond. Met dit besluit wordt het DO van fase 1 vastgesteld op basis van de inspraakreacties. De financiële dekking is met eerder genomen raadsbesluiten geregeld.

Besluitpunten college

1. Stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp van 19 augustus 2008 vast voor de herinrichting Oude Amsterdamsebuurt fase 1.
2. De projectkosten van fase 1 worden gedekt uit IP 61.37 “Herstelprogramma openbare ruimte Amsterdamsebuurt” en de begrotingspost “Openbare verlichting op normniveau brengen” (2008).
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; het besluit wordt ter beschikking gesteld aan de pers.
4. Bijlage E wordt niet openbaar gemaakt.

Beoogd resultaat

De straten waarvan de verharding beschadigd is door het funderingsherstelprogramma worden niet alleen hersteld, maar tevens verbeterd met nieuwe materialen en een vernieuwde inrichting.

Argumenten

Funderingsherstel en onderhoud

Er zijn twee argumenten te noemen om een aantal straten in de Oude Amsterdamsebuurt opnieuw in te richten. Ten eerste zijn in het kader van het funderingsherstelprogramma (FUCA), tot 2007, funderingen van woningen in de Oude Amsterdamsebuurt aangepakt. Deze werkzaamheden hebben geleid tot schade aan verhardingen in de openbare ruimte, welke hersteld moet worden.

Ten tweede geeft de openbare ruimte in de Oude Amsterdamsebuurt een rommelig beeld. Dit is te wijten aan achterstallig onderhoud en een veelheid aan gebruikte materialen, details en oplossingen met betrekking tot de inrichting.

Inspraak

Op basis van een voorontwerp van fase 1 is een inloopavond georganiseerd op 19 februari 2008. Na de inloopavond heeft het ontwerp 6 weken ter inzage gelegen. De inspraakreacties zijn zoveel als mogelijk in het ontwerp verwerkt. Zie bijlage A voor het definitieve ontwerp van fase 1. Alle inspraakreacties zijn gebundeld in een ‘nota van inspraakreacties’. Zie bijlage B.

Groenparagraaf

In fase 1 worden zeven bomen gekapt, waarvan vier vergunningplichtig. De bomen worden vervangen door nieuwe bomen en bovendien worden er op de Zomerkade nog zes bomen bijgeplant. De te kappen bomen drukken tegels omhoog in het trottoir. Door de locaties van de bomen in het DO te herschikken, is meer ruimte ontstaan voor parkeren en bomen. Hiermee wordt de groenstructuur versterkt. Zie

bijlage C voor de groentoets en bijlage D voor een tekening met de te kappen en te planten bomen.

Financiële paragraaf

Zie bijlage E.

Uitvoering/planning

Op 6 november 2007 hebben wij voor de Oude Amsterdamse buurt een WOP vastgesteld. Vervolgens is gestart met de ontwerpfase, waarbij het project is verdeeld in drie fasen. Per fase worden een aantal straten opgepakt (ontworpen, voorbereid en uitgevoerd), welke door het funderingsherstelprogramma beschadigd zijn:

Fase 1: Zomerkade en Haarlemmermeerstraat

Fase 2: Herensingel, Lijnbaanstraat, Vooruitgangstraat, Romolenstraat, Poelpolderstraat en Volhardingstraat

Fase 3: Zuidpolderstraat, Poortstraat, Nagtzaamstraat, Teylerplein, Van der Hulststraat, Slachthuisstraat en Nagtzaambrug

Deze nota heeft allen betrekking op fase 1. Over het DO en krediet van fase 2 en 3 zullen wij op een later moment in 2008 besluiten.

