

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Dhr. M. Noordhuis
Telefoon 5113915 E-mail: mnoordhuis@haarlem.nl
STB/PMB Reg.nr. 2008/200783
Te kopiëren: A, B
B & W-vergadering van 16 december 2008

Onderwerp

Noordkop Waarderpolder

DOEL: Besluiten

Doel van het besluit is het vrijgeven van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder voor de inspraak.

De inspraak op het voorlopig ontwerp openbare ruimte geeft belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. De zienswijzen kunnen mogelijk tot een verbetering van het ontwerp leiden

Het voorlopig ontwerp zal zes weken ter inzage liggen. Na verwerking van de inspraakreacties zal het ontwerp ter goedkeuring aan de Raad worden voorgelegd.

B&W

1. Het college besluit het voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder vrij te geven voor inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Noordkop Waarderpolder

Inleiding

Op 31 oktober 2007 is het projectplan Waarderpolder Noordkop door de Raad goedgekeurd (raadsstuk 160/2007).

Het doel van het project het vergroten van het oppervlak aan bedrijfskavels op het bedrijventerrein Waarderpolder. In totaal zal 4,5 ha aan uit te geven bedrijfskavels worden toegevoegd aan het bedrijventerrein en daarmee ook minimaal 80 arbeidsplaatsen per hectare. Het resultaat van het project is de oplevering van bouwrijpe bedrijfskavels en een ingerichte buitenruimte.

In het projectplan is sprake van het uitwerken van een stedenbouwkundig programma van eisen. Vanwege de problematiek met betrekking tot de ligplaatsen voor de pleziervaart is verplaatsing van jachtvereniging de Watervrienden op korte termijn niet aan de orde. Uitwerking van een stedenbouwkundig programma van eisen is derhalve ook niet meer redelijk omdat een belangrijke zichtlijn, de centrale watergang, en de stedenbouwkundig belangrijke kwalitatieve opwaardering van de oever van het Spaarne niet meer (op korte termijn) realiseerbaar zijn.

Voor de inrichting van de openbare ruimte is een voorlopig ontwerp gemaakt.

Besluitpunten college

1. Het college besluit het voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder met bijbehorende groentoets vrij te geven voor inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

De inspraak op het ontwerp openbare ruimte geeft belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. Deze zienswijzen kunnen mogelijk tot een verbetering van het ontwerp leiden.

Het ontwerp zal zes weken, gerekend vanaf de dag na publicatie in de Stadskrant, ter inzage liggen. Na verwerking van de inspraakreacties zal het ontwerp ter goedkeuring aan de Raad worden voorgelegd.

Argumenten

Belangrijkste wijzigingen in het voorlopige ontwerp ten opzichte van eerdere inzichten ten aanzien van de inrichting van de Noordkop Waarderpolder zijn:

1. Handhaving verenigingssterreinen langs de oever van het Spaarne
Vanwege de realisatie van de aanlegsteigers langs de oever van het Spaarne is verplaatsing van de verenigingen op korte termijn niet aan de orde. Deze kavels zullen dan ook niet als bedrijfskavel kunnen worden uitgegeven. Hierdoor wordt circa 1,5 ha minder bedrijfskavel gerealiseerd;
2. Centrale Watergang Waarderpolder
In het kader van de wateropgave Waarderpolder wordt een centrale watergang door de Waarderpolder aangelegd. De loop van de watergang is gewijzigd vanwege de handhaving van de verenigingssterreinen.
3. Ecozone
In het projectgebied is de gele rugstreppad aangetroffen. Voor de

uitvoering van het project is een ontheffing Flora- en Faunawet verkregen. In het oosten van het projectgebied wordt een speciale paddenzone aangelegd ter compensatie van het verloren gegane leefgebied van de rugstreeppad.

4. Groentoets

Voor de besluitvorming over het voorlopig ontwerp is een groentoets opgesteld. In totaal zullen minimaal 30 en maximaal 42 bomen worden gekapt. In totaal worden 184 nieuwe bomen geplant.

Uitvoering

Met de aanleg van de zuidelijke weg is reeds gestart. De realisatie van deze weg is op korte termijn noodzakelijk vanwege de aanleg van de Schoterbrug.

Communicatie

Het vrijgeven van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder voor de inspraak wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant. De bedrijven en verenigingen in en nabij het projectgebied worden per brief geïnformeerd over de inspraakmogelijkheden. Ook wordt het voorlopig ontwerp op de website gepubliceerd zodat iedereen de mogelijkheid heeft het ontwerp in te zien.

