

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.M. Schneider
Telefoon 5113916 E-mail: a.schneider@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2008/157197
Bijlage A en B
B & W-vergadering van 16-9-2008

Onderwerp

Uitvoeringskrediet Europawijk-Zuid 2008 -2010

DOEL:

Het verlenen van een krediet ten laste van de grondexploitatie is een wettelijke bevoegdheid van de raad vanuit haar kaderstellende taak.

B&W

1. Het college stelt de raad voor akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 4.188.276,- excl. Btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het woonrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom de nieuwbouwprojecten en de aanleg van de langzaamverkeersroutes in 2008 t/m 2010.
2. Genoemde kosten te activeren in de grondexploitatie Europawijk-Zuid, complexnummer 036, SW2000+.
3. Het college stelt de Raad voor om de Grondexploitatie per 01-01-2008 voor Europawijk-Zuid gewijzigd vast te stellen.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: Uitvoeringskrediet Europawijk-Zuid 2008 -2010

Inleiding

In het programma Schalkwijk wordt gewerkt aan de herstructurering van Europawijk-Zuid. De uitvoering van het project is in volle gang. Het eerste woongebouw is in 2007 opgeleverd.

Aansluitend aan de herstructurering van de woningen wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Belangrijke vernieuwing is de toevoeging van langzaamverkeersroutes door de wijk. De herinrichting van de Laan van Angers is onderdeel van het project Europawijk-Zuid en zal als laatste uitgevoerd worden. Het benodigde krediet voor dit onderdeel zal apart bij de raad aangevraagd worden.

Voorstel aan de raad

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 4.188.276,- excl. Btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het woonrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom de nieuwbouwprojecten en de aanleg van de langzaamverkeersroutes in 2008 t/m 2010.
2. Genoemde kosten te activeren in de grondexploitatie Europawijk-zuid, complexnummer 036, SW2000+.
3. De Grondexploitatie per 01-01-2008 voor Europawijk-zuid gewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat

Herstructurering van de openbare ruimte van Europawijk-Zuid, circa 210 vernieuwde woningen, circa 95 nieuwbouwwoningen.

Argumenten

De gemeente heeft in de Samenwerkingsovereenkomst van 19 januari 2006 met Pré wonen en de Woonmaatschappij (thans Ymere) afgesproken uitvoering te geven aan de "Toekomstvisie Europawijk-zuid 2015" (dd. maart 2005). Met de planbegeleiding van de bouwprojecten en de uitvoering van de openbare ruimte komt de gemeente de afspraken binnen de samenwerkingsovereenkomst na. Onderlegger van deze afspraken is de Raamovereenkomst Transformatie Haarlemse Woonwijken.

Het benodigde investeringen zijn conform de Grondexploitatie in het geactualiseerde MPG 2007. Door een drukfout is in het vastgestelde MPG 2007 niet het juiste voorblad van de GrEx opgenomen Het correcte voorblad wordt weergegeven in de Bijlage: een exploitatie met een kostenneutraal eindresultaat. Overigens is bij het MPG 2007 in de consolidatie van Schalkwijk wel de correcte versie voor Europawijk-Zuid toegepast. Het college verzoekt de raad de gewijzigde Grondexploitatie van Europawijk-zuid voor het MPG2007 vast te stellen.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie Europawijk-Zuid, MPG 2007

Krediet RB 187/2006	TTL	2007	2008	2009	2010
VTU, planontwikkeling	616.979	231.852	385.127		

Nieuw aan te vragen krediet 2008-2009	TTL	2007	2008	2009	2010
VTU, Planontwikkeling	1.166.982			583.491	583.491
Woonrijpmaken	3.021.294		958.123	900.622	1.162.549
Totaal aan te vragen	4.188.276				

De investeringen zijn voorzien en opgenomen in de grondexploitatie Europawijk-Zuid. Dekking van deze grondexploitatie wordt gevormd door bijdragen conform de transformatieovereenkomst, subsidies en opbrengsten van gronduitgifte voor nieuwbouw woningen.

Uitvoering

Herinrichting van de openbare ruimte staat gepland in samenhang met de nieuwbouw van de woongebouwen, 2008 t/m 2011.

Er wordt onderzocht of het mogelijk is om de aanleg van de langzaamverkeersroutes die niet grenzen aan de bouwblokken, eerder, in 2009 uit te voeren en de afspraken daarover op te nemen in het wijkcontract voor Europawijk-Zuid, dat in december 2008 gesloten wordt.