In oktober 2008 wordt gestart met de uitvoering van fase 1. Aansluitend kan in februari 2009 gestart worden met fase 2. Begin 2009 zal de voorbereiding van fase 3 worden afgerond om nog voor de bouwvak van 2009 te kunnen starten met de uitvoering. Ons streven is om eind 2009 alle uitvoeringswerkzaamheden te hebben afgerond. Het DO van fase 2 en 3 zal op een later moment worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlagen

A – DO tekening fase 1, d.d. 19-08-2008

B – Inspraakreacties op definitief ontwerp fase 1, d.d 4 april 2008

C – Groentoets fase 1

D – Kap-plant tekening fase 1

E – Financiële paragraaf

**Inspraakreacties herinrichting Oude Amsterdamsebuurt, fase 1:
Zomerkade/Haarlemmermeerstraat/Romolenstraat/Lijnbaanstraat/Vooruitgangstraat**

04-apr-08

Vraag nr	Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
1	Inparkeren nu al problemen, laat staan als de straat smaller gaat worden (Vooruitgangstraat)	Straat wordt breder dan in de huidige situatie	1
2	Hoe de Vooruitgangstraat groener maken op smalle stoepen/in smalle straten	Er komen extra bomen	1
3	Wens voor een overdekte fietsenstalling	Er komen fietsenrekken, deze zijn echter niet overdekt	1
4	In 2006 problemen met de riolering in de Vooruitgangstraat. Graag aandacht hiervoor	Rioleringsproblemen worden uitgezocht	1
5	Vissteiger en bankjes plaatsen op Zomerkade en groen creëren	De vissteiger zal opgeknapt worden. Langs de zomerkade komen Bankjes terug	2
6	Meer bomen in de Vooruitgangstraat	Er komen Extra bomen op de Vooruitgangstraat	2
7	Nieuwe bomen Zomerkade	Er komen Nieuwe bomen van het soort Op de Zomerkade	3
8	Versmalling Vooruitgangstraat	Vanwege het instellen van éénrichtingverkeer komt de verbreding in de Voortuitgangstraat te vervallen	3
9	Graag bomen in de Vooruitgangstraat	Zie antwoord 7	3
10	Vissteiger en bankjes	Zie antwoord 6	3
11	Hoek Haarlemmermeerstraat/Zomerkade moet leuker	Kan via Wijkgericht werken worden opgepakt, geen aanpassing van het plan	3
12	Trottoir graag verlaagd voor invaliden hoek Lijnbaanstraat en Romolenstraat	Wordt overgenomen in het plan	3
13	Zand weggespoeld bij oude rioolpijpen in de Lijnbaanstraat	Wordt uitgezocht en indien nodig zal er hetstel plaatsvinden tijdens de werkzaamheden	3
14	Graag ondergrondse vuilniscontainers in Romolenstraat	Voor ondergrondse containers worden principelocaties opgenomen in het ontwerp. De beslissing over het wel of niet plaatsen van ondergrondse containers valt buiten dit project.	4
15	Glas- en papierbakken vaker legen in de Amsterdamstraat, is puinhoop	De melding is doorgegeven aan de afdeling Wijkzaken, die hier over gaat	4
16	Zeer hoge stoepwand op de hoek van de Romolenstraat/Lijnbaanstraat; rollatorgebruikers kunnen niet oversteken	Zie antwoord 13	5
17	Regelmatige verzekeringen trottoirs bij hevige regenval (oude gresbuizen)	Zie antwoord 14	5
18	Graag groenbak onder de grond	Zie antwoord 15	6
19	Fietsenstalling met de weg mee en niet dwars op de weg (fietsen passen dan niet)	Is overgenomen in het ontwerp	6
20	Opknappbuurt, gezellig maken van de steiger.	Zie antwoord 6, eventueel extra mogelijkheden via Wijkgericht werken	6
21	Plan ziet er goed uit, eenheid in de buurt staat netjes	Dank voor het compliment	7
22	Ziet er prima uit	Dank voor het compliment	8
23	Groenstrook bij de Herensingel aanpakken vanwege hondenpoepoverlast	Deze suggestie is doorgegeven aan ontwerper Herensingel. Dit project komt nog apart in de inspraak	8
24	Parkeergelegenheid verdwijnt; graag aan de kant van de zomerkade extra parkeervakken	Bij de Zomerkade komen Extra parkeerplaatsen	9
25	Meer groen om de boompjes (plantjes)	Kan via Wijkgericht werken worden aangevraagd, wodt in dit plan niet meegenomen	10
26	Overlast van bestelwagens in de Lijnbaanstraat; moeten de hele dag licht aan in huis	Aan deze overlast kunnen wij met het ontwerp helaas niets veranderen, wordt niet meegenomen in het ontwerp	10
27	Hekje om de boompjes om platrijden van de plantjes tegen te gaan		10
28	Goed plan		11
29	Vuilcontainer kan op de hoek van de Romolenstraat/Haarlemmermeerstraat, bij de parkeerplaats	In verband met loopafstanden van gebruikers, is als locatie voor de vuilcontainer gekozen voor de kruizing Romolenstraat /Lijnbaanstraat	11

