

# Raadsstuk

Raadsstuk 188/2008  
B&W datum 7 oktober 2008  
Sector/Afd STZ/ec  
Reg.nr(s) 08/155316

Onderwerp **Kredietaanvraag achterstallig onderhoud volkstuincomplexen**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

## **Inleiding**

In het investeringsplan 2008-2011, is € 250.000 beschikbaar gesteld voor het wegwerken van achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen. De AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland) heeft op 2 juni 2008 een verzoek bij de gemeente Haarlem ingediend om het resterende achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen weg te werken. Hierbij gaat het om paden en bruggen, en/of sloten en beschoeiingen op de vijf Haarlemse volkstuincomplexen. De aanvraag van de AVVN bedraagt in totaal € 232.000. Recentelijk zijn daaraan toegevoegd de paden bij volkstuinvereniging Nooit Rust, zodat de totale aanvraag uitkomt op € 252.000,-.

## **Voorstel aan de raad**

1. Een krediet ter beschikking te stellen van € 252.000,- (IP nummer 81.32), ten behoeve van het wegwerken van het resterende achterstallige onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen.
2. Vanwege een overschrijding van de jaarlasten ad. € 3.900 een extra bedrag van € 26.000 als onvermijdelijke investering in te bouwen in het IP 2009-2014.
3. De kosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2008-2013, planjaar 2008 onder volgnummer 81.32 en het IP 2009-2014. Dit betreft een bedrag van € 154.000,- met een met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 23.100,-) en een bedrag van € 98.000,- met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last € 9.800,-).
4. Het krediet te verantwoorden binnen de begroting van Stadszaken op het product recreatie (060301) en kostenplaats 1432 (de zorg voor de recreatie).

## **Beoogd resultaat**

Concreet wordt het volgende uitgevoerd:

Nooit Rust:	-vervangen 3 bruggen -herstellen van de paden (later toegevoegd)
Ons Buiten:	-vervangen beschoeiing buitensloot -verharden resterende deel paden
Poelpoldervreugde:	-vervangen van 8 bruggen
Wie zaait Zal Oogsten:	-verbeteren doorstroming binnensloot
Zonder Werken Niets:	-vervangen brug en asfalteren paden

### **Argumenten**

Het achterstallig onderhoud moet opgelost worden, want:

#### *1. de veiligheid kan in het geding komen*

Goede paden en bruggen zijn van belang om goed over de volkstuincomplexen te kunnen wandelen.

#### *2. volkstuincomplexen kunnen anders niet goed functioneren*

De volkstuincomplexen hebben een belangrijke recreatieve functie. De volkstuincomplexen zijn niet alleen voor de leden toegankelijk, maar zijn ook toegankelijk voor derden. Naast de direct aangesloten leden (3000, telling in 2000), vinden steeds meer bewoners uit omliggende wijken de weg naar een volkstuincomplex om daar een wandelingetje te maken. In een compacte stad als Haarlem, waar het groen toch al schaars is, vervullen de volkstuincomplexen dan ook een belangrijke recreatieve functie. Uiteraard is het dan van belang dat de paden en bruggen goed begaanbaar zijn en dat de waterhuishouding en beschoeiingen op orde zijn.

#### *3 de volkstuincomplexen ook voor rolstoelgebruikers toegankelijk te laten zijn*

Ook mindervaliden vinden steeds meer hun weg naar de volkstuincomplexen. Bij Ons Buiten zijn in de vorige fase van wegwerken achterstallig onderhoud de paden van een nieuwe asfaltlaag voorzien, waardoor bewoners uit het omliggende verzorgingshuis op Ons Buiten kunnen recreëren. Door de paden bij Zonder Werken Niets te asfalteren, kunnen de bewoners uit het nabijgelegen verzorgingshuis op dit volkstuincomplex recreëren.

#### *4. de verenigingen kunnen anders de complexen niet goed beheren*

Bij de financiële impuls ten behoeve van achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen in 2006 is de afspraak gemaakt dat de verenigingen zelf voor het dagelijks onderhoud zullen zorgen. Deze afspraak is contractueel in de contracten vastgelegd. Met volkstuinvereniging Poelpoldervreugde zijn onlangs afzonderlijke afspraken gemaakt over het dagelijks beheer (voorjaar 2008). Om de verenigingen goed hun dagelijkse beheertaken te laten vervullen is het van belang dat er geen achterstallig onderhoud aanwezig is.

