

# Oplegvel Collegebesluit

|  |
|--|
| Portefeuille M. Divendal                       |
| Auteur Mevr. P.A.M. Cameron                    |
| Telefoon 5113451<br>E-mail: camerop@haarlem.nl |
| STZ/EC Reg.nr. 2008/155316                     |
| bijlage a, b                                   |
| B & W-vergadering van<br>7 oktober 2008        |

## Onderwerp

Kredietaanvraag achterstallig onderhoud volkstuincomplexen

## DOEL: Besluiten

Het beschikbaar stellen van een krediet voor achterstallig onderhoud volkstuincomplexen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

---

## B&W

1. Het college besluit om het resterende achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen weg te werken.
2. Het college besluit de raad voor te stellen, conform bijgevoegd raadsbesluit, het benodigde krediet ad. € 252.000 (IP nummer 81.32) ter beschikking te stellen ten behoeve van het wegwerken van het resterende achterstallige onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen.
3. het college stelt de raad voor vanwege een overschrijding van de jaarlasten ad. € 3.900 een extra bedrag van € 26.000 als onvermijdelijke investering in te bouwen in het IP 2009-2014.
4. Het college stelt de raad voor de kosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2008-2013 planjaar 2008 onder volgnummer 81.32. en het IP 2009-2014. Dit betreft een bedrag van € 154.000,- met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 23.100) en een bedrag van € 98.000 met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 9.800)
5. Het college stelt de raad voor dit krediet te verantwoorden binnen de begroting van Stadszaken op het product recreatie (060301) en kostenplaats 1432 (de zorg voor recreatie).
6. Het college stelt deze € 252.000 beschikbaar aan de AVVN.
7. Het college sluit hiertoe een overeenkomst af met de AVVN (zie bijlage b)
8. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht (bijlage c)
9. Het besluit van het college wordt ter advisering voorgelegd aan de Commissie Samenleving

# RAADSSTUK

**Onderwerp:** kredietaanvraag achterstallig onderhoud volkstuincomplexen

## **Inleiding**

In het investeringsplan 2008-2011, is € 250.000 beschikbaar gesteld voor het wegwerken van achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen. De AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland) heeft op 2 juni 2008 een verzoek bij de gemeente Haarlem ingediend om het resterende achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen weg te werken. Hierbij gaat het om paden en bruggen, en/of sloten en beschoeiingen op de vijf Haarlemse volkstuincomplexen. De aanvraag van de AVVN bedraagt in totaal € 232.000. Recentelijk zijn daaraan toegevoegd de paden bij volkstuinvereniging Nooit Rust, zodat de totale aanvraag uitkomt op € 252.000,-.

## **Voorstel aan de raad**

1. Een krediet ter beschikking te stellen van € 252.000,- (IP nummer 81.32), ten behoeve van het wegwerken van het resterende achterstallige onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen.
2. Vanwege een overschrijding van de jaarlasten ad. € 3.900 een extra bedrag van € 26.000 als onvermijdelijke investering in te bouwen in het IP 2009-2014.
3. De kosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2008-2013, planjaar 2008 onder volgnummer 81.32 en het IP 2009-2014. Dit betreft een bedrag van € 154.000,- met een met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 23.100,-) en een bedrag van € 98.000,- met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last € 9.800,-).
4. Het krediet te verantwoorden binnen de begroting van Stadszaken op het product recreatie (060301) en kostenplaats 1432 (de zorg voor de recreatie).

## **Beoogd resultaat**

Concreet wordt het volgende uitgevoerd:

Nooit Rust: -vervangen 3 bruggen  
-herstellen van de paden (later toegevoegd)

Ons Buiten: -vervangen beschoeiing buitensloot  
-verharden resterende deel paden

Poelpoldervreugde: -vervangen van 8 bruggen

Wie zaait Zal Oogsten: -verbeteren doorstroming binnensloot

Zonder Werken Niets: -vervangen brug en asfalteren paden

## **Argumenten**

Het achterstallig onderhoud moet opgelost worden, want:

*1. de veiligheid kan in het geding komen*

Goede paden en bruggen zijn van belang om goed over de volkstuincomplexen te kunnen wandelen.

