

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille: J. Nieuwenburg
Auteur: J. Hartmans
Telefoon: 5113769 E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/155063
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van: 30 september 2008

Onderwerp

Vrijstelling en bouwvergunning Kleine Houtstraat 92-96

DOEL: Besluiten

Het college dient te besluiten op basis van de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in:

- de Wet op de Ruimtelijk Ordening, artikel 19, lid 2;
- de Woningwet, hoofdstuk IV, afdeling 1;
- de Haarlemse bouwverordening, artikel 2.5.30;

In het Mandateringsbesluit is aangegeven dat het vrijstellingsbesluit is gemandateerd aan de manager van de hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving danwel het afdelingshoofd, **tenzij** er zienswijzen zijn ingediend. Er zijn zienswijzen ingediend.

B&W

besluiten:

1. de ingediende zienswijzen deels niet relevant, deels ongegrond te verklaren;
2. vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van de relevante voorschriften van het bestemmingsplan “De Heiliglanden” en de “Aanvullende voorschriften hoogtematen Burgwal, Vijfhoek en Heiliglanden”;
3. ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, eerste lid, van de Haarlemse bouwverordening op basis van artikel 2.5.30, vierde lid, onder a van de Haarlemse bouwverordening;
4. de vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening en volgens de gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden die bij dit besluit horen.
5. het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Vrijstelling en bouwvergunning Kleine Houtstraat 92-96

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van zeven appartementen en winkelruimte aan Kleine Houtstraat 92-96.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan dit bouwplan is alleen mogelijk door vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan met gebruikmaking van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). Tegen het bouwplan zijn zienswijzen ingediend; deze zijn niet relevant dan wel ongegrond.

Verder is het bouwplan in strijd met de Haarlemse bouwverordening (HBV) omdat er geen parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd; er dient ontheffing te worden verleend. Tegen de ontheffing HBV zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunten college

Het college besluit:

1. de ingediende zienswijzen deels niet relevant, deels ongegrond te verklaren;
2. vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van de relevante voorschriften van het bestemmingsplan “De Heiliglanden” en de “Aanvullende voorschriften hoogtematen Burgwal, Vijfhoek en Heiliglanden”;
3. ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, eerste lid, van de Haarlemse bouwverordening op basis van artikel 2.5.30, vierde lid, onder a van de Haarlemse bouwverordening;
4. de vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de Haarlemse bouwverordening en volgens de gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden die bij dit besluit horen.
5. het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan juridisch zijn bouwplan realiseren.

Kanttekeningen

De ingediende zienswijzen richten zich met name op een verslechtering van de sociale controle op de Egelantiertuin en overlast (door vrachtwagens). De zienswijzen zijn deels niet relevant, deels ongegrond. Voor een volledige weergave van de zienswijzen en een reactie daarop wordt verwezen naar bijlage A.

Argumenten

De vrijstelling en bouwvergunning kunnen worden verleend omdat:

1. het bouwplan grotendeels in overeenstemming is met het nieuwe bestemmingsplan Heiliglanden-De Kamp.
2. Het bouwplan past binnen de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen van het gebied.
3. Het bouwplan bijdraagt aan het uitbreiden van de woningvoorraad binnen de stedelijke contour.

De ontheffing van de HBV kan worden verleend omdat:

1. Er voldoende alternatieve parkeergelegenheid is in de omgeving; de bezoekers van de winkels en de bewoners kunnen parkeren in de nabijgelegen parkeergarage (De Kamp).

Uitvoering

- Door VVH/Omgevingsvergunning

Bijlagen

Bij deze nota zijn gevoegd:

- het besluit bouwaanvraag.

Het college van burgemeester en wethouders

BESLUIT BOUWAANVRAAG

Nr. 2007/2601/22

Haarlem,

Op 24 december 2007 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning van:

naam: Middenduin Project BV
adres: Postbus 236
postcode en woonplaats: 1970 AE IJMUIDEN

De aanvraag betreft het bouwen van 7 appartementen en winkelruimte aan de Kleine Houtstraat 92, 94 en 96.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de bouwvergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), de Woningwet (WW), het Bouwbesluit (Bb) en de Haarlemse bouwverordening (HBV).

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan “De Heiliglanden”, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 1984 onder nummer 24 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 15 oktober 1985 onder nummer 459. Aanvullend gelden de “Aanvullende voorschriften hoogtematen Burgwal, Vijfhoek en Heiliglanden”.