GROENTOETS

GROENTOETS ALGEMEEN.

De Groentoets is een instrument dat ingezet wordt om groenvoorzieningen en bomen beter in beeld te brengen bij (voorgenomen) bouw of aanleg.

Met behulp hiervan wordt beoordeeld of een duurzame instandhouding van de groenvoorzieningen en houtopstand mogelijk is met uitvoering van de voorgenomen plannen.

De groentoets geeft richtlijnen voor de beoordeling, waardoor de effecten helder worden en zonodig voorwaarden gesteld kunnen worden aan de uitvoering van het werk.

Deze richtlijnen zijn vastgelegd in de Groentoets.

Dit zijn strikte inhoudseisen waaraan een Groentoets moet voldoen.

Aan iedere eis kan echter nog op verschillende manieren invulling worden gegeven, al naar gelang de aard van de bouw of aanleg in relatie tot de desbetreffende boom.

Een **checklist van de groentoets** is een zinvol hulpmiddel bij het vormgeven aan de inhoudseisen.

De Groentoets dient uitgevoerd te worden door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur en wel voor dat het programma van eisen is opgesteld.

GROENTOETS Oude Amsterdamse buurt, fase 1

Inleiding

- Voor de reconstructie van de Oude Amsterdamse buurt, fase 1 worden bomen gekapt en teruggeplant. Deze actie maakt onderdeel uit van een totale reconstructie van de Zomerkade en Haarlemmermeerstraat. Alle bomen in deze wijk zijn in de voorbereiding van dit project beoordeeld door Groenadvies Amsterdam en daarvan is de volgende rapportage opgesteld: 'Boomonderzoek twee buurten, Oude Amsterdamsebuurt en Zijlweg-Oost' d.d. 7 juni 2007.

Inventarisatie

- Een aantal bomen langs de Zomerkade veroorzaakt tegelopdruk. In het DO is een logischere indeling gemaakt tussen parkeerplaatsen en bomen. Bovendien is in het ontwerp ruimte gevonden om 6 bomen extra te planten. Er worden 7 essen gekapt, waarvan 4 vergunningplichtig. Er komen 13 sierperen terug.

Beoordeling

- Bovengenoemd rapport stelt: Aan weerszijden van de Zomerkade staan essen. Veel exemplaren hebben stamvoetbeschadigingen en er is in de kronen licht dood hout aangetroffen. Advies: Na het groeiseizoen de diverse snoeiwonden in de kronen laten inspecteren en de kronen te snoeien.
- Volgens de kwaliteitskaart van Haarlem, zijn alle hiervoor beschreven bomen van 'matige' kwaliteit.

Conclusie

- De genoemde essen (7 stuks) worden vervangen door sierperen. Bovendien worden nog 6 sierperen bijgeplant. Hiermee wordt de groenstructuur langs de Zomerkade versterkt.