Bijlagen

- Voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder
- Groentoets

Het college van burgemeester en wethouders

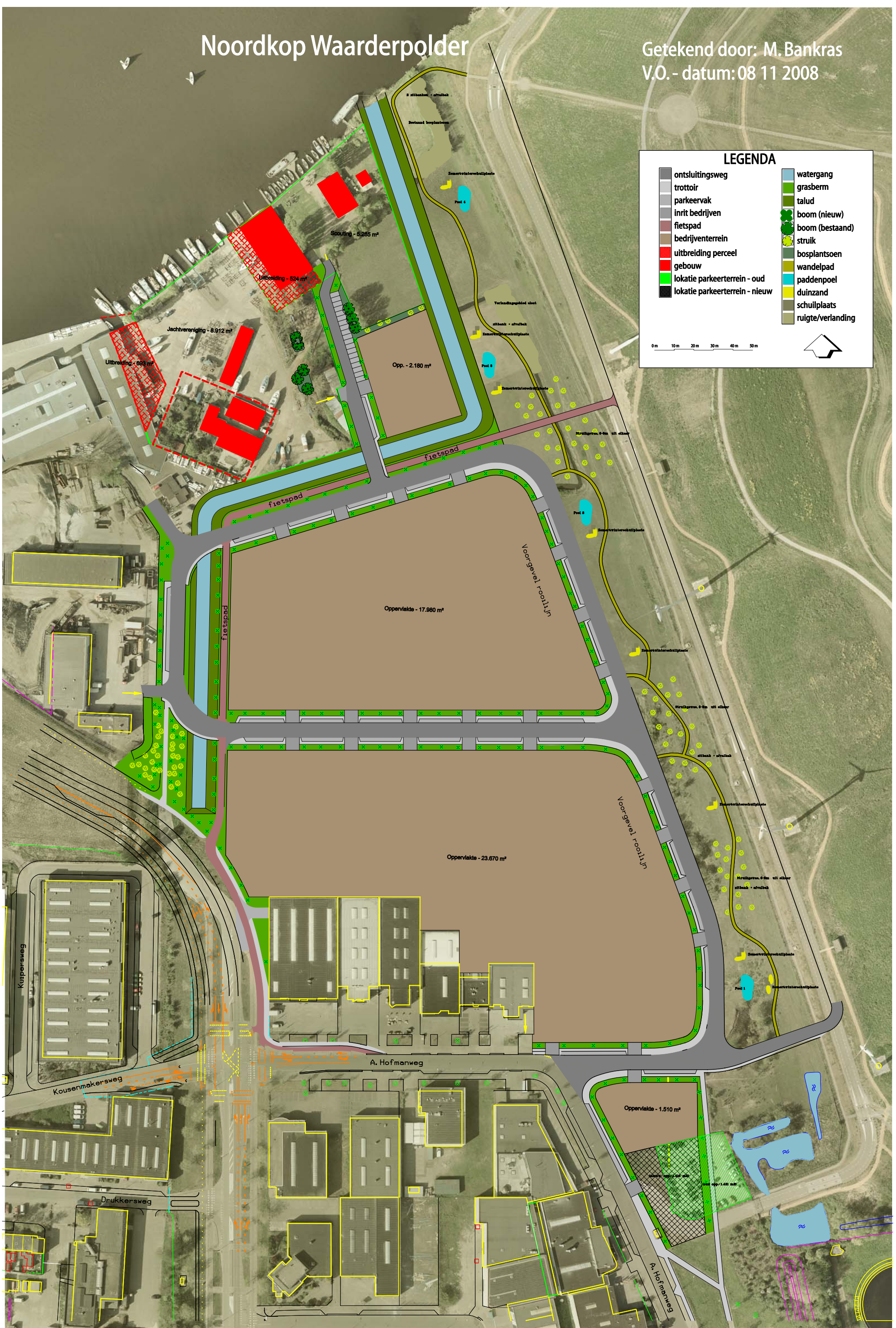
Noordkop Waarderpolder

Getekend door: M. Bankras
V.O. - datum: 08 11 2008

LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------|
| | ontsluitingsweg | | watergang |
| | trottoir | | grasberm |
| | parkeervak | | talud |
| | inrit bedrijven | | boom (nieuw) |
| | fietspad | | boom (bestaand) |
| | bedrijventerrein | | struik |
| | uitbreiding perceel | | bosplantsoen |
| | gebouw | | wandelpad |
| | lokatie parkeerterrein - oud | | paddenpoel |
| | lokatie parkeerterrein - nieuw | | duinzand |
| | | | schuilplaats |
| | | | ruigte/verlinding |

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



Groentoets Noordkop Waarderpolder

Inleiding:

Aanleiding opstellen Groentoets.

In 2006 is door de gemeenteraad het Masterplan Herstructurering Waarderpolder vastgesteld. Onderdeel hiervan is het inrichten van de Noordkop van de Waarderpolder als bedrijventerrein. Als uitwerking hiervan heeft het college van B&W het projectplan Noordkop Waarderpolder In 2007 vastgesteld. Voor de uitvoering van dit projectplan is door de Raad krediet verleend. Hiermee is het project Noordkop Waarderpolder formeel gestart.

Onderdeel van het project is het opstellen van het (voorlopig) ontwerp van de buitenruimte. Dit ontwerp zal ter goedkeuring aan de Raad worden voorgelegd. Conform het raadsbesluit zal gelijktijdig met de stukken voor de besluitvorming over het ontwerp openbare ruimte een groentoets moeten worden gevoegd.

