

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. B HoL
Telefoon 5115141 E-mail: bhol@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr. 2008/155055
bijlagen kopiëren A t.e.m. E
B & W-vergadering van 30 sept. 2008

Onderwerp

Oude Amsterdamsebuurt: DO fase 2 en kredietaanvraag fase 2 en 3

DOEL:

Er is een definitief ontwerp (DO) opgesteld voor het herstel van de openbare ruimte in de Oude Amsterdamsebuurt, fase 2. Het vaststellen van een DO is de bevoegdheid van het college. Het beschikbaar stellen van het krediet uit het investeringsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

B&W

1. Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp voor de herinrichting Oude Amsterdamsebuurt fase 2 vast.
2. Het college stelt de raad voor het besluit deels te dekken uit IP 61.37 en begrotingspost "OV op normniveau brengen (2008)" uit het MJP OGV 2008-2011. Voor de overige dekking van de uitvoeringskosten van fase 2 en voor de kosten (ontwerp, voorbereiding en uitvoering) van fase 3 stelt het college de raad voor om krediet te verstrekken met als dekking IP 61.37 en de begrotingspost "groot onderhoud open verharding (2009)" welke is op te nemen in het nieuwe MJP OGV 2009-2012.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; het besluit wordt ter beschikking gesteld aan de pers.
4. Het voorstel wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in de vergadering van 30 oktober 2008, nadat de commissie Beheer hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: Oude Amsterdamsebuurt: DO fase 2 en kredietaanvraag fase 2 en 3

Inleiding

Een deel van de Oude Amsterdamsebuurt wordt gereconstrueerd op basis van het vorig jaar vastgestelde woonomgevingsplan (WOP). Het project is verdeeld over 3 fasen, welke opeenvolgend worden voorbereid en uitgevoerd. Dit raadsstuk gaat in op fase 2 en 3 van dit project.

Voorstel aan de raad

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor het project “herinrichten Oude Amsterdamse Buurt: fase 2 en 3” van € 1.511.000,-
2. Dit krediet te dekken uit:
 - IP post 61.37 (2009) “Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt”, voor een bedrag van € 625.000,-
 - Het nieuwe meerjarenprogramma OGV 2009-2012 onder de begrotingspost “Groot onderhoud open verharding” productnummer 090201 (2009), voor een bedrag van € 886.000,-

Beoogd resultaat

De straten waarvan de verharding beschadigd is door het funderingsherstelprogramma worden niet alleen hersteld, maar tevens verbeterd met nieuwe materialen en een vernieuwde inrichting. Met het verkregen krediet kan in 2009 het project afgerond worden met de uitvoering van fase 2 en fase 3.

Argumenten

Funderingsherstel en onderhoud

Er zijn twee argumenten te noemen om een aantal straten in de Oude Amsterdamse buurt opnieuw in te richten. Ten eerste zijn in het kader van het funderingsherstelprogramma (FUCA), tot 2007, funderingen van woningen in de Oude Amsterdamse buurt aangepakt. Deze werkzaamheden hebben geleid tot schade aan verhardingen in de openbare ruimte, welke hersteld moet worden.

Ten tweede geeft de openbare ruimte in de Oude Amsterdamse buurt een rommelig beeld. Dit is te wijten aan achterstallig onderhoud en een veelheid aan gebruikte materialen, details en oplossingen met betrekking tot de inrichting.

Inspraak

Om te komen tot een DO voor fase 2 is een inloopavond georganiseerd op 23 april 2008. Na de inloopavond hebben de tekeningen 6 weken ter inzage gelegen. Om de voortgang van het project te bespoedigen is ervoor gekozen om na de inloopavonden meteen te starten met de besteksvoorbereidingen. De inspraakreacties zijn zoveel als mogelijk in het bestek verwerkt. Zie bijlage A voor het definitieve ontwerp (in de vorm van een bestekstekening) van fase 2. De inspraakreacties zijn gebundeld in een ‘nota van inspraakreacties’. Zie bijlage B.