Aanbevelingen

- Geen

Checklist van de Groentoets

Deze checklist is een hulpmiddel bij het invullen van de Groentoets. Dat wil zeggen dat sommige controlepunten in een concrete situatie niet relevant zijn, terwijl andere niet genoemd worden. Het uitgangspunt is een zorgvuldige en ter zake kundige beoordeling.

Inleiding

- Aanleiding opstellen Groentoets.
 - Planontwikkeling met negatieve consequenties voor bomen en groen.
- Vraagstelling of probleemstelling opdrachtgever.
 - Opdrachtgever: B. Hol
 - Specificatie vraag of probleem van opdrachtgever: faciliteren afweging bij besluitvorming door B&W.
- Standaardvraag Groentoets
 - Vermelding standaardvraag: *kan de groenvoorziening/boom, in het perspectief van de voorgenomen bouw of aanleg, in zijn huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?*
 - Antwoord: ja, maar dat gaat ten koste van parkeren en veroorzaakt hogere onderhoudskosten en ongemak als gevolg van omhoog gedrukte tegels langs de Zomerkade.
- Situatie en uit te voeren werk.
 - Reconstructie Oude Amsterdamsebuurt, fase 1: herstraten van rijbaan en trottoirs met nieuwe verhardingsmaterialen. Tevens plaatsen nieuw meubilair en kleine verbeterpunten in de inrichting.
 - Beschrijving van de locatie van de groenvoorziening/boom of bomen in relatie tot het voorgenomen werk.
 1. Zomerkade, aan de noordzijde van de rijbaan in de nabijheid van de Haarlemmermeerstraat.
 - Plattegrond / situatieschets.
Zie kap-plant tekening in de bijlage.

Inventarisatie

- Kwantitatieve inventarisatie van de groenvoorzieningen/houtopstand
 - De inventarisatie dient per beheerstype (zoals gras, heesters, bomen e.d.) te worden uitgevoerd met de bijbehorende oppervlakte of aantallen of lengten.
 1. Zomerkade, 7 essen, waarvan 4 stuks vergunningplichtig; kwaliteit matig, diverse snoeiwonden en stamvoetbeschadigingen, wortelopdruk van tegels.
 - De inventarisatie van de aanwezige speelvoorzieningen en de speelfunctie (bijvoorbeeld bij gebruik van grote grasvelden) : geen

Beoordeling bomen (door Groenadvies Amsterdam bv, d.d. 7 juni 2007)

- Kwaliteit van de groenvoorziening/houtopstand.
 - Beleidstatus.
 -
 - Visuele boomcontrole.
 - Beoordeling conditie:
 - Beoordeling mechanische structuur:
 - Toekomstverwachting in onveranderde of verbeterde omstandigheden.
 - Beoordeling van de toekomstverwachting van de groenvoorziening/houtopstand wanneer de voorgenomen bouw of aanleg niet plaatsvindt:
- Fase waarin project zich bevindt.
 - De groentoets is onderdeel van het vaststellen van het definitief ontwerp.
- Onomkeerbare besluiten.
 - Er zijn nog geen onomkeerbare besluiten genomen.
- Gevolgen werk voor boom.
 - Per bouwonderdeel of –fase.
- Alternatieven in uitvoering
 1. n.v.t.
- Meest vriendelijk alternatief voor groenvoorziening/boom

