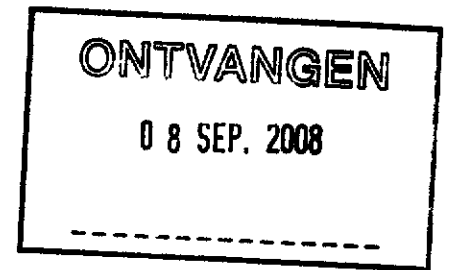


Gemeenteraad van Haarlem,  
t.a.v. Mw. Mr. Vreeswijk-Rooth,  
Postbus 511,  
2003 PB Haarlem.



Haarlem, 1 september 2008.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u tijdig onze bedenkingen aan inzake het Ontwerp Bestemmingsplan Stadion Oostpoort en de oplegnotitie MER gepubliceerd in de stadskrant van 7 augustus 2008.

Op de eerste plaats willen wij u wijzen op de 212 bedenkingen die de direct omwonenden vorig jaar hebben ingediend.

Namens deze indieners bevestigen wij u hierbij dat deze bedenkingen nog onverkort bestaan en betrekking hebben op: Alle vormen van overlast, locatiekeuze, veiligheid, groen, inspraak, Flora en Fauna, beschadiging van de strandwal enz. . Zie hiervoor bijgevoegd schema.

161 huisgezinnen wonende in het gebied tussen de Diakenhuisweg, (inclusief woonwagenlocatie) en de Am. Internationalweg maken zich ernstige zorgen over hun leefomgeving. Grenzend aan de directe omgeving maken zich 30 huisgezinnen, wonende aan de Vrijheidsweg, Pal Maleterweg, Steve Bikostraat, Salvador Allendestraat, Sowetostraat, Antonio Netostraat zich eveneens zorgen over bovengenoemde omstandigheden en 21 bedenkingen vanuit elders uit onze regio delen deze mening.

Voorts menen wij dat het ruimtebeslag van het plangebied groter is dan op het kaartmateriaal is aangegeven.

De ligging van het plangebied tegen de woonwijk Zuiderpolder stuit bij ons allen nog altijd op ernstige bezwaren. Immers u dient het stadion uit Haarlem Noord te verplaatsen wegens veiligheidsoverwegingen. Wij menen dat deze overwegingen ook voor de Zuiderpolder opgaan. Ook de bewoners van dit stadsdeel hebben recht op een ongestoorde en rustige leefomgeving.

De Zuiderpolder is aangemerkt als bodembeschermingsgebied en inundatiegebied van de Stelling van Amsterdam. Ook ligt hier de beschermde strandwal - zo'n 5600 jaar oud - en is daarmee de oudste strandwal van Nederland. Beschermd door de Unesco en staat als aardkundig monument op de werelderfgoederen lijst. Wij menen dat u hieraan toch niet voorbij kunt gaan.

De cultuurhistorische waarden worden beschermd door behoud van het ruimtelijke karakter. De bouw van een stadion c.a. die in 'een groen omhulsel' wordt verpakt vernietigt de bestaande cultuur historische waarden totaal.

De gecompliceerde verkeersstructuur laat een dergelijke grote ingreep - het oprichten van een stadion met 35.000m<sup>2</sup> commerciële ruimte, een hotel, 2 woontorens en een kantoorstoren - niet toe. Wij vrezen een enorm verkeersinfarct.

In bijeenkomsten van de Klankbordgroep is ons altijd verzekerd dat de Zuiderpolder geen hinder van de ontwikkelingen zou ondervinden. Wij hebben grote twijfels over uw plannen en vrezen voor geluid, licht en parkeeroverlast voor de bewoners van de Zuiderpolder.

Ook de door uw voorgestane uitwisseling van bestemmingen '**waar de markt behoefte aan heeft**' baart ons zorg. Duidelijk dient te worden welke bedrijven wel en welke niet binnen het stadion gevestigd kunnen worden. Dit mede gezien de mogelijke concurrentie positie van ondernemers in Parkwijk en de binnenstad waarover thans al een zorgwekkende publicatie is verschenen.

De toekenning van een B1 a locatie is naar onze mening niet juist gezien de ligging tegen de woonwijk Zuiderpolder.

Licht- geluid- en windoverlast zal veel vaker voorkomen dan door u aangegeven. Ook de 12 evenementen, die eerst na het opstellen van de MER werden toegevoegd, zullen ongetwijfeld voor veel overlast gaan zorgen.