### *2. volkstuincomplexen kunnen anders niet goed functioneren*

De volkstuincomplexen hebben een belangrijke recreatieve functie. De volkstuincomplexen zijn niet alleen voor de leden toegankelijk, maar zijn ook toegankelijk voor derden. Naast de direct aangesloten leden (3000, telling in 2000), vinden steeds meer bewoners uit omliggende wijken de weg naar een volkstuincomplex om daar een wandelingetje te maken. In een compacte stad als Haarlem, waar het groen toch al schaars is, vervullen de volkstuincomplexen dan ook een belangrijke recreatieve functie. Uiteraard is het dan van belang dat de paden en bruggen goed begaanbaar zijn en dat de waterhuishouding en beschoeiingen op orde zijn.

### *3 de volkstuincomplexen ook voor rolstoelgebruikers toegankelijk te laten zijn*

Ook mindervaliden vinden steeds meer hun weg naar de volkstuincomplexen. Bij Ons Buiten zijn in de vorige fase van wegwerken achterstallig onderhoud de paden van een nieuwe asfaltlaag voorzien, waardoor bewoners uit het omliggende verzorgingshuis op Ons Buiten kunnen recreëren. Door de paden bij Zonder Werken Niets te asfalteren, kunnen de bewoners uit het nabijgelegen verzorgingshuis op dit volkstuincomplex recreëren.

### *4. de verenigingen kunnen anders de complexen niet goed beheren*

Bij de financiële impuls ten behoeve van achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen in 2006 is de afspraak gemaakt dat de verenigingen zelf voor het dagelijks onderhoud zullen zorgen. Deze afspraak is contractueel in de contracten vastgelegd. Met volkstuinvereniging Poelpoldervreugde zijn onlangs afzonderlijke afspraken gemaakt over het dagelijks beheer (voorjaar 2008). Om de verenigingen goed hun dagelijkse beheertaken te laten vervullen is het van belang dat er geen achterstallig onderhoud aanwezig is.

## **Kanttekeningen**

Het achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen is een probleem dat reeds jaren speelt. In een eerdere toekenning van € 250.000 in 2006 is slechts een gedeelte van het achterstallig onderhoud opgelost. Het resultaat van de eerste toekenning van middelen in 2006 heeft voor een geweldige betrokkenheid van de verenigingen gezorgd. Om het resterende achterstallig onderhoud op te kunnen lossen heeft de landelijke bond (AVVN) een verzoek ingediend van in totaal € 232.000,-. Het totale investeringsbedrag ad. € 250.000 was aanvankelijk omlaag gebracht naar € 232.000,-, omdat de aanvragen meer paden en bruggen bevatten (andere inzichten dan destijds, zoals meer natuurvriendelijk oevers, en meer aandacht voor rolstoelgebruik, waardoor meer paden verhard worden), dan beschoeiingen en sloten. Doordat paden en bruggen een afschrijvingstermijn van 10 jaar hebben, en beschoeiingen en sloten en afschrijvingstermijn van 20 jaar, heeft de bond de totaalaanvraag beperkt tot een maximaal bedrag van € 231.273, afgerond € 232.000. Onlangs is gebleken dat de paden van volkstuinvereniging Nooit Rust in zeer slechte staat verkeren.

## **paden Nooit Rust**

De AVVN heeft de paden van volkstuinvereniging Nooit Rust niet meegenomen in hun aanvraag, omdat deze vereniging binnen niet al te lange termijn zou gaan verhuizen. Onlang is gebleken dat het de verwachting is, dat er de komende jaren geen verhuizing van Nooit Rust gaat plaatsvinden. Uit recente informatie blijkt dat volkstuinvereniging Nooit Rust geen garanties meer kan geven als het om de

veiligheid van de paden gaat. Vandaar dat de paden van Nooit Rust nog worden toegevoegd aan de aanvraag van de AVVN. De kosten hiervan bedragen € 19.635,- incl. BTW.

Het totale investeringsbedrag komt uit op € 252.000,- Toegerekend naar de jaarlijkse lasten, worden de jaarlijkse lasten met € 3.900 overschreden, ten opzichte van de oorspronkelijke verdeling naar paden/bruggen en sloten en beschoeiingen. Dit brengt een extra investeringslast mee van € 26.000,-. Dit bedrag zal dan als onvermijdelijke investering op het IP2009-2014 meegenomen moeten worden.

