

Raadsstuk

Raadsstuk 191/2008
B&W datum 23 september 2008
Sector/Afd WZ/GM
Reg.nr(s) 08/149494

Onderwerp **Kredietaanvraag Meerwijk-centrum 2008-2009**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

De uitvoering van het project Meerwijk-centrum is in volle gang. Er zal volgens planning aangevangen worden met het woonrijpmaken van een aantal locaties. Deze locaties 4, 5 en 7 en de activiteiten voor het woonrijp maken vinden volgens planning plaats in 2008/2009. Voor u ligt de kredietaanvraag voor deze activiteiten voor de periode 2008 en 2009.

Voorstel aan de raad

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 3.490.000. Dit krediet is bestemd om de kosten te dekken van de activiteiten van het woonrijpmaken van het project Grondexploitatie Meerwijk-centrum in 2008 en 2009.
2. De in sub 1. bedoelde uitgaven te activeren binnen de grondexploitatie voor Meerwijk-Centrum conform het vastgestelde MPG2007, complex 043.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

Beoogd resultaat

Kwantitatief resultaat eind project

Woningbouw huur sociale kern	60 st
Woningbouw koop midden	85 st
Woningbouw koop duur	170 st
Woningbouw bijzondere projecten	138 st
Commerciële voorzieningen (winkel Vomar)	3150 m2
Maatschappelijke doeleinden (Brede School, ontmoetingscentrum, kinderdagverblijf)	3050 m2

Argumenten

De eerste fase is volgens planning in 2007 afgerond, thans bevindt het project zich in de tweede en laatste fase. De uitgeefbare percelen zijn thans bouwrijp gemaakt en de bouwwerkzaamheden van de partners zijn aangevangen. Hierna volgt het woonrijpmaken, de inrichting van de openbare ruimte.

Fianciele paragraaf: overzicht jaarschijven, uittreksel MPG2007	2008	2009	totaal
VTU kosten Procesbegeleiding, Ingenieursbureau	269.282	269.282	538.564
Woonrijpmaken Locatie 4,5,7 Bernadottelaan deel 1 en 2 Albert Schwetzerlaan afrondding	277.099	2.603.639	2.880.738
Dotatie Omslagfonds Schalkwijk 2000+	72.974		72.974
<i>totaal nieuw krediet 2008-2010</i>			3.490.000

Kanttekeningen

De grondexploitatie Meerwijk-Centrum heeft een nadelig resultaat vanwege de hoge, voor de wijk noodzakelijke ambities en de daarmee gepaard gaande noodzakelijke investeringen. In de geactualiseerde grondexploitatie van MPG 2007 zijn de nieuwste kostenramingen van het ingenieursbureau opgenomen. Daarmee groeit het tekort van de grondexploitatie naar 5,5 M€. Een en ander wordt beschreven en verklaard in het onlangs vastgestelde Jaarwerk, zie Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2007 paragraaf 10.7.

De investeringen zijn voorzien en opgenomen in de grondexploitatie van complex 043 Meerwijk-centrum.

De inkomsten verlopen volgens planning en zijn tevens opgenomen in de grondexploitatie. Dit complex is onderdeel van het Programma Schalkwijk 2000+. De geconsolideerde exploitatie Schalkwijk 2000+ doet geen aanspraak op de Reserve grondexploitaties. Een en ander wordt uitgebreid weergegeven in het vastgestelde Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2007.

Uitvoering

De activiteiten betreffen het inrichten (woonrijpmaken) van de openbare ruimte van de locaties 4, 5, en 7, een deel van de Bernadottelaan en de Albert Schweitzerlaan.

Bijlagen

Bijlage A: Overzicht bouwlocaties Grondexploitatie Meerwijk-Centrum

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

191/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 3.490.000. Dit krediet is bestemd om de kosten te dekken van de activiteiten van het woonrijpmaken van het project Grondexploitatie Meerwijk-Centrum in 2008 en 2009;
2. de in sub 1. bedoelde uitgaven te activeren binnen de grondexploitatie Meerwijk-Centrum conform het vastgestelde MPG2007, complex 043;
3. de betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,