### **Kanttekeningen**

Het achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen is een probleem dat reeds jaren speelt. In een eerdere toekenning van € 250.000 in 2006 is slechts een gedeelte van het achterstallig onderhoud opgelost. Het resultaat van de eerste toekenning van middelen in 2006 heeft voor een geweldige betrokkenheid van de verenigingen gezorgd. Om het resterende achterstallig onderhoud op te kunnen lossen heeft de landelijke bond (AVVN) een verzoek ingediend van in totaal € 232.000,-. Het totale investeringsbedrag ad. € 250.000 was aanvankelijk omlaag gebracht naar € 232.000,-, omdat de aanvragen meer paden en bruggen bevatten (andere inzichten dan destijds, zoals meer natuurvriendelijk oevers, en meer aandacht voor rolstoelgebruik, waardoor meer paden verhard worden), dan beschoeiingen en sloten. Doordat paden en bruggen een afschrijvingstermijn van 10 jaar hebben, en beschoeiingen en sloten en afschrijvingstermijn van 20 jaar, heeft de bond de totaalaanvraag beperkt tot een maximaal bedrag van € 231.273,

afgerond € 232.000. Onlangs is gebleken dat de paden van volkstuinvereniging Nooit Rust in zeer slechte staat verkeren.

#### **paden Nooit Rust**

De AVVN heeft de paden van volkstuinvereniging Nooit Rust niet meegenomen in hun aanvraag, omdat deze vereniging binnen niet al te lange termijn zou gaan verhuizen. Onlang is gebleken dat het de verwachting is, dat er de komende jaren geen verhuizing van Nooit Rust gaat plaatsvinden. Uit recente informatie blijkt dat volkstuinvereniging Nooit Rust geen garanties meer kan geven als het om de veiligheid van de paden gaat. Vandaar dat de paden van Nooit Rust nog worden toegevoegd aan de aanvraag van de AVVN. De kosten hiervan bedragen € 19.635,- incl. BTW.

Het totale investeringsbedrag komt uit op € 252.000,- Toegerekend naar de jaarlijkse lasten, worden de jaarlijkse lasten met € 3.900 overschreden, ten opzichte van de oorspronkelijke verdeling naar paden/bruggen en sloten en beschoeiingen. Dit brengt een extra investeringslast mee van € 26.000,-. Dit bedrag zal dan als onvermijdelijke investering op het IP2009-2014 meegenomen moeten worden.

#### **Uitvoering**

Na het beschikbaar stellen van het krediet door het college aan de AVVN, zal de AVVN de uitvoering ter hand nemen. De ervaring uit het verleden leert dat het aanbestedingsproces, het regelen van de benodigde vergunningen en het daadwerkelijk uitvoering en verantwoording wel een jaar in beslag kan nemen. In de overeenkomst met de bond is dan ook opgenomen dat financiële en inhoudelijke verantwoording dient plaats te vinden voor 1 december 2009

#### **Bijlagen**

Verzoek AVVN (bijlage a)  
concept-overeenkomst met AVVN (bijlage b)  
persbericht (bijlage c)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een krediet ter beschikking te stellen van € 252.000,- (IP nummer 81.32), ten behoeve van het wegwerken van het resterende achterstallig onderhoud op de Haarlemse volkstuincomplexen;
2. vanwege een overschrijding van de jaarlasten ad. € 3.900,- een extra bedrag van € 26.000,- als onvermijdelijk investering in te bouwen in het IP 2009-2014;
3. de kosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2008-2013, planjaar 2008 onder volgnummer 81.32 en het IP 2009-2014. Dit betreft een bedrag van € 154.000,- met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last € 23.100,-) en een bedrag van € 98.000,- met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last € 9.800,-);
4. het krediet te verantwoorden binnen de begroting van Stadszaken op het product recreatie (060301), en de kostenplaats 1432 (de zorg voor recreatie).

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,