Het parkeren buiten de stadion parkeer mogelijkheden geeft ons veel zorg. Immers de ontwikkelaar wenst de parkeergarage commercieel te gaan beheren waardoor er door bezoekers naar een gratis plaatsje binnen de Zuiderpolder gezocht zal gaan worden.

De directe ontsluiting op de Amsterdamsevaart kunnen wij op de bijgeleverde tekening niet vinden. Wij menen dat de aan- en afvoerweg van het stadion op de (verlegde) Robert Nurksweg wordt aangesloten. De bestaande weg is thans al een drukke parallelweg en wordt op termijn nog drukker vanwege de ontwikkeling van het Polanenpark te Haarlemmerliede. Dit alles bij elkaar doet ons vrezen voor enorme verkeersoverlast.

Het vernietigen van het veenweidegebied, de inundatiegebieden van De Stelling van Amsterdam en de aantasting van het aardkundig monument, waarvoor thans wettelijke regels zijn opgesteld, betreuren wij ten sterkste.

De Flora en Fauna verdient betere bescherming en er kan niet worden

volstaan met de waarnemingen die eertijds door de stads ecooloog zijn gedaan. Daarbij werd langs de sloten aan de Robert Nurksweg en de bosschages op de strandwal de meeste waardevolle natuur aangetroffen welke natuur bij verlegging van de Robert Nurksweg volledig dreigt te verdwijnen.

De intentie om een vijver van 6000m<sup>2</sup> te graven in de beschermde strandwal mag geen doorgang vinden nu sinds vorig jaar de Wet op de Archeologische monumentenzorg van kracht is geworden.

Recentelijk is er reeds melding gemaakt van enorme water overlast in de Zuiderpolder Noord. De riolering kon de hevige regen niet verwerken en de parkeerplaatsen onder de kantoren in de Zuiderpolder Noord stonden blank. Het verharderen van het stadionterrein zal dit euvel nog verheviggen en wij vrezen in de toekomst enorme wateroverlast in het woongebied. De bewoners hebben reeds aangegeven dat planschade bij de gemeente zal worden geclaimd.

De veiligheid dient middels een op te stellen veiligheidsrapportage voor het totale Oostpoort gebied te worden opgesteld. Alle - door de gemeente Haarlem en bedrijven - te ontwikkelen activiteiten binnen het Oostpoort gebied tezamen dienen in kaart te worden gebracht omdat er sprake is van een vele op zich staande ontwikkelingen. De Saplaza plannen aan de Veerplas, de ontwikkelingen gepland in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder, de stadion ontwikkelingen en de plannen in het kader van de Spoorzone kunnen niet los van elkaar worden gezien. De totale druk op de Zuiderpolder zal enorm zijn en doet ons het ergste vrezen.

Voor de MER sluiten wij ons aan bij de bevindingen van Prof. Dr. Ir. W. de Groot en verzoeken u hieraan de noodzakelijke aandacht te schenken.

Dit zelfde geldt voor de Oplegnotitie MER stadion.

Wij verzoeken u onze zienswijzen mee te laten wegen in uw besluitvorming.

Hoogachtend,  
Wijkraad parkwijk Zuiderpolder,

E. vd Leij, secretaris.



Bijlage: 1 overzicht bedenkingen buurtbewoners.

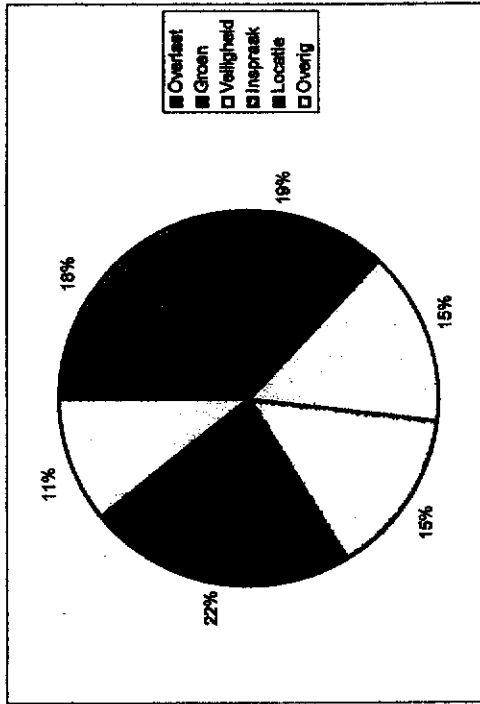
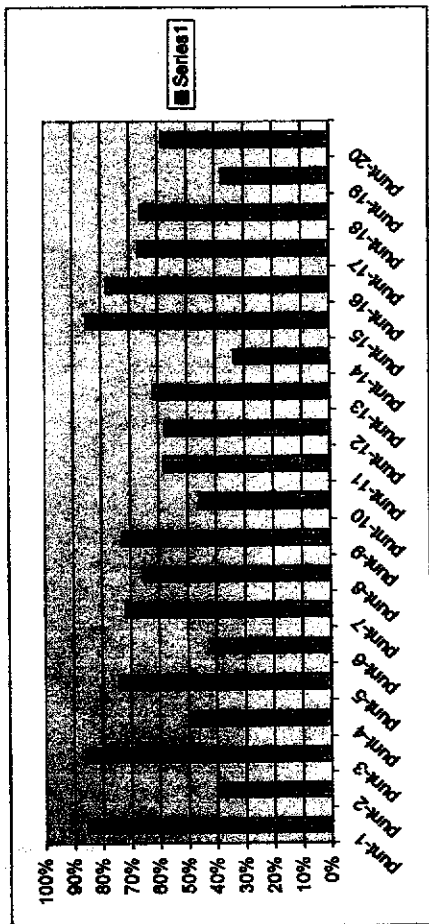