Vraagstelling

De programmamanager Waarderpolder is opdrachtgever voor het project Noordkop. Het projectmanagementbureau is opdrachtnemer voor het realiseren van de inrichting van de Noordkop. Opdracht is om zo efficiënt mogelijk een bruikbaar bedrijventerrein te realiseren. In het werkgebied staan verspreid diverse soorten bomen. Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen aanleg, in de huidige verschijningsvormen en standplaatsen, duurzaam behouden blijven? Bijkomende opgave is dat in de nieuwe inrichting 26 bomen worden gecompenseerd ten behoeve van het project “de Oostweg”.

Situatie en uit te voeren werk

Het project omvat het aanleggen van bouwrijpe bedrijfskavels, voorzien van infrastructuur. Daarnaast wordt, in het kader van de wateropgave Waarderpolder, een deel van de centrale watergang binnen dit project aangelegd. Op de overgang tussen het bedrijventerrein en het recreatiegebied Schoteroog zal een ecologische groenzone worden aangelegd.

In de zuidoostelijk hoek van het projectgebied ligt het voormalige Puinbrekerterrein. Het terrein is in de jaren '80 in gebruik geweest bij puinbreekbedrijven. In de bodem ligt nog veel puin. Dit terrein moet volledig worden afgegraven

Het projectgebied ligt lager dan de rest van de Waarderpolder. Het is een apart poldertje met een lager grondwaterpeil dan in de rest van Waarderpolder. Een groot deel van het projectgebied zal enkele decimeters opgehoogd worden om de wegen en de bedrijfskavel op hetzelfde niveau te krijgen als de rest van de Waarderpolder. Ook zal het gebied ontpolderd worden waardoor het grondwater van – 1,60 m – NAP stijgt tot 0,60 m –NAP, het boezempeil dat ook in de rest van de Waarderpolder heerst.

Als gevolg van de aanleg van de wegen en de bouwrijpe bedrijfskavels zullen minimaal 30 tot maximaal 42 bomen gekapt moeten worden. In totaal zijn er 69 bomen of bomengroepjes geïnventariseerd. Op bijlage 1 is aangegeven welke bomen er op dit moment nog staan in de Noordkop. In het kader van de aanleg van de Oostweg zijn diverse bomen gekapt. Een deel van de compensatie van deze gekapte bomen, te weten 26 bomen, zal in de Noordkop worden herplant. Het ontwerp van de openbare ruimte voorziet in de aanplant van 184 nieuwe bomen langs de (water)wegen. Daarnaast zullen in de groene zone in het oosten van het projectgebied veel lage struiken worden geplant.

Beoordeling

Beleidsstatus

Het projectgebied heeft in de huidige toestand een zeer beperkte groenwaarde. De geïnventariseerde bomen zijn geen monumentale of waardevolle bomen. De enige bomen die nog enigszins karakteristiek zijn, zijn de Italiaans populieren op het terrein van de scoutingvereniging. Een deel van de bomen is opschot en verder uitgegroeid. De bomen, zoals ze nu staan, zijn niet structuurvormend. De bomen zijn dus te omschrijven als omgevingsgroen.

Visuele boomcontrole

Door het bedrijf Wim Kruijk boomverzorging is een visuele boomcontrole uitgevoerd. De rapportage is als bijlage 2 toegevoegd.

Fase waarin het project zich bevindt

Fase 1 van het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. In deze fase wordt de nieuwe ontsluiting van de Noordkop aangelegd. Dit is noodzakelijk vanwege de aanleg van de Schoterbrug. In deze fase worden geen bomen gekapt.

Verder is de ontwerpfase bijna afgerond. Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte ligt ter goedkeuring.

De een groot deel van de bomen in het projectgebied staan op de verenigingsterreinen in het noorden van het projectgebied. Deze kunnen voor een groot deel blijven staan, behoudens wat plaatsen waar nieuwe openbare ruimte wordt aangelegd.

De bomen die midden in het projectgebied staan kunnen niet gespaard worden. Het zou moeilijk uitgeefbare bedrijfskavels opleveren en erg de mogelijkheden beperken om flexibel om te gaan met de vraag naar bedrijfskavels. Daarnaast moet de grond, zoals eerder aangegeven opgehoogd worden. Het is zeer de vraag of de bomen dit zouden overleven. Volgens de planning zullen deze bomen in het najaar van 2009 gekapt moeten worden.

Pluspunt is uiteraard de groene zone die gedacht is aan de oostzijde van het project

In totaal worden 184 nieuwe bomen geplant in het project. Dit zullen inheemse soorten zijn. Het type boom wordt nader bepaald in het definitief ontwerp van de openbare ruimte.

Gevolgen werk voor boom

- De bomen 1 t/m 29 en 68 zullen zonder meer gekapt moeten worden. Deze bomen staan op plaatsen waar wegen, water en bedrijfskavels moeten komen. Bovendien moet de kavels opgehoogd worden waardoor de overlevingskansen van de bomen zeer klein zijn;
- De bomen 33 t/m 37, 50, 51 en 53 t/m 57 staan op een kavel dat uitgegeven gaat worden als Jachtvereniging de Watervrