

Aan: de raadsleden van de gemeente Haarlem
Van: de wijkraden in Haarlem Zuid
Betreft: de verkeerssituatie rond de voormalige Mariastichting

11 september 2008

Op het terrein van de voormalige Mariastichting, Spaarneziekenhuis locatie Haarlem, worden op dit moment ongeveer 400 woningen, en 8000 m2 kantoren gebouwd. Onder de woningen komt een garage voor 600 parkeerplaatsen, waarvan 80 tevens bestemd zijn voor gebruik door de kantoren. Deze ontwikkelingen leiden tot grote problemen rond parkeren en verkeersdoorstroming.

De oplevering

De parkeergarage en de eerste woningen zullen in 2009 worden opgeleverd.

De ligging

Het terrein ligt in de zuidoosthoek van de kruising Kamperlaan (N205) en de Kleine Houtweg. Nu al is de N205 als verkeersader – Dreef, Paviljoenlaan, Kamperlaan, Buitenrustlaan, Schipholweg – een belangrijke *bottleneck* in de oost-westverbinding door Haarlem.

De ontsluiting

Het terrein zal worden ontsloten via één toegangspoort aan de Kleine Houtweg. Het gangbare woon-werkverkeer zal 's ochtends rechtsaf willen en daar direct vastlopen voor de stoplichten van de nu al overbelaste kruising Kleine Houtweg – Kamperlaan. Hierdoor zal ook ongewenst sluipverkeer in zuidelijke richting ontstaan, een route die binnen 800 meter langs twee kleuterscholen leidt.

Het parkeren

In de directe omgeving van het terrein zijn alleen enkele vrije parkeerplaatsen beschikbaar aan de overkant van de Kleine Houtweg. Deze zijn echter uitdrukkelijk bestemd voor bezoekers van de Hertenkamp, de Kinderboerderij en de Elvenbank in dat deel van de Haarlemmerhout.

De 600 plaatsen in de parkeergarage voldoen weliswaar aan de nu geldende norm van gemiddeld 1,5 parkeerplaats per woning. Gezien de aard, omvang en prijsklasse van de woningen is met zekerheid te voorspellen dat er onder de bewoners een structureel parkeerprobleem zal ontstaan.

Daar komt bij dat de parkeerplaatsen los van de woningen verkocht zullen worden. Hierdoor kunnen de zich vestigende kantoren deze als hoogste bieder kopen en zo hun eigen parkeerproblemen (deels) oplossen door deze door te schuiven naar bewoners en omwonenden.

Een conclusie

Als de directe omgeving van het terrein ongewijzigd blijft, zullen grote problemen ontstaan rond parkeermogelijkheden en met de verkeersdoorstroming. Deze problemen hebben gevolgen voor de bewoners en bezoekers van de nieuwbouw op

het terrein en voor de mensen die er werken, maar ook voor vrijwel alle buurtbewoners.

De gemeente als regisseur

De gemeente is als regisseur mede verantwoordelijk voor het ontstaan van de situatie rond het terrein van de voormalige Mariastichting, alleen al door het wijzigen van het bestemmingsplan van het terrein én door het afgeven van bouwvergunningen zonder aanvullende eisen te stellen aan verkeersafwikkeling en parkeren.

De gemeente is daarna en daarnaast verantwoordelijk voor het oplossingsgericht anticiperen op met zekerheid te verwachten problemen.

De wijkraden en hun verzoek

De omringende wijkraden hebben de situatie en de ontwikkelingen in het verleden verscheidene malen onder de aandacht gebracht van verantwoordelijke ambtenaren. Om diverse redenen van verschillende kwaliteit heeft dit tot nu toe echter niet geleid tot de gewenste oplossingsgerichte aandacht.

Daarom vragen de omringende wijkraden nu ook *politieke aandacht* voor de verkeerskundige gevolgen van de omvangrijke nieuwbouw op het terrein van de voormalige Mariastichting. Deze aandacht zou zich kunnen richten op de relatief **korte termijn**: Wat doet het ambtelijk apparaat aan de met zekerheid in 2009 optredende parkeerproblemen en de verkeerscongestie op de kruising Kleine Houtweg – Kamperlaan?

Op de iets **langere termijn** zouden de ontwikkelingen rond de voormalige Mariastichting een rol moeten spelen in discussies rond de in de structuurnota reeds geschetste tunnel onder het Spaarne, welke aansluit op de Schipholweg.

Uiteraard zijn alle wijkraden, gezamenlijk en afzonderlijk, meer dan bereid leden van de gemeenteraad aanvullend te informeren, bijvoorbeeld over de lokale situatie en eventueel concreet te stellen vragen daarover.

De wijkraden

Bosch en Vaart (m.henneman@12move.nl)

Koninginnebuurt (info@koninginnebuurt.nl)

Rozenprieel (mp@mnschinkel.nl)

Welgelegen (cgravest@xs4all.nl)

Zuiderhout & Vredenhof (info@zhvh.nl)