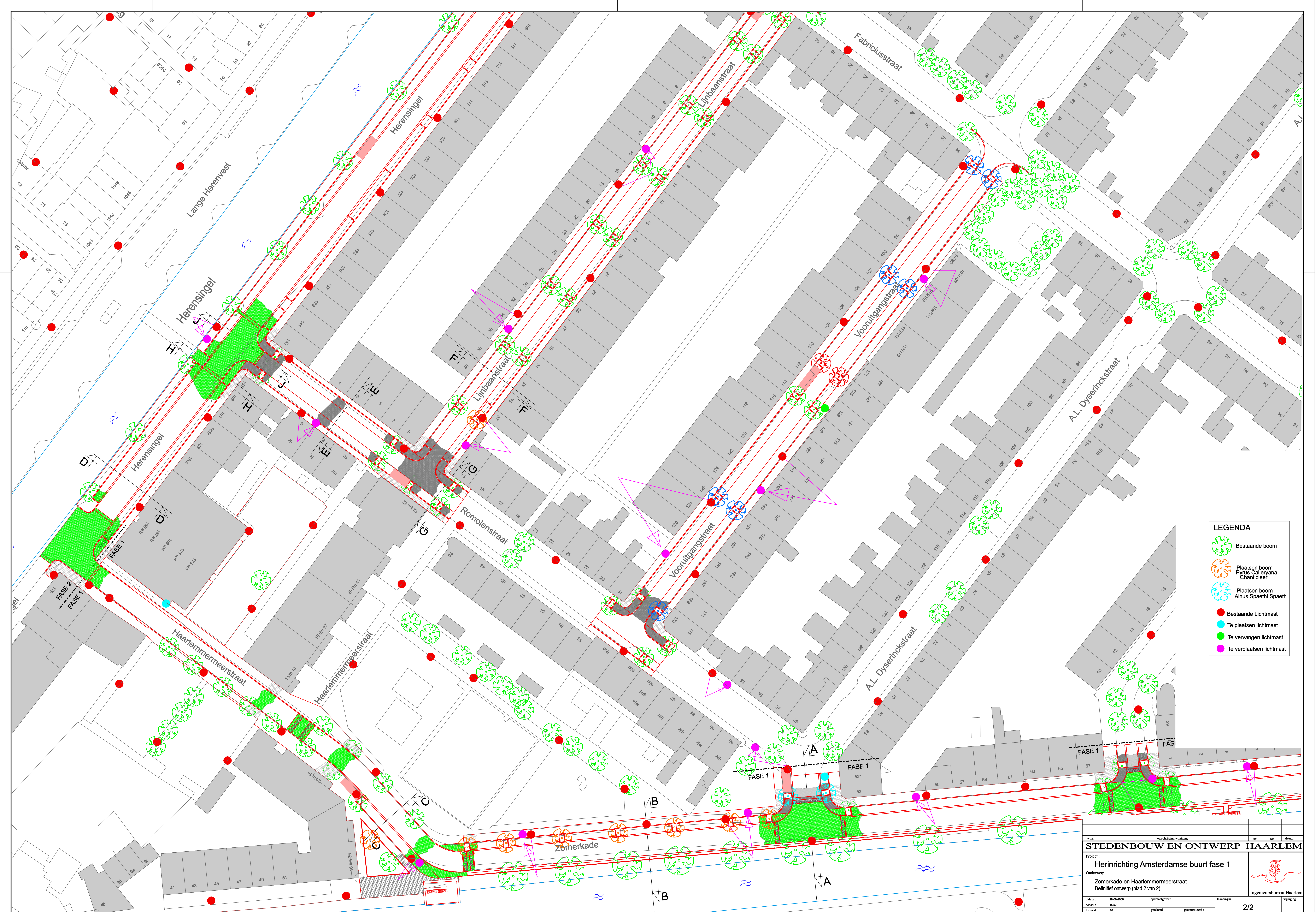
- n.v.t.

Conclusie



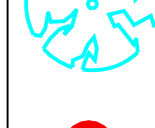




- Antwoord op de vraag: kan de groenvoorziening/boom, in het perspectief van de voorgenomen bouw of aanleg, in zijn huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?
 - Nee: Door snoei 7 bomen ontstaan betere parkeermogelijkheden, wortelopdruk tegels weggenomen en ontstaat mede de mogelijkheid om 13 bomen terug te planten.
- Eindoordeel vraag/probleem opdrachtgever.
 - Is college akkoord met vervangen van de 7 essen door 13 sierperen.