Voor fase 3 zal de inspraak op dezelfde wijze worden georganiseerd.

Groenparagraaf

In fase 2 worden bomen vervangen in de Poelpolderstraat (8 st.), Lijnbaanstraat (1 st.) en de Vooruitgangstraat (5 st.). Bovendien worden er 8 extra bomen bijgeplant. Hiermee wordt de groenstructuur in deze straten versterkt. Zie ook de groentoets in bijlage C.

Voor fase 3 zal, indien nodig, te zijner tijd een groentoets worden opgesteld en aan het college worden voorgelegd met het vaststellen van het DO.

Financiële paragraaf

Zie bijlage E.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering/planning

Op 6 november 2007 hebben wij voor de Oude Amsterdamse buurt een woonomgevingplan vastgesteld. Vervolgens is gestart met de ontwerpfase, waarbij het project is verdeeld in drie fasen. Per fase worden een aantal straten opgepakt (ontworpen, voorbereid en uitgevoerd), welke door het funderingsherstelprogramma beschadigd zijn:

Fase 1: Zomerkade en Haarlemmermeerstraat

Fase 2: Herensingel, Lijnbaanstraat, Vooruitgangstraat, Romolenstraat, Poelpolderstraat en Volhardingstraat

Fase 3: Zuidpolderstraat, Poortstraat, Nagtzaamstraat, Teylerplein, Van der Hulststraat, Slachthuisstraat en Nagtzaambrug

Het definitieve ontwerp (DO) voor fase 1 is inmiddels door ons vastgesteld en ter kennisname aan de raadscommissie Beheer getoond. Dit raadsstuk heeft alleen betrekking op fase 2 en 3.

In oktober 2008 wordt gestart met de uitvoering van fase 1. Aansluitend kan in februari 2009 gestart worden met fase 2. Begin 2009 zal de voorbereiding van fase 3 worden afgerond om nog voor de bouwvak van 2009 te kunnen starten met de uitvoering. Het streven is om eind 2009 alle uitvoeringswerkzaamheden te hebben afgerond.

Bijlagen

A – Tekening definitief ontwerp fase 2, d.d. 19 augustus 2008

B – Inspraakreacties op definitief ontwerp fase 2, d.d. 26 juni 2008

C – Groentoets fase 2

D – Kap-plant tekening fase 2

E – Financiële paragraaf

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor het project “herinrichten Oude Amsterdamse Buurt: fase 2 en 3” van € 1.511.000,-
2. Dit krediet te dekken uit:
 - IP post 61.37 (2009) “Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt”, voor een bedrag van € 625.000,-
 - Het nieuwe meerjarenprogramma OGV 2009-2012 onder de begrotingspost “Groot onderhoud open verharding” productnummer 090201 (2009), voor een bedrag van € 886.000,-

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Herensingel

Leilebrug

zie tek. 5225-C04

Herensingel

Herensingel

Lijnbaanstraat

Lijnbaanstraat



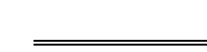








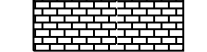
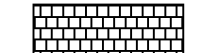


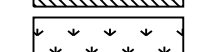
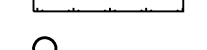


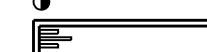




Romolenstraat

Fabriusstraat

Vooruitgangstraat

Vooruitgangstraat

LEGENDA

-  werkgrens
-  bestaande situatie
-  aanbrengen opstuitband 100x200 mm
-  aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm
-  aanbrengen trottoirband 130/150x160 mm
-  aanbrengen moigoot, 3 strekagen straatbaksteen keelformaat
-  materiaalscheiding
-  aanbrengen inritconstructie
-  aanbrengen straatbakstenen keelformaat, kepverband, rood
-  aanbrengen straatbakstenen keelformaat, elleboogverband, rood
-  aanbrengen straatbakstenen keelformaat, halfsteensverband, rood
-  aanbrengen betontegels 300x300x45 mm, grijs
-  aanbrengen straatbakstenen dikformaat, halfsteensverband, rood
-  aanbrengen straatbakstenen dikformaat, kepverband, rood
-  aanbrengen gazon
-  aanbrengen afvalbak
-  aanbrengen zitbank
-  aanbrengen stalen anti parkeer paal
-  aanbrengen fietsenparkeerplaats evt. in combinatie met ondergrondse afvalcontainer
-  bestaande/te handhaven boom
-  nieuw te planten boom
-  bestaande lichtmast
-  te verplaatsen lichtmast
-  aanbrengen nieuwe lichtmast

STADSBEDRIJVEN HAARLEM			
Project : Herinrichting Amsterdamse buurt fase 2			
Onderwerp : Herensingel e.o. Definitief ontwerp (blad 1 van 2)			
datum : 19-08-2008	opdrachtgever :	tekening : 5225-C03	wijziging :
schaal : 1:200	getekend :	gecontroleerd :	5225-C03
formaat : A0	titel :	tek. :	
bestand : 200810140	nr. :	nr. :	

Inspreekreacties Herensingel/Poelpolderstraat/Volhardingstraat
Datum: 26 juni 2008

Vraag	Antwoord gemeente	vraagsteller
Verkeer		
Spiegel (spion) plaatsen op hoek Volhardingstraat/Vooruitgangstraat i.v.m. beter zicht automobilisten die de hoek om gaan	i.v.m. inrichting niet noodzakelijk	2
Spiegel hoek Haarlemmermeerstraat/Herensingel terug plaatsen	Fietsers gaan ook het plateau op, er komt daarom geen spiegel	5
Halverwege Herensingel, ter hoogte nr 121, een drempel aanleggen voor snelheidsvermindering	Dit wordt overgenomen in combinatie met een vuilcontainer	8
Drempel ter hoogte van Herensingel nr 123	Dit wordt overgenomen in combinatie met een vuilcontainer	12
Drempels oké, ook ter hoogte van nr 125	Dit wordt overgenomen in combinatie met een vuilcontainer	
Fietsen		
Geen fietsenrek in Poelpolderstraat	Wordt overgenomen	4
Fietsenstalling Herensingel voor appartementencomplex neemt zich weg van 1-2 appartementen	Wordt overgenomen	6, 18
Geen behoefte aan fietsenstalling de op Herensingel; we hebben parkeergarage en boxen.	Wordt overgenomen	6, 7, 18
Fietsenstalling zal hangjongeren (reeds een probleem) & drugsgebruik bevorderen	Dit verband is niet bij de gemeente bekend	6
Geen fietsenrekken/stalling aan de kant van de huizen op de Herensingel	Wordt overgenomen	7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17
Mogelijkheid tot fietsenkluis op op het parkeerterrein Haarlemmermeerstraat?	Wordt niet overgenomen; er komen fietsenrekken aan de waterkant van de Herensingel	12
Geen fietsenstallen bij ons voor de deur (Herensingel), ik trek hem er persoonlijk uit; wil geen fietsen van anderen voor de deur	Er komen fietsenrekken aan de waterkant van de Herensingel	13
Graag wél fietsenstalling aan de waterkant Herensingel	Er komen fietsenrekken aan de waterkant van de Herensingel	16, 20
Groen/Bomen		
Berken worden groot en geven op den duur overlast	In plaats van berken worden Krentenbomen geplant	3
Wel bomen maar geen berken	In plaats van berken worden Krentenbomen geplant	4