Het bouwplan is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De toepassing van dit artikel vergt een goede ruimtelijke onderbouwing.

Goede ruimtelijke onderbouwing

De goede ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door het in voorbereiding genomen bestemmingsplan “Heiliglanden – de Kamp”. Wij hebben op 8 april 2008 ingestemd met dit bestemmingsplan. De gemeenteraad van Haarlem heeft vervolgens op 22 mei 2008 het bestemmingsplan vastgesteld.

Het bouwplan is in overeenstemming met dit recent vastgestelde bestemmingsplan. Slechts voor een beperkt gedeelte wordt de maximaal toegestane goothoogte van 9 meter overschreden, waarbij tevens geen sprake is van afdekking met een kap. In het bouwplan worden echter de contouren van de oude bestaande bebouwing gevolgd zodat op dit punt geen nadelige invloed ten opzichte van de oude situatie ontstaat.

De gevels aan de Klein Houtstraat worden in de oorspronkelijke stijl herbouwd en de rest van het bouwvolume krijgt een eigentijds beeld. Het inpassen van de trafo in de nieuwbouw is voor het straatbeeld een grote winst.

Overigens zijn er geen ruimtelijke dan wel milieutechnische belemmeringen aanwezig. Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat de vrijstelling en bouwvergunning verleend kunnen worden.

Haarlemse bouwverordening

In artikel 2.5.30 eerste lid HBV worden eisen gesteld aan de parkeergelegenheid bij of in gebouwen. Ten behoeve van parkeren of stallen van auto's moet voldoende ruimte zijn aangebracht in op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort. Op dit onderdeel is het bouwplan in strijd met de HBV omdat geen parkeergelegenheid op het eigen terrein wordt gecreëerd. Wij kunnen echter ontheffing verlenen van dit artikel op basis van artikel 2.5.30 vierde lid HBV, indien op andere wijze in parkeerruimte wordt voorzien. In het onderhavige geval biedt de op

* Verzoeken bij correspondentie ons kenmerk en datum van dit besluit te vermelden

Nr. 2007/2601/22

korte loopafstand gelegen parkeergarage De Kamp deze mogelijkheid. Navraag leert dat er in parkeergarage De Kamp nog voldoende abonnementen (voor de toekomstige bewoners) beschikbaar zijn.

2. Adviezen

Alle ambtelijke adviezen zijn positief.

Het advies van de commissie Welstand en Monumenten is eveneens positief.

3. Ter visie

Het bouwplan heeft van 13 juni 2008 tot en met 24 juli 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

4. Zienswijzen

Zienswijzen zijn ingediend door:

- Wijkraad Heiliglanden De Kamp, Groendaalsteeg 11, 2011 DH Haarlem;
- M. van de Weerd;
- H. van de Boer;
- R. Velden;
- A. Kroon;
- B. Schraa.

De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

1. Het perceel wordt bebouwd tot op de grens met de Egelantiertuin. Men meent dat ontheffing wordt verleend van artikel 2.5.15 HBV. Men is van mening dat deze ontheffing niet mag worden verleend.
2. Gebruikers van het gebouw kunnen niet zonder gebruik te maken van een sleutel de openbare weg bereiken zoals gesteld in artikel 2.154 lid 1 van het Bouwbesluit.
3. De entree van de woningen is alleen te bereiken via de poort naar de Egelantiertuin. Dit heeft een negatieve invloed op de sociale controle op de locatie en de handhaving van de beperkte openstelling van de Egelantierstuijn. Als mogelijke oplossing geeft men aan dat een deel van de winkelruimte kan worden aangewend als entree van het wooncomplex zodat de entrees aan de Kleine Houtstraat gesitueerd zijn.
4. De bouwwerkzaamheden moeten worden gedefiniëerd als vernieuwbouw in plaats van nieuwbouw. De formulering onder punt 5 van het besluit is in dit opzicht niet geheel correct. Er is sprake van vervanging van drie woonhuizen met winkel door 7 appartementen en aparte winkelfaciliteiten, niet van herbouw van 7 appartementen.
5. Men ziet liever drie kleine winkels in het gebouw dan een grote winkel. Dit mede gezien de overige aanwezige ondernemingen en om problemen van toelevering met grote vrachtwagens zoveel mogelijk te voorkomen.
6. In het conceptbesluit gaat het college in op de afwijking van de bouwvoorschriften m.b.t. de aanvullende hoogtematen en op de afwijkingen ter zake voor nummer 96. Ook nummer 94 voldoet niet aan de voorschriften.

