

Raadsstuk

Raadsstuk 183/2008
B&W datum 30 september 2008
Sector/Afd WZ/ogv
Reg.nr(s) 08/155055

Onderwerp **Oude Amsterdamsebuurt: DO fase 2 en kredietaanvraag fase 2 en 3**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Een deel van de Oude Amsterdamsebuurt wordt gereconstrueerd op basis van het vorig jaar vastgestelde woonomgevingsplan (WOP). Het project is verdeeld over 3 fasen, welke opeenvolgend worden voorbereid en uitgevoerd. Dit raadsstuk gaat in op fase 2 en 3 van dit project.

Voorstel aan de raad

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor het project “herinrichten Oude Amsterdamse Buurt: fase 2 en 3” van € 1.511.000,-
2. Dit krediet te dekken uit:
 - IP post 61.37 (2009) “Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt”, voor een bedrag van € 625.000,-
 - Het nieuwe meerjarenprogramma OGV 2009-2012 onder de begrotingspost “Groot onderhoud open verharding” productnummer 090201 (2009), voor een bedrag van € 886.000,-

Beoogd resultaat

De straten waarvan de verharding beschadigd is door het funderingsherstelprogramma worden niet alleen hersteld, maar tevens verbeterd met nieuwe materialen en een vernieuwde inrichting. Met het verkregen krediet kan in 2009 het project afgerond worden met de uitvoering van fase 2 en fase 3.

Argumenten

Funderingsherstel en onderhoud

Er zijn twee argumenten te noemen om een aantal straten in de Oude Amsterdamse buurt opnieuw in te richten. Ten eerste zijn in het kader van het funderingsherstelprogramma (FUCA), tot 2007, funderingen van woningen in de Oude Amsterdamse buurt aangepakt. Deze werkzaamheden hebben geleid tot schade aan verhardingen in de openbare ruimte, welke hersteld moet worden.

Ten tweede geeft de openbare ruimte in de Oude Amsterdamse buurt een rommelig beeld. Dit is te wijten aan achterstallig onderhoud en een veelheid aan gebruikte materialen, details en oplossingen met betrekking tot de inrichting.

Inspraak

Om te komen tot een DO voor fase 2 is een inloopavond georganiseerd op 23 april 2008. Na de inloopavond hebben de tekeningen 6 weken ter inzage gelegen. Om de voortgang van het project te bespoedigen is ervoor gekozen om na de inloopavonden meteen te starten met de besteksvoorbereidingen. De inspraakreacties zijn zoveel als mogelijk in het bestek verwerkt. Zie bijlage A voor het definitieve ontwerp (in de vorm van een bestekstekening) van fase 2. De inspraakreacties zijn gebundeld in een 'nota van inspraakreacties'. Zie bijlage B.

Voor fase 3 zal de inspraak op dezelfde wijze worden georganiseerd.

Groenparagraaf

In fase 2 worden bomen vervangen in de Poelpolderstraat (8 st.), Lijnbaanstraat (1 st.) en de Vooruitgangstraat (5 st.). Bovendien worden er 8 extra bomen bijgeplant. Hiermee wordt de groenstructuur in deze straten versterkt. Zie ook de groentoets in bijlage C.

Voor fase 3 zal, indien nodig, te zijner tijd een groentoets worden opgesteld en aan het college worden voorgelegd met het vaststellen van het DO.

Financiële paragraaf

Zie bijlage E.

Kanttelingen

Geen

Uitvoering/planning

Op 6 november 2007 hebben wij voor de Oude Amsterdamse buurt een woonomgevingplan vastgesteld. Vervolgens is gestart met de ontwerpfase, waarbij het project is verdeeld in drie fasen. Per fase worden een aantal straten opgepakt (ontworpen, voorbereid en uitgevoerd), welke door het funderingsherstelprogramma beschadigd zijn:

Fase 1: Zomerkade en Haarlemmermeerstraat

Fase 2: Herensingel, Lijnbaanstraat, Vooruitgangstraat, Romolenstraat, Poelpolderstraat en Volhardingstraat

Fase 3: Zuidpolderstraat, Poortstraat, Nagtzaamstraat, Teylerplein, Van der Hulststraat, Slachthuisstraat en Nagtzaambrug

Het definitieve ontwerp (DO) voor fase 1 is inmiddels door ons vastgesteld en ter kennisname aan de raadscommissie Beheer getoond. Dit raadsstuk heeft alleen betrekking op fase 2 en 3.

In oktober 2008 wordt gestart met de uitvoering van fase 1. Aansluitend kan in februari 2009 gestart worden met fase 2. Begin 2009 zal de voorbereiding van fase 3 worden afgerond om nog voor de bouwvak van 2009 te kunnen starten met de uitvoering. Het streven is om eind 2009 alle uitvoeringswerkzaamheden te hebben afgerond.

183/2008

Bijlagen

A – Tekening definitief ontwerp fase 2, d.d. 19 augustus 2008

B – Inspraakreacties op definitief ontwerp fase 2, d.d. 26 juni 2008

C – Groentoets fase 2

D – Kap-plant tekening fase 2

E – Financiële paragraaf

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor het project “herinrichten Oude Amsterdamse Buurt: fase 2 en 3” van € 1.511.000,-
2. Dit krediet te dekken uit:
 - IP post 61.37 (2009) “Herstelprogramma O.R. Amsterdamsebuurt”, voor een bedrag van € 625.000,-
 - Het nieuwe meerjarenprogramma OGV 2009-2012 onder de begrotingspost “Groot onderhoud open verharding” productnummer 090201 (2009), voor een bedrag van € 886.000,-

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,