

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de Raad van de Gemeente Haarlem

Datum 28 augustus 2008
Contactpersoon J. Nieuwenburg
Onderwerp Zuidstrook Slachthuisbuurt

Geachte leden van de Raad,

In de vergadering van de Commissie Ontwikkeling van 21 augustus jl. heeft u mij gevraagd schriftelijk aan te geven in hoeverre de stadsbouwmeester en de commissie Welstand (tegenwoordig Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) betrokken zijn geweest bij het tot stand komen van de Welstandcriteria voor de Zuidstrook Slachthuisbuurt.

Van het proces is een chronologisch overzicht weergegeven in bijlage 1.

De concept welstandscriteria zijn in 2007 door het college van B&W vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Vanaf 6 september 2007 hebben de welstandscriteria zes weken ter inzage gelegen, gelijk met de stedenbouwkundige visie Slachthuisbuurt-Zuid. Op de stedenbouwkundige visie zijn zeer veel inspraakreacties binnengekomen. Dit in tegenstelling tot de concept welstandscriteria waarop geen enkele inspraakreactie is binnengekomen. Zowel vanuit de corporaties als vanuit de gemeente was er nog wel behoefte aan een nadere detaillering van de welstandscriteria. In oktober 2007 zijn de welstandscriteria behandeld in de Commissie Welstand. Het concreter maken van de welstandscriteria was de belangrijkste opmerking van Commissie Welstand.

De welstandscriteria zijn in februari 2008 in een gezamenlijk overleg tussen de corporaties en de afdeling Stedenbouw en Ontwerp nader uitgewerkt. Dit heeft met name geleid tot een uitwerking van de concrete eisen omtrent de groene uitstraling van de binnenhoven, hetgeen een nadrukkelijke wens is van de gemeente. Het tot stand komen van de welstandscriteria Slachthuisbuurt-Zuid heeft grotendeels plaatsgevonden voorafgaand aan de aanstelling van de Stadsbouwmeester, echter wel in nauw overleg met zijn bureau. De definitieve versie is wel gezien door de stadsbouwmeester.

De welstandscriteria Slachthuisbuurt-zuid zijn een handvat voor de verschillende architecten en een toetsdocument voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441

Bijlage 1

| | |
|--------------|---|
| 3 juli 2007 | Presentatie Stedenbouwkundige visie in commissie Welstand |
| 4 sept 2007 | B&W besluit vaststellen concept stedenbouwkundige visie en concept welstandscriteria Slachthuisbuurt zuid en vrijgave voor inspraak |
| 12 sept 2007 | Inloopmiddag/avond Stedenbouwkundige visie |
| 25 sept 2007 | Behandeling stedenbouwkundige visie en welstandscriteria in commissie Welstand |
| 1 nov 2007 | Op verzoek van de Commissie Ontwikkeling wordt de B&W-nota van 4 sept 2007 behandeld |
| 18 okt 2007 | Einde inspraak periode |
| 23 okt 2007 | Behandeling stedenbouwkundige visie in de commissie Welstand. |
| Nov/dec/jan | Verwerken inspraakreacties op de stedenbouwkundige visie en afstemmen met de woningbouwcorporatie |
| 15 feb 2008 | Afstemmen definitieve welstandscriteria met het de auteur van de Stedenbouwkundige visie (Bureau Khandekar) en het bureau van de Stadsbouwmeester. |
| 20 mrt 2008 | Commissie ontwikkeling, vaststelling stedenbouwkundige visie |
| 27 mrt 2008 | Vaststelling Stedenbouwkundige visie in de Raad |
| apr | Aanpassen welstandscriteria: de eisen omtrent het groen in de binnenhoven wordt toegevoegd, verder worden nog enkele discussiepunten met de corporaties uitgediscussieerd en verwerkt |
| 23 apr. 2008 | Vaststelling welstandscriteria in Stuurgroep. Het moment van bestuurlijke besluitvorming wordt afgestemd met andere besluiten betreffende de Slachthuisbuurt-Zuid |