De graskant bestraten en dan plantenbakken plaatsen	Dit wordt uitgezocht en besproken met de afdeling beheer. Er zal wel worden verhard, er komen 3 bankjes	12, 17, 20
Geen nieuwe bomen noodzakelijk		19
Het plantsoen op het B. IJzerdraadhof moet beter worden onderhouden	Dit zal worden doorgegeven aan de afdeling Dagelijks Beheer	19
Bewoners zorgen zelf voor planten en onderhoud voor de deur	Wordt overgenomen	10
Inrichting/straatmeubilair		
Graag mooie lantaarnpalen in onze sfeer met groen	Gekozen is voor model 'Apollo'	10, 11, 13
Bankjes voor de deur bij het water Herensingel	Er worden 3 banken aan de waterkant geplaatst	12
Graag paaltjes op de straatronde t.h.v. Poelpolderstraat 10 i.v.m. parkeeroverlast	Als in de praktijk blijkt dat er paaltjes moeten komen, zullen ze geplaatst worden conform het voorstel in het Woonomgevingsplan Oude Amsterdamse Buurt	19
Afvalinzameling		
Géén afvalbakken op de Herensingel gewenst	Er worden banken en afvalbakken geplaatst	11
Graag afvalbakken (bij de bankjes) op de Herensingel	Er worden banken en afvalbakken geplaatst	12, 17
Diversen		
Herensingel 111 is garage. Inrit!	Wordt een uitrit	1
Tekening ziet er mooi uit, benieuwd naar uitvoering.	Dank	2
Stoep graag zo houden, niet smaller	De stoep wordt 1.65 meter breed	4, 10, 11, 13, 20
Loop eens een rondje door de wijk	Dit gebeurt regelmatig	6
Vorige afspraken door gemeente niet nagekomen	Op welke afspraken u doelt is bij de gemeente op dit moment niet bekend.	7
Graag ophoging van de stoep en de straat	Het maaiveld in de poelpolderstraat zal niet worden verhoogd	19

GROENTOETS

GROENTOETS ALGEMEEN.

De Groentoets is een instrument dat ingezet wordt om groenvoorzieningen en bomen beter in beeld te brengen bij (voorgenomen) bouw of aanleg.

Met behulp hiervan wordt beoordeeld of een duurzame instandhouding van de groenvoorzieningen en houtopstand mogelijk is met uitvoering van de voorgenomen plannen. De groentoets geeft richtlijnen voor de beoordeling, waardoor de effecten helder worden en zonodig voorwaarden gesteld kunnen worden aan de uitvoering van het werk.

Deze richtlijnen zijn vastgelegd in de Groentoets.

Dit zijn strikte inhoudseisen waaraan een Groentoets moet voldoen.

Aan iedere eis kan echter nog op verschillende manieren invulling worden gegeven, al naar gelang de aard van de bouw of aanleg in relatie tot de desbetreffende boom.

Een **checklist van de groentoets** is een zinvol hulpmiddel bij het vormgeven aan de inhoudseisen.

De Groentoets dient uitgevoerd te worden door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur en wel voor dat het programma van eisen is opgesteld.

GROENTOETS Oude Amsterdamse buurt, fase 2

Inleiding

- Voor de reconstructie van de Oude Amsterdamse buurt, fase 2, worden bomen gekapt en teruggeplant. Alle bomen in deze wijk zijn in de voorbereiding van dit project beoordeeld door Groenadvies Amsterdam en daarvan is de volgende rapportage opgesteld: 'Boomonderzoek twee buurten, Oude Amsterdamsebuurt en Zijlweg-Oost' d.d. 7 juni 2007.

Inventarisatie

- Poelpolderstraat: 8 bomen worden gekapt. 12 krentenbomen worden teruggeplant.
- Vooruitgangstraat: 5 bomen worden gekapt. 9 goudiepen worden teruggeplant.
- Lijnbaanstraat: 1 boom wordt gekapt. 1 witte els wordt teruggeplant.

Beoordeling

- Bovengenoemd rapport stelt:
In de Poelpolderstraat zijn veel bomen aangetast door de larve van de pereprachtkever. De conditie van een aantal bomen loopt sterk terug en één boom is dood. Advies: Meidoorns vervangen door een minder gevoelige cultivar en de aangetaste bomen verwijderen.
In de Vooruitgangstraat zijn veel bomen aangetast door de larva van de pereprachtkever. De 4 meelbessen staan los; als gevolg hiervan zullen de bomen steeds verder scheef zakken. Advies: Bomen vervangen door ander type.
In de Lijnbaanstraat is op bijna alle bomen stambeschadiging aangetroffen, die veroorzaakt zijn door het parkeren van auto's. Advies: stambescherming.
- Volgens de kwaliteitskaart van Haarlem, zijn alle hiervoor beschreven bomen van 'matige' kwaliteit.
- Alleen de boom ten overstaan van Poelpolderstraat nr. 3 is kapvergunningplichtig.

Conclusie

- In fase 2 van de herinrichting Oude Amsterdamsebuurt worden 14 bomen vervangen door 22 nieuwe bomen van verschillende types. Van de te kappen bomen is één boom kapvergunningplichtig.

Aanbevelingen

- Geen

Checklist van de Groentoets

Deze checklist is een hulpmiddel bij het invullen van de Groentoets. Dat wil zeggen dat sommige controlepunten in een concrete situatie niet relevant zijn, terwijl andere niet genoemd worden. Het uitgangspunt is een zorgvuldige en ter zake kundige beoordeling.

Inleiding

- Aanleiding opstellen Groentoets.
 - Planontwikkeling met negatieve consequenties voor bomen en groen.
- Vraagstelling of probleemstelling opdrachtgever.
 - Opdrachtgever: B. Hol
 - Specificatie vraag of probleem van opdrachtgever: faciliteren afweging bij besluitvorming door B&W.
- Standaardvraag Groentoets
 - Vermelding standaardvraag: *kan de groenvoorziening/boom, in het perspectief van de voorgenomen bouw of aanleg, in zijn huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?*
 - Antwoord: Nee, de huidige kwaliteit (beoordeeld door Groenadvies A'dam bv) vraagt om vervanging.
- Situatie en uit te voeren werk.
 - Reconstructie Oude Amsterdamsebuurt, fase 2: herstraten van rijbaan en trottoirs met nieuwe verhardingsmaterialen. Tevens plaatsen nieuw meubilair en kleine verbeterpunten in de inrichting. Tevens bomen bijgeplant om groenstructuur in Poelpolderstraat en Vooruitgangstraat te versterken.
 - Beschrijving van de locatie van de groenvoorziening/boom of bomen in relatie tot het voorgenomen werk.
 1. Poelpolderstraat: 8 kappen, 12 planten.
 2. Vooruitgangstraat: 5 kappen, 9 planten.
 3. Lijnbaanstraat: 1 kappen, 1 planten.
 - Plattegrond / situatieschets: Zie tekening kapvergunning, 5225-C05, d.d. 26-08-2008

Inventarisatie

- Kwantitatieve inventarisatie van de groenvoorzieningen/houtopstand
 - De inventarisatie dient per beheerstype (zoals gras, heesters, bomen e.d.) te worden uitgevoerd met de bijbehorende oppervlakte of aantallen of lengten: Zie rapportage va Groenadvies Amsterdam, 'Boomonderzoek twee buurten, Oude Amsterdamsebuurt en Zijlweg-Oost' d.d. 7 juni 2007
 - De inventarisatie van de aanwezige speelvoorzieningen en de speelfunctie (bijvoorbeeld bij gebruik van grote grasvelden): geen

Beoordeling bomen (door Groenadvies Amsterdam bv, d.d. 7 juni 2007)

- Kwaliteit van de groenvoorziening/houtopstand.
 - Beleidstatus.
 -
 - Visuele boomcontrole.
 - Beoordeling conditie:
 - Beoordeling mechanische structuur:
 - Toekomstverwachting in onveranderde of verbeterde omstandigheden.
 - Beoordeling van de toekomstverwachting van de groenvoorziening/houtopstand wanneer de voorgenomen bouw of aanleg niet plaatsvindt:
- Fase waarin project zich bevindt.
 - De groentoets is onderdeel van het vaststellen van het definitief ontwerp.
- Onomkeerbare besluiten.
 - Er zijn nog geen onomkeerbare besluiten genomen.

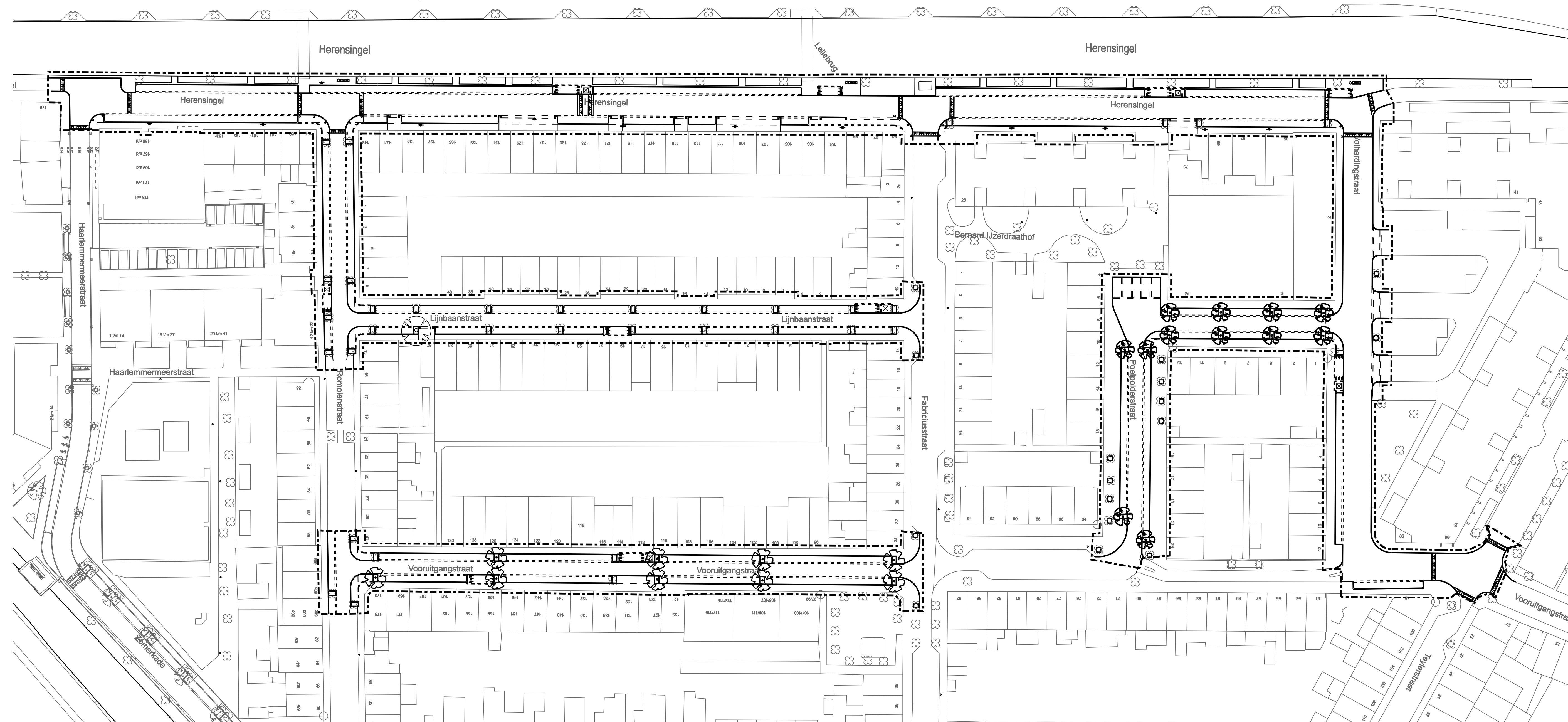
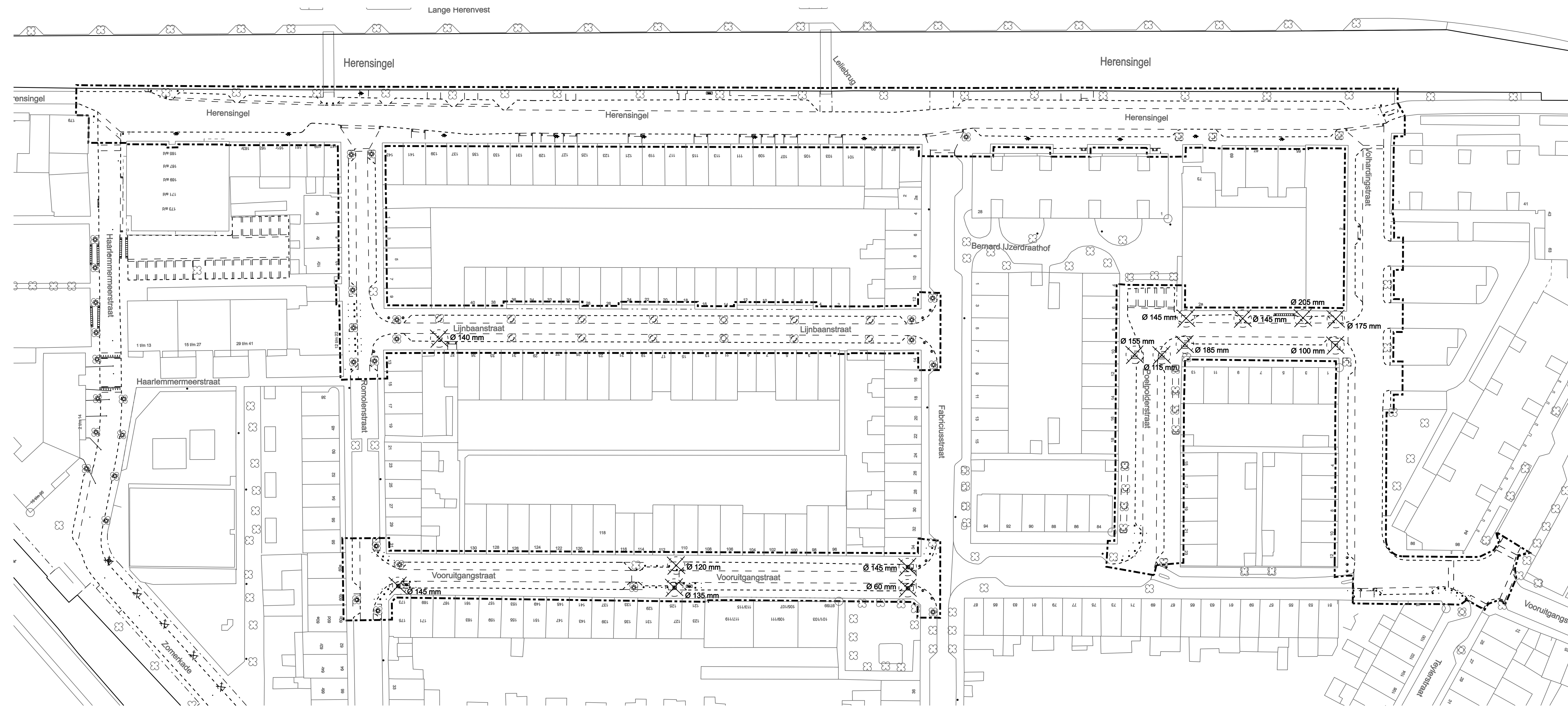
- Gevolgen werk voor boom.
 - Per bouwonderdeel of –fase.
- Alternatieven in uitvoering
 1. n.v.t.
- Meest vriendelijk alternatief voor groenvoorziening/boom
 - n.v.t.