Onze reactie op de zienswijzen:

1. Artikel 2.5.15 HBV is niet van toepassing omdat er vrijstelling wordt verleend van de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan en tevens in het nieuwe bestemmingsplan is bepaald dat het perceel volledig mag worden bebouwd. De HBV geldt in dergelijke situaties niet. Wij achten deze zienswijze dan ook ongegrond.
2. De aanvrager heeft op tekening aangegeven dat er een vluchtroute is door de Egelantiertuin naar de uitgang aan de noordzijde van de tuin. De poort daar wordt voorzien van een antipaniekslot (niet te openen vanaf de straatkant) en is dan te openen zonder gebruik te maken van een sleutel. Wij achten deze zienswijze dan ook ongegrond.
3. Wij moeten het bouwplan beoordelen zoals dat is ingediend door de aanvrager. Wij zijn van

Nr. 2007/2601/22

mening dat de nieuwe situatie geen negatief effect heeft op de sociale controle op de locatie maar juist een positief effect: vanuit de woningen is zicht op de Egelantiertuin, terwijl de tuin tussen 17.00 en 9.00 uur afgesloten blijft. Wij achten deze zienswijze dan ook ongegrond.

4. De beschrijving van het plan wordt veranderd in "De bouw van 7 appartementen en winkelruimte aan de Kleine Houtstraat 92, 94 en 96". Wij achten deze zienswijze dan ook niet relevant.
5. Bij wijziging d.d. 10 september 2008 heeft de aanvrager de bouwvergunningtekening zodanig aangepast dat er drie aparte winkelruimtes zullen worden gerealiseerd. Wij achten deze zienswijze dan ook niet relevant.
6. De vrijstelling wordt verleend voor alle strijdigheden van het gehele bouwplan met de relevante geldende bestemmingsplanbepalingen. Wij achten deze zienswijze dan ook ongegrond.

5. Conclusie

Het bouwplan betreft het bouwen van 7 appartementen en winkelruimte aan de Kleine Houtstraat 92, 94 en 96.

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ten behoeve van het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig. De ingediende zienswijzen tegen het bouwplan achten wij niet relevant dan wel ongegrond.

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan het bouwplan en de daartoe benodigde vrijstelling te verlenen.

BESLUITEN

Wij hebben besloten:

1. de ingediende zienswijzen deels niet relevant, deels ongegrond te verklaren;
2. vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van de relevante voorschriften van het bestemmingsplan "De Heiliglanden" en de "Aanvullende voorschriften hoogtematen Burgwal, Vijfhoek en Heiliglanden";
3. ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, eerste lid, van de HBV op basis van artikel 2.5.30, vierde lid, onder a van de HBV;
4. de vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de gewaarmerkte bescheiden en voorwaarden die bij dit besluit horen.

De gewaarmerkte bescheiden bestaan uit:

- a. het formulier aanvraag bouwvergunning bestaande uit 4 bladen;
- b. de fotoreportage bestaande uit 6 bladen op A3 formaat;
- c. de kleur en afwerkingstaat BB-A1 bestaande uit 7 bladen op A3 formaat;
- d. tekening BB-S1 op A3 formaat;
- e. tekeningen BB-01, BB-02, BB-03, BB-04 op A1-formaat;
- f. tekeningenset BB-05 bestaande uit 15 bladen op A3-formaat;
- g. de bouwbesluittoetsing bestaande uit 14 bladen;
- h. de daglichtberekening bestaande uit 5 bladen;
- i. de ventilatieberekening bestaande uit 10 bladen;
- j. het Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfasen bestaande uit 6 bladen;
- k. het bemalingsrapport nr. 4007-0804-000.R01;
- l. de situatietekening vluchtroute nr. UV-S2.
- m. de tekening inzake de nieuwe indeling van de winkelruimtes d.d. 10 september 2008

VOORWAARDEN

- De vergunninghouder moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw aan bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving wie de bouw gaat uitvoeren. U kunt daarvoor

Nr. 2007/2601/22

- gebruikmaken van het formulier dat u samen met dit besluit ontvangt.
- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag worden begonnen nadat er conform het BUS-saneringsplan is gesaneerd en nadat een evaluatieformulier is ingediend bij het bevoegd gezag Wet Bodem Bescherming.
 - Met de uitvoering van de constructiewerkzaamheden mag pas worden gestart nadat de medewerker constructie van de afdeling Omgevingsgunning heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. Hiertoe moeten ten minste drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden constructietekeningen (in 3-voud) en –berekeningen (in 2-voud) ter goedkeuring bij de medewerker constructie worden ingediend.
 - Ter voorkoming van nadelige effecten in de omgeving ten gevolge van het bemalen van de bouwput dient ter plaatse van de belendende bebouwing de grondwaterstand gemonitord te worden en de bemaling indien noodzakelijk te worden aangepast.
 - Met de aanvang van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de medewerker bouwfysica van de afdeling Vergunningen en Toezicht heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. Hiertoe dient ten minste drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden een schema van de luchtstroomtrajecten (ventilatie), een rapportage van materiaalkeuzes (ten behoeve van beoordeling bouwfysische principedetails) bij de medewerker bouwfysica ter goedkeuring te worden ingediend.
 - Het gebouw dient te voldoen aan de artikelen 2.210 en 2.211 van het Bouwbesluit:
 - 1) Een toegangsdeur van het woongebouw (alle aanwezige toegangsdeuren op de begane grond) dient te worden voorzien van een zelfsluitende deur die van buitenaf uitsluitend met een sleutel kan worden geopend.
 - 2) Ten minste één toegang van het woongebouw heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven, dat in een niet gemeenschappelijke verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie (woning) waarneembaar is.
 - 3) Ten minste één toegang van het woongebouw kan vanuit een niet gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.
 - Het gebouw dient te worden voorzien van een voorziening voor de afvoer van hemelwater, conform de artikelen 3.41 t/m 3.45 van het Bouwbesluit.
 - Het gebouw dient te worden voorzien van een ruimte waar huishoudelijk afval gescheiden kan worden opgeslagen conform de artikelen 4.58 t/m 4.61 van het Bouwbesluit.
 - Het gebouw moet voldoen aan artikel 3.53 van het Bouwbesluit, derhalve dient tenminste 50% van de toevoercapaciteit van verse lucht in de niet-gemeenschappelijke verblijfsgebieden, bepaald volgens artikel 3.48 van het Bouwbesluit, rechtstreeks van buiten plaats te vinden.

TOELICHTINGEN

- Bij de bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die is bijgevoegd.
- Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden door gebruikmaking van de bijgevoegde oranje kaart (artikel 4.5 en 4.12 van de HBV).
- De bouwvergunning moet op de werkplek aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan welke stoffen gevaarlijk zijn);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;

Nr. 2007/2601/22

5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval kan terecht bij een sorteerbijrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.

- De bouwwerkzaamheden mogen pas beginnen als de afdeling Vastgoed de bebouwinggrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet. Hiervoor moet u ten minste veertien dagen van tevoren een verzoek indienen bij de hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Vastgoed, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.
- Burgemeester en wethouders kunnen het bouwwerk laten verwijderen, als niet binnen de genoemde termijnen aan de voorwaarden wordt voldaan. De vergunninghouder krijgt daarvoor geen schadevergoeding.
- Het is niet toegestaan propaan in het gebouw te bewaren in reservoirs van meer dan 150 liter
- volgens het Besluit propaan in bouw van de Wet milieubeheer
- Gasreservoirs die bij een propaangasverwarmingstoestel horen, vallen onder de Wet milieubeheer. Als dit het geval is, moet dat twee weken voor de installatie van het reservoir gemeld worden bij de hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.
- De vergunninghouder moet ook een vergunning aanvragen voor:
 - het aanbrengen van reclame;
 - het vaststellen van huisnummers;
 - het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv.. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.
 - het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
 - het openbreken van de openbare weg;
 - de aansluiting op het gemeenteriool;
 U kunt deze vergunning(en) aanvragen bij de afdeling Dienstverlening, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon (023) 511 5115.

De legeskosten zijn € 30.749,60

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Nr. 2007/2601/22

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden ingesteld bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief ingediend zijn.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen.

Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.

Het bezwaar schort de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.