Bijlagen

- Kaart met langzaamverkeersroutes
- Kaart met openbare ruimte
- Grondexploitatie overzicht 2008

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

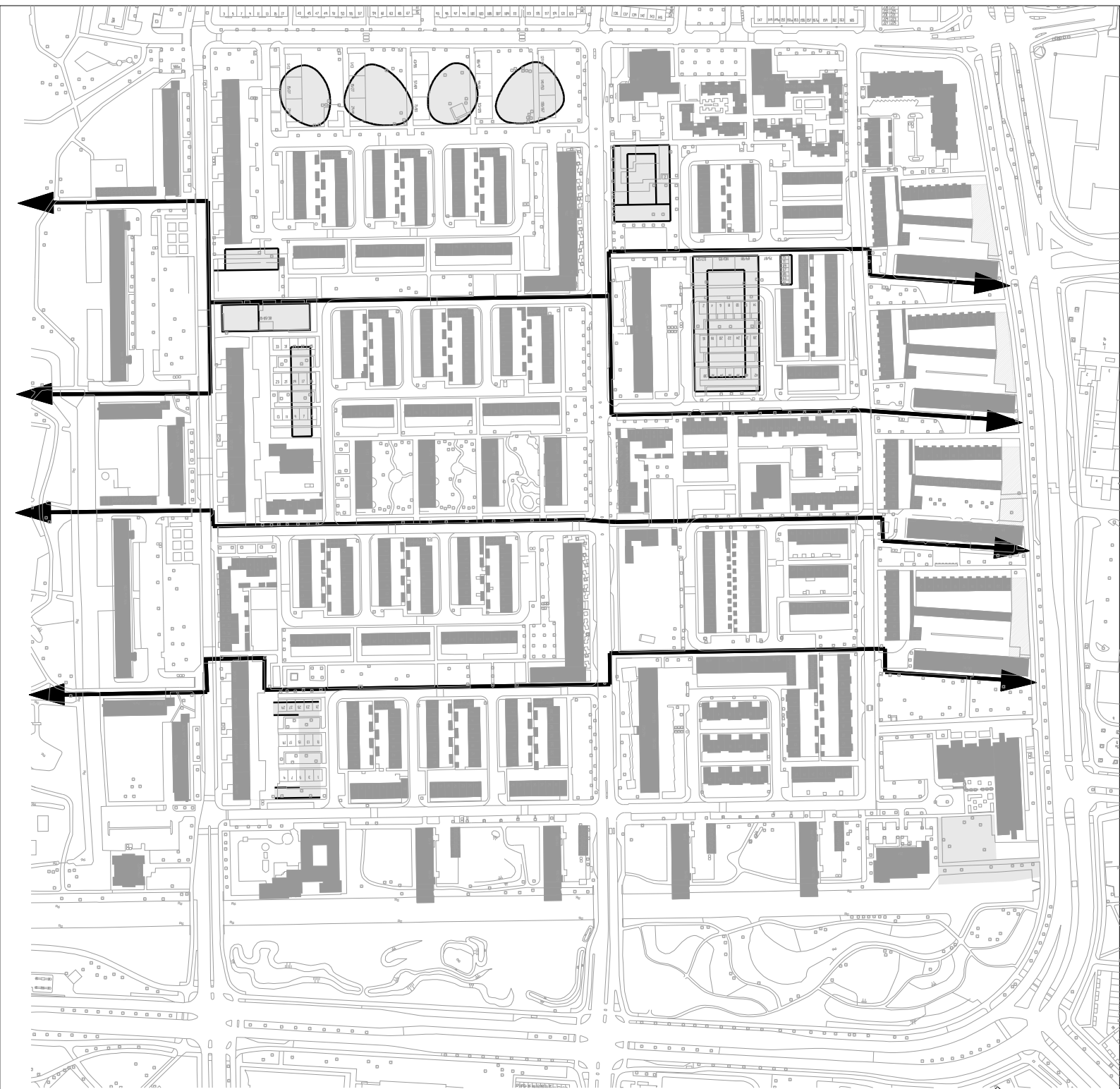
1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 4.188.276,- excl. Btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het woonrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom de nieuwbouwprojecten en de aanleg van de langzaamverkeersroutes in 2008 t/m 2010.
2. Genoemde kosten te activeren in de grondexploitatie Europawijk-Zuid, complexnummer 036, SW 2000+.
3. De Grondexploitatie per 01-01-2008 voor Europawijk-zuid gewijzigd vast te stellen.