Conclusie

- Antwoord op de vraag: kan de groenvoorziening/boom, in het perspectief van de voorgenomen bouw of aanleg, in zijn huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?
 - Nee: niet.
- Eindoordeel vraag/probleem opdrachtgever.
 - Is college akkoord met de hiervoor beschreven vervanging en bijplanten van bomen?

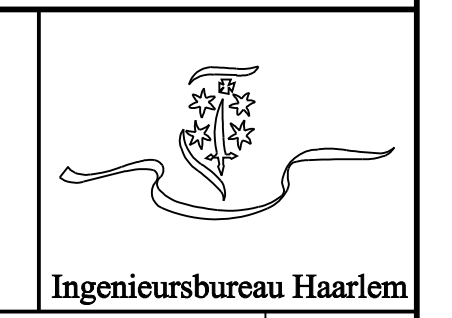
Aanbevelingen

- Nader onderzoek
 - N.v.t.
- Controle
 - N.v.t.



- LEGENDA**
- bestaande / te handhaven boom
 - te kappen boom
 - te planten Amalanchier Arborea
 - te planten Alnus Spaethi Spaeth
 - te planten Ulmus Hollandica 'Wrede'

roestrijke wijziging		gvt	gvt	datum
STADSBEHEER HAARLEM				
Project : Herinrichting Amsterdamse buurt fase 2				
Onderwerp : Kapvergunning				
datum : 26-08-2008	opdrachtgever : ODV	tekstnr. :	w/rijzing :	
schaal : 1:500	getekend : ODV	gecontroleerd :		5225-C05
formaat : A0	nr. :	nr. :		
best. : 2008130140	nr. :	nr. :		



BIJLAGE E**Oude Amsterdamsebuurt: DO fase 2 en kredietaanvraag fase 2 en 3**
Financiële paragraaf

Voor de straten die schade hebben opgelopen als gevolg van het funderings-herstelprogramma, is binnen het OntwikkelingsProgramma Haarlem (OPH2) een investeringsbudget opgenomen om deze schade te herstellen. Om tevens een kwaliteitsimpuls te kunnen realiseren, is dit budget aangevuld tot een bedrag van € 1.399.000,-. De kosten van het gehele project, fase 1 t/m 3, worden geraamd op € 2.415.000,- inclusief openbare verlichting en kosten voor voorbereiding, administratie en toezicht (VAT).

Op 22 november 2007 (SB/BOR 2007/180872 – raadsbesluit nr. 218) heeft u uit bovengenoemd investeringsbudget OPH2 in IP 61.37 “Herstelprogramma openbare ruimte Amsterdamse buurt” een krediet beschikbaar gesteld van € 774.000,-. Verder is voor 2008 € 163.250,- beschikbaar gesteld in de begrotingspost “Openbare verlichting op normniveau brengen” MJP OGV 2008 – 2011 voor het vervangen van openbare verlichting in de gehele Oude Amsterdamsebuurt. Hiervan is € 130.000,- gereserveerd voor dit project. Het betreft een door de raad aan het college gemandateerde investering, die via vaststelling van het meerjarenplan (MJP) 2008 is goedgekeurd.

Van het investeringsbudget OPH2 in IP 61.37 resteert een bedrag van € 625.000,-, welke kan worden aangewend voor het uitvoeren van fase 2 in 2009 en voor het ontwerpen, voorbereiden en uitvoeren van fase 3 in 2009. Het resterende bedrag van € 886.000,- zal worden opgenomen in het nieuwe MJP 2009-2012 in de begrotingspost “groot onderhoud open verharding” voor het jaar 2009. Dit nieuwe MJP zal u in december 2008 worden aangeboden. Deze dekking kan worden ingezet, omdat door deze investering de betrokken straten voorlopig niet geprogrammeerd hoeven te worden voor regulier onderhoud. In totaal moet een krediet van € 1.511.000,- beschikbaar worden gesteld om het project te kunnen vervolgen en afronden in 2009.

	Raming	Krediet
OPH2 - IP 61.37: SB/BOR 207/180872, 11 nov. 2007		€ 774.000
MJP OGV 2008-2011: OV op normniveau brengen (2008)		€ 130.000
Projectkosten, incl. VAT (fase 1, 2 en 3)	€ 2.415.000	
Kredietaanvraag uit OPH2 - IP 61.37 (2009)		€ 625.000
MJP OGV 2009-2012: groot onderhoud open verharding (2009)		€ 886.000
	€ 2.415.000	€ 2.415.000