

Gemeente Haarlem  
t.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

Datum : 10 oktober 2008  
Kenmerk : BRF\_16491\_CLB  
Contactpersoon : mr. S.L. Wayenberg  
Doorkiesnummer : (033) 450 75 13  
Faxnummer : (033) 450 75 29

Onderwerp : resultaten onderzoek bouwleges

Geacht College,

Ook dit jaar heeft Vereniging Eigen Huis onderzoek gedaan naar de hoogte van de bouwleges van gemeenten. Voor het eerst zijn alle gemeenten in Nederland onderzocht.

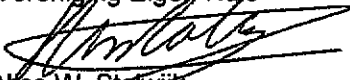
Naar aanleiding van publiciteit rondom de onderzoeksresultaten hebben veel gemeenten en individuele gemeenteraadsleden ons benaderd voor de resultaten van hun gemeente en hun buurgemeenten. Daarom hebben wij besloten om alle gemeenten te voorzien van de voor hen relevante onderzoeksresultaten.

Het landelijk onderzoek naar de bouwlegestarieven 2008 is uitgevoerd door het adviesbureau Bouwleges.nl, in opdracht van Vereniging Eigen Huis. Naast de hoogte van de tarieven is het belangrijk dat er inzicht komt in de opbouw van de kosten die daaraan ten grondslag liggen. Bouwleges.nl helpt gemeenten bij het opstellen en jaarlijks bijhouden van een kostendekkend model en adviseert over de opbouw en juridische risico's van de legesverordening.

In de bijlage treft u enkele onderzoeksresultaten van uw gemeente aan. Meer onderzoeksresultaten kunt u ook vinden op de website van Vereniging Eigen Huis. Zie [www.eigenhuis.nl/bouwleges2008](http://www.eigenhuis.nl/bouwleges2008) voor meer informatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Wellicht kunt u deze informatie betrekken bij de begrotingsbesprekingen en de vaststelling van de nieuwe legesverordening voor 2009.

Hoogachtend,  
Vereniging Eigen Huis

  
Nico W. Stalwijk  
manager Collectief Ledenbelang

Bijlage: onderzoeksresultaten van uw gemeente

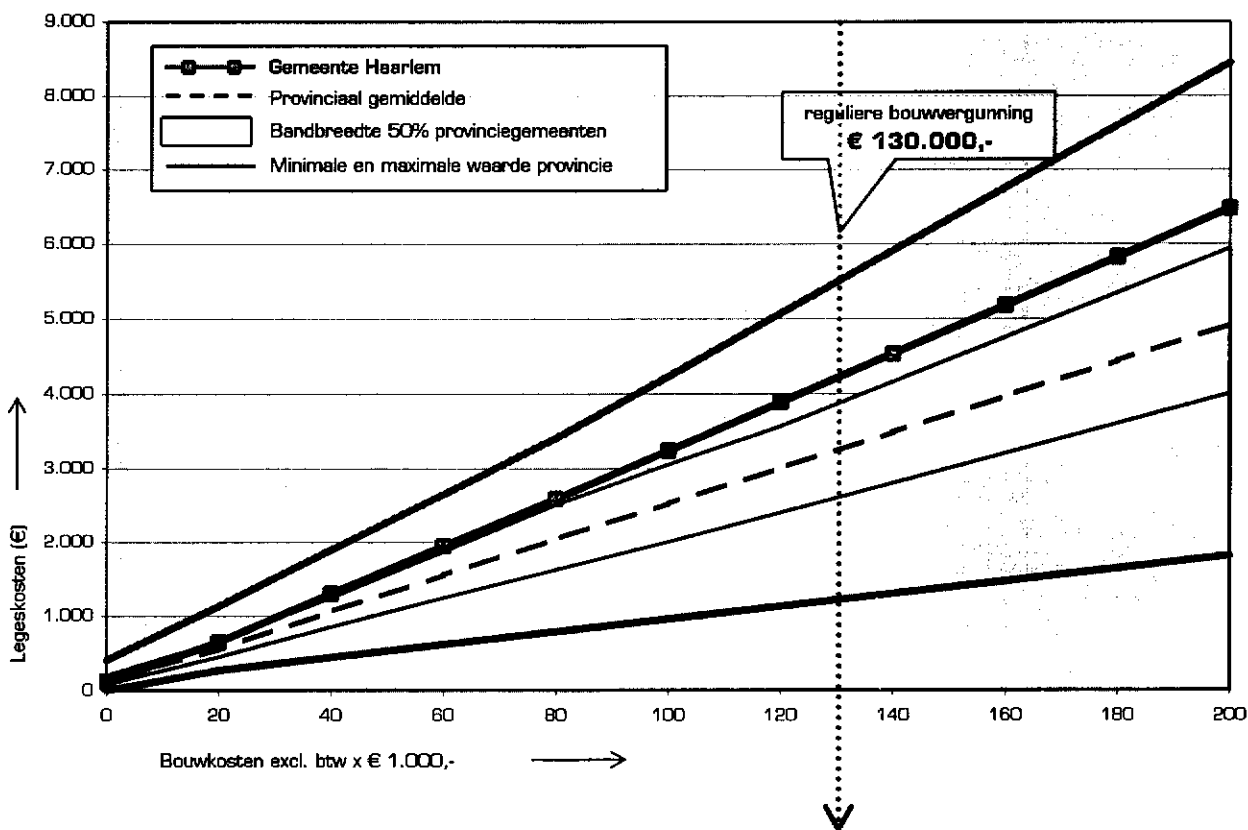
# Gemeente Haarlem

## Provincie Noord-Holland

Om meer inzicht te verkrijgen in de bouwleges van de gemeente Haarlem is in de onderstaande grafiek een vergelijking gemaakt met de gemeenten in de provincie Noord-Holland.

In de onderstaande grafiek worden bouwsommen tot en met € 200.000,- uitgezet tegen de bouwleges die worden doorberekend aan aanvragers van bouwvergunningen. Bij het onderzoek van VEI, dat is uitgevoerd door Bouwleges.nl, is een reguliere bouwvergunning met een bouwsom van € 130.000,- doorgerekend. Deze bouwsom staat in de onderstaande grafiek aangegeven met een oranje stippellijn.

Bij het landelijke onderzoek naar de bouwleges hebben we bovendien geconstateerd dat de gemeente Haarlem géén degressie heeft opgenomen in het verloop van de bouwleges, wat juridische problemen zou kunnen opleveren. (zie voor meer informatie [www.bouwleges.nl](http://www.bouwleges.nl))



Reguliere bouwvergunning voor bouwsom: € 130.000	Bouwleges	Leges %
Gemiddelde Provincie Noord-Holland	€ 3.240	2,49%
Laagste Provincie Noord-Holland	€ 1.210	0,93%
Hoogste Provincie Noord-Holland	€ 5.492	4,22%
Gemiddelde Nederland	€ 3.017	2,32%

De hoogtes van de bouwleges zijn voor een gemeente *slechts* een eerste indicatie. Veel essentiëler is de wijze waarop deze bouwleges zijn bepaald. Wanneer de gemeente als grondslag voor de bepaling van de bouwleges geen goed onderbouwde berekening heeft en jaarlijks bijhoudt loopt zij een groot risico.

De gemeente dient een kostendekkendheidsmodel op te stellen waarmee de bouwleges worden bepaald en bijgehouden, zodat er voor iedereen transparantie in de opbouw van de bouwleges ontstaat en de gemeente geen juridische risico's loopt. Meer informatie hierover is te vinden op [www.bouwleges.nl](http://www.bouwleges.nl).



**Bouwleges.nl**  
tarieven en kostendekkendheid