### **Uitvoering**

Na het beschikbaar stellen van het krediet door het college aan de AVVN, zal de AVVN de uitvoering ter hand nemen. De ervaring uit het verleden leert dat het aanbestedingsproces, het regelen van de benodigde vergunningen en het daadwerkelijk uitvoering en verantwoording wel een jaar in beslag kan nemen. In de overeenkomst met de bond is dan ook opgenomen dat financiële en inhoudelijke verantwoording dient plaats te vinden voor 1 december 2009

### **Bijlagen**

Verzoek AVVN (bijlage a)  
concept-overeenkomst met AVVN (bijlage b)  
persbericht (bijlage c)

### **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

|  |
|--|
| <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een krediet ter beschikking te stellen van € 252.000,- (IP nummer 81.32), ten behoeve van het wegwerken van het resterende achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen</li><li>2. Vanwege een overschrijding van de jaarlasten ad. € 3.900,- een extra bedrag van € 26.000,- als onvermijdelijk investering in te bouwen in het IP 2009-2014.</li><li>3. De kosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2008-2013, planjaar 2008 onder volgnummer 81.32 en het IP 2009-2014. Dit betreft een bedrag van € 154.000,- met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 23.100,-) en een bedrag van € 98.000,- met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last € 9.800,-).</li><li>4. Het krediet te verantwoorden binnen de begroting van Stadszaken op het product recreatie (060301), en de kostenplaats 1432 (de zorg voor recreatie).</li></ol> |
|--|

Gedaan in de vergadering van ... .. (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Landelijke organisatie voor  
hobbytuinders

Vogelvlinderweg 50  
3544 NJ Utrecht  
www.avvn.nl

(T) (0346) 561 612

Datum: 8 oktober 2008  
Ons Kenmerk: F/08.109  
Uw kenmerk/brief:  
Onderwerp: achterstallig onderhoud  
Contactpersoon: Francis Flohr  
E-mail: f.flohr@avvn.nl

Gemeente Haarlem  
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Geacht College,

In 2006-2007 hebben de Haarlemse volkstuindersverenigingen dankzij een financiële impuls van u de meest urgente knelpunten in het achterstallig onderhoud kunnen wegwerken. Onder verwijzing naar uw brief van 9 juli 2007 doen wij hierbij een verzoek voor een tweede financiële impuls om de resterende dramatische knelpunten in het achterstallig onderhoud ook weg te kunnen werken.

Ongeveer zes jaar geleden is door de gemeente en tuinverenigingen een inventarisatie gemaakt van knelpunten in het onderhoud. Sindsdien zijn enkele inzichten en voorkeuren veranderd. Dit heeft tot een op onderdelen gewijzigd voorstel geleid. Wederom zullen de verenigingen en hun leden een aanzienlijke inspanning leveren om voorbereidende werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren. In het algemeen is bij de keuze voor het wegwerken van de knelpunten gekeken naar oplossingen die bij voorkeur duurzaam zijn, en binnen het beschikbare financiële budget passen. Ik wil graag een korte toelichting geven op het voorstel.

Iedere verenigingen is gevraagd wat momenteel nog het meest urgente knelpunt is qua achterstallig onderhoud. Hieruit is het volgende overzicht gekomen:

| <b>Vereniging</b>            | <b>Knelpunt</b>   |
|------------------------------|---|
| Nooit Rust                   | vervanging 3 bruggen  |
| Ons Buiten                   | vervangen beschoeiing buitensloot en verharden resterende deel van de paden |
| Poelpoldervreugde            | Vervangen van 8 bruggen   |
| Wie Zaait Zal Oogsten (WZZO) | verbeteren doorstroming binnensloot   |
| Zonder Werken Niets (ZWN)    | vervangen brug en asfalteren paden  |

De bruggen op het tuinenpark van Nooit Rust verkeren in een slechte staat. Aangezien een verplaatsing van de vereniging nog niet actueel is en de betreedbaarheid van het complex veilig moet blijven, moeten de bruggen dringend worden vervangen. Er is bij de keuze voor de bruggen al rekening gehouden met een ophanden zijnde verplaatsing. In dat geval kunnen de bruggen worden verplaatst naar de nieuwe locatie.

De beschoeiing van de buitensloot van Ons Buiten is erg slecht. Deze moet vervangen worden. Om de beschoeiing goed te verankeren zal worden gekozen voor extra ankerstangen. De vereniging zal ervoor zorg dragen dan de benodigde anderhalve meter werkruimte langs de sloot zal worden vrijgemaakt en dat de oude beschoeiing zal worden afgevoerd.

Een deel van de paden is in 2006-2007 niet meegenomen bij de asfalteringswerkzaamheden. De paden waar het om gaat waren te smal voor de asfalteringsmachine. Omdat ze toch vervangen dienen te worden zijn ze toegevoegd aan de lijst van knelpunten en zullen ze worden bestraat met tegels.

Een achttal bruggen naar tuinen van Poelpoldervreugde zijn zeer slecht. Deze bruggen moeten vervangen worden.

De doorstroming van de binnensloot van Wie Zaait Zal Oogsten is slecht waardoor het water vrijwel stilstaat, met alle problemen van dien. Het is een probleem dat vanaf de aanleg van het complex al bekend is. Met enkele beperkte maatregelen verwachten we de doorstroming te verbeteren.

De brug bij Zonder Werken Niets is aan vervanging toe. Nu mag nog met motorvoertuigen als auto's over de brug gereden worden. De vereniging kiest bij de vervanging van de brug bewust voor een beperkte belasting. Over de nieuwe brug zal niet langer met auto's e.d. worden gereden. Door deze keuze kunnen de kosten voor vervanging van de brug aanzienlijk worden beperkt. De paden bij Zonder Werken Niets zijn slecht. Dit levert risico's op voor de gebruikers ervan, zowel leden als wandelaars en rolstoelgebruikers. De vereniging geeft bij vervanging van de paden de voorkeur aan asfaltering zowel vanwege het onderhoudsvriendelijke karakter van de paden als het optimale gebruik ervan door onder meer minder validen.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door op de desbetreffende vakgebieden ervaren bedrijven. Wat betreft de wijze van uitvoering, de coördinatie en de eindverantwoording hebben de verenigingen wederom de voorkeur uitgesproken om dit centraal via het AVVN te laten verlopen. Vanzelfsprekend zal de eindverantwoording voorzien zijn van facturen, declaraties e.d.

De planning is erop gericht om de aanbesteding te laten plaatsvinden zodra wij de benodigde financiële middelen van u ter beschikking hebben gekregen. In hoofdlijnen is de planning dat na de zomer 2008 de werkzaamheden worden aanbesteed. De werkzaamheden aan paden en bruggen kunnen dan in overleg met de aannemer op relatief korte termijn beginnen. Wat betreft de vervanging van de beschoeiing zal wederom een vergunning moeten worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap. De ervaring heeft geleerd, dat deze procedure twee tot drie maanden in beslag kan nemen alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart. Wij hopen deze werkzaamheden in het voorjaar 2009 te kunnen afronden.

De totale kosten zijn door ons begroot op € 231.273. Een gedetailleerde begroting treft u bij deze brief aan evenals diverse offertes waarop de begroting is gebaseerd. Indien er bij u nog vragen leven dan ben ik vanzelfsprekend graag bereid deze te beantwoorden. Wij hopen spoedig op een positief antwoord van u.

Hoogachtend,  
Mede namens de volkstuindersverenigingen,

Wim Hoentjen  
directeur.

| <b>BEGROTING ACHTERSTALLIG ONDERHOUD 2008 HAARLEM</b> |  |   |                                       |                                  |
|---|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| <b>TV</b>   | <b>soort werk</b>  | <b>omschrijving</b>                               | <b>Paden en Bruggen<br/>incl. BTW</b> | <b>Watergangen<br/>incl. BTW</b> |
| Wie Zaait Zal Oogsten                                 | doorstroming binnensloot   | verbeteren van de doorstroming van de binnensloot |                                       | € 11.933                         |
| Zonder Werken Niets                                   | brug   | vervangen<br>gripstrippen                         | € 7.809<br>€ 1.080                    |                                  |
| Nooit Rust  | bruggen  | vervangen 3 loopbruggen<br>gripstrippen           | € 4.936<br>€ 1.319                    |                                  |
| Poelpoldervreugde                                     | bruggen tuinen   | vervangen 8 bruggen<br>gripstrippen brug          | € 24.553<br>€ 9.672                   |                                  |
| Ons Buiten  | beschoeiing  | 475 meter met extra verankering                   |                                       | € 73.250                         |
| Ons Buiten  | vervanging pad achter  |   | € 11.239                              |                                  |
| Zonder Werken Niets                                   | paden asfalteren   |   | € 61.482                              |                                  |
| <i>Onvoorzien en bijkomende kosten</i>                | Bijkomende onvoorziene werkzaamheden, kosten coördinatie, begeleiding,<br>onderzoeken, vergunningen e.d. |   | € 12.000                              | € 12.000                         |
|   |  | <b>Totaal</b>                                     | <b>€ 134.090</b>                      | <b>€ 97.183</b>                  |
|   |  | <b>Totaal alle werkzaamheden</b>                  | <b>€ 231.273</b>                      |                                  |

# **overeenkomst financiële impuls volkstuincomplexen in Haarlem**

(concept 29 september 2008)

De gemeente Haarlem,  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. de Looze, hoofd afdeling Economie en Cultuur van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het geldende delegatie- en mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, ter uitvoering van het B&W-besluit, datum..... 2008

en

het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland (AVVN), gevestigd te Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Hoentjen, directeur van het AVVN,

komen het volgende overeen:

1. De gemeente Haarlem verstrekt aan het AVVN een eenmalige impuls van € 252.000 incl. BTW ten behoeve van de werken die in de brief van 2 juni 2008 van het AVVN staan vermeld inclusief de later toegevoegde paden van Nooit Rust (ad. € 16.500 excl BTW). Deze brief is als bijlage aan deze overeenkomst gehecht. Voordat de € 252.000 aan het AVVN wordt verstrekt, stuurt het AVVN een kopie van de offertes, die ten grondslag liggen aan de brief van 2 juni 2008 aan de gemeente.
2. De voorgestelde werkzaamheden dienen voor 1 december 2009 uitgevoerd te zijn. Voordat de werkzaamheden opgeleverd worden, zal de gemeente Haarlem de werken beoordelen op uitnodiging en toelichting van het AVVN.
3. Het AVVN draagt zorg voor de uitvoering van de werkzaamheden conform de publiekrechtelijke voorschriften (voldoen aan wet- en regelgeving).
4. De gemeente zal de afrekening controleren.
5. Voor de inhoudelijke verantwoording van de werkzaamheden, stuurt het AVVN voor 1 december 2009 een inhoudelijke rapportage (een zogenaamde prestatieverklaring) naar de gemeente Haarlem. Verklaringen van de uitvoerders dat de werken volgens de voorschriften en afspraken zijn verricht worden toegevoegd.
6. Indien er vertraging in de uitvoering ontstaat zal het AVVN de gemeente Haarlem hier tijdig van op de hoogte stellen.
7. Het AVVN zal een financiële eindrapportage voor 1 december 2009 bij de gemeente Haarlem indienen, waaruit blijkt dat de bestedingen conform de afspraken zijn gedaan. Hierbij dient een kopie van de rekeningen van de uitvoerders toegevoegd te worden.
8. Indien uit de inhoudelijke rapportage en de financiële verantwoording mocht blijken dat de € 252.000 door het AVVN niet conform de afspraken is besteed en daarover een geschil ontstaat, dan zal dit geschil aan de rechter van Haarlem worden voorgelegd.
9. Zodra deze overeenkomst is getekend, en de offertes uit artikel 1 door de gemeente zijn ontvangen, zal het bedrag van € 252.000 worden overgemaakt op rekening nummer 10952 t.n.v. AVVN te Utrecht.

Bijlage: brief 2 juni 2008 AVVN.



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend, oktober 2008.

Namens gemeente Haarlem,

Namens AVVN,

De heer S. de Looze.

de heer W. Hoentjen.