**Samenvatting inspraakreacties voorontwerp bestemmingsplannen**

| total | punt-1 | punt-2 | punt-3 | punt-4 | punt-5 | punt-6 | punt-7 | punt-8 | punt-9 | punt-10 | punt-11 | punt-12 | punt-13 | punt-14 | punt-15 | punt-16 | punt-17 | punt-18 | punt-19 | punt-20 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 212   | 181    | 85     | 182    | 104    | 157    | 86     | 152    | 136    | 154    | 96      | 123     | 122     | 130     | 70      | 180     | 165     | 141     | 139     | 79      | 124     |
|       | 86%    | 40%    | 86%    | 48%    | 74%    | 42%    | 72%    | 65%    | 73%    | 45%     | 58%     | 58%     | 61%     | 33%     | 85%     | 78%     | 67%     | 66%     | 37%     | 59%     |

Overlast 3 7 8 9 Groen 15 16 17 18  
 Veiligheid 11 12 13 Insprak 5 8  
 Locatie 1 2 4 Overige 10 14 19 20

| Overlast | Groen  | Veiligheid | Insprak | Locatie  | Overig |
|----------|--------|------------|---------|----------|--------|
| 4        | 4      | 4          | 2       | 3        | 4      |
| 626      | 625    | 375        | 245     | 575      | 369    |
| 158,5    | 158,25 | 125        | 122,5   | 181,6867 | 92,25  |



- punt-1 Een stadion met zoveel commerciële gebouwen eromheen hoort niet thuis in een woonwijk
- punt-2 De wijk is al zwaar belast met andere woonfuncties
- punt-3 Er zijn al genoeg kantoren; de helft staat leeg en desondanks is er al parkeeroverlast
- punt-4 Er wordt geen rekening gehouden met een opeenstapeling van gelijktijdige activiteiten: detailhandel van 9 tot 9, sport, kantoren, evenementen etc
- punt-5 Er is onvoldoende naar de wijk geluisterd
- punt-6 Er is in ongunstige zin afgeweken van eerdere plannen
- punt-7 Er komt geluidsoverlast
- punt-8 Er komt lichtoverlast
- punt-9 De parkeernorm is onvoldoende; parkeeroverlast is onvermijdelijk
- punt-10 Er komt luchtvervuiling (fijnstof)
- punt-11 Ik ben bang voor overlast door niet aan sport gerelateerde activiteiten
- punt-12 Sociale onveiligheid dreigt
- punt-13 De verkeersafwikkeling wordt een chaos
- punt-14 Er is onvoldoende openbaar vervoer
- punt-15 De Groene Zoom verdwijnt
- punt-16 De beschermde flora en fauna worden bedreigd
- punt-17 De ecologische verbindingzone wordt aangetast
- punt-18 Honderden bomen moeten sneuvelen
- punt-19 De middeleeuwse monument krijgt oneerlijke concurrentie
- punt-20 De strandwal, een eeuwenoud archeologisch monument, loopt ernstige risico's

Aantal ingevulde vragenlijsten 212  
 Directe omgeving stadion 161  
 (gebied tussen Diakenhuisweg (incl. woonwagentkamp) - Am.Internationalweg  
 Charta77/vaart en Lievegje/Liecoover)  
 Grenzend aan directe omgeving 30  
 (Vrijheidsweg, Pal Maeter, SteveBiko, SalvadorAllende,  
 Soweto, AntonioNeto)  
 Elders 21