4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Project :

Europawijk Zuid

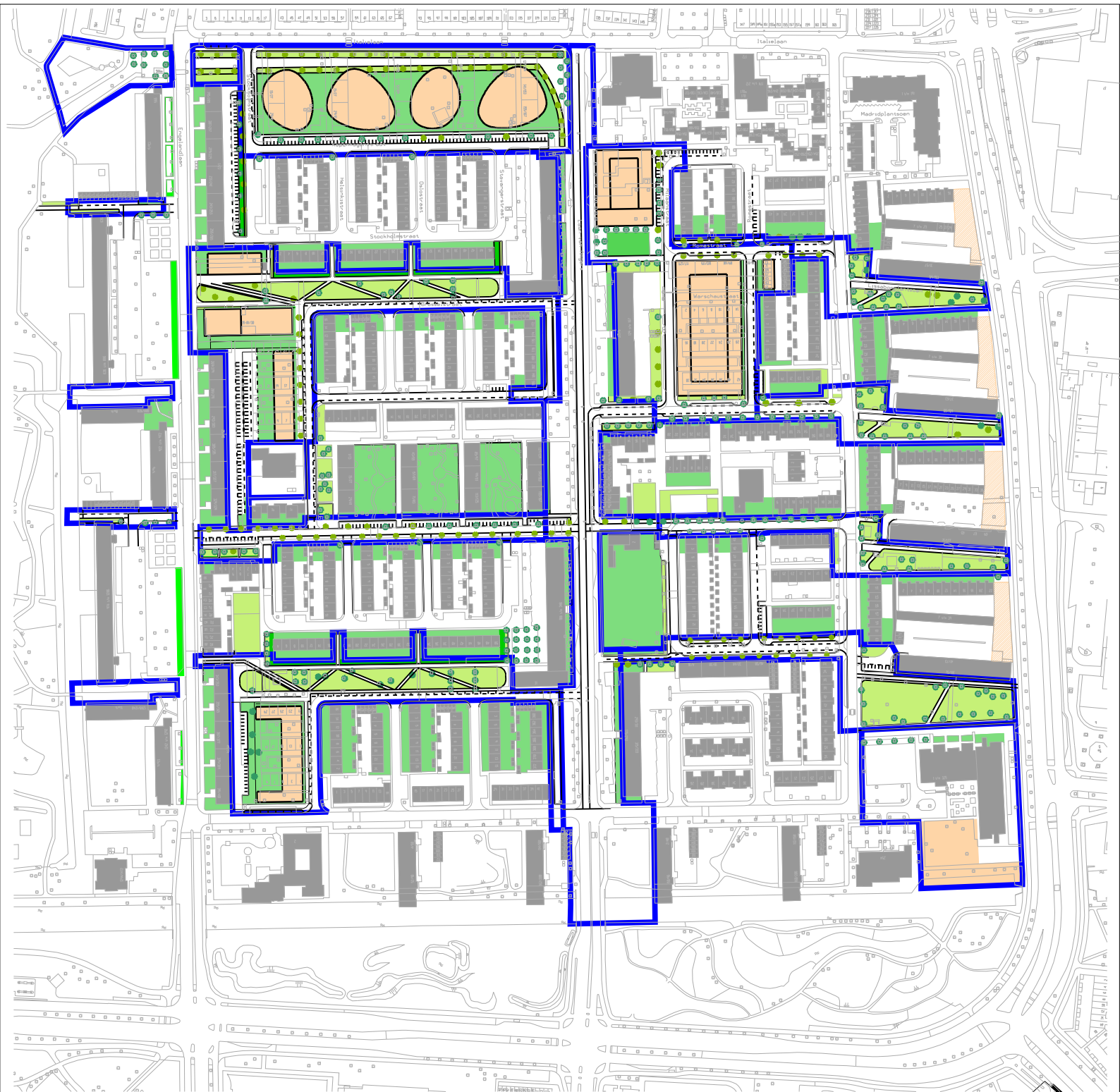
Onderwerp :

Langzaam verkeersroutes



Stedenbouw en Ontwerp

datum :	06-06-2008	opdrachtgever :	Rolf Tjerstra	tekeningnr. :	907SB002	wijziging :
schaal :		getekend :		gecontroleerd :		
formaat :	A4	Eitjo van Wijk				
bestek :						



STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Project :

Europawijk Zuid

Onderwerp :

**Bijlage credietaanvraag
uitvoering openbare ruimte**



Stedenbouw en Ontwerp

datum : 06-06-2008	opdrachtgever : Rolf Tjerstra	tekeningnr. : 907SB001	wijziging :
schaal :	getekend : Eitjo van Wijk		
formaat : A4			
bestek :			