Aanbevelingen

- Nader onderzoek
 - N.v.t.
- Controle
 - N.v.t.



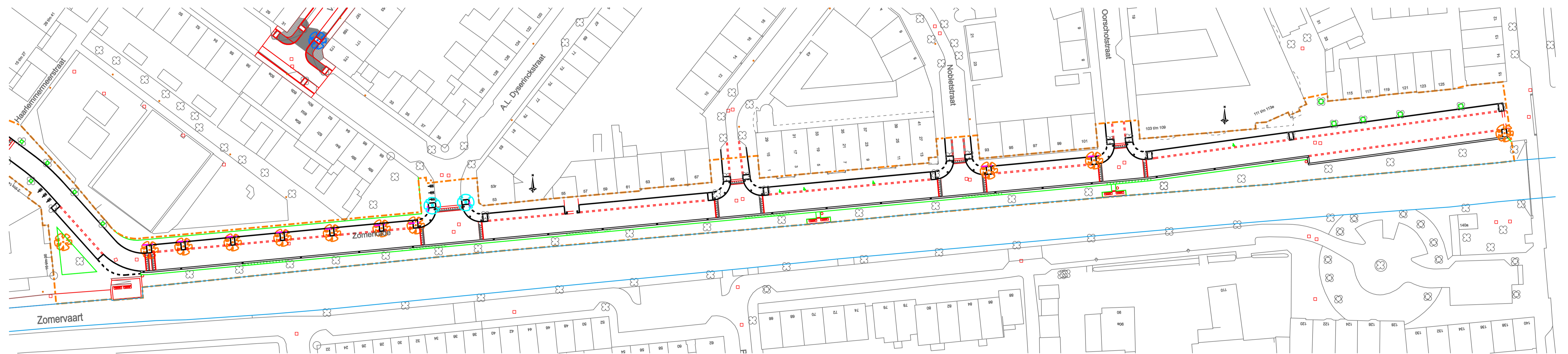
LEGENDA

-  Bestaande boom
-  Plaatsen boom
Pyrus Calleryana
Charicleer
-  Plaatsen boom
Alnus Spaethi Spaeth
-  Bestaande Lichtmast
-  Te plaatsen lichtmast
-  Te vervangen lichtmast
-  Te verplaatsen lichtmast

STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM		Project:	
Herinrichting Amsterdamse buurt fase 1		Zomerkafe en Haarlemmeesterstraat	
Definitief ontwerp (blad 2 van 2)		Definitief ontwerp (blad 2 van 2)	
datum: 19-06-2008	opdrachtgever:	teksttype:	wijziging:
schaal: 1:250	gemaakt:	gecontroleerd:	
nummer: 20	gemaakt:	gecontroleerd:	
bestand: 2008/04/10	E. Tuma	gecontroleerd:	

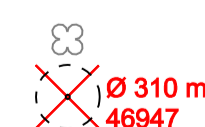





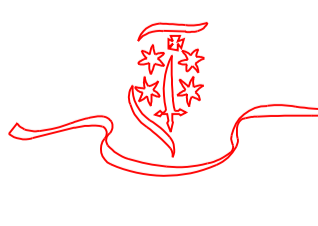
Bestaande situatie, te kappen bomen



Nieuwe situatie, te planten bomen

LEGENDA

-  bestaande boom
-  te kappen boom met diameter en boomnummer
-  te planten *Pyrus Calleryana Chanticleer*
-  te planten *Alnus Spaethi Spaeth*

	omschrijving wijziging	get.	gec.	datum
STADSBEHEER HAARLEM				
Project :		Herinrichting Amsterdamse buurt		
Onderwerp :		Kapvergunning fase 1		
				
		Ingenieursbureau Haarlem		
datum :	29-07-2008	opdrachtgever :	OGRV	
schaal :	1:500	getekend :	gecontroleerd :	
formaat :	A1	bestek :	2008104100	
		5206-C08		wijziging :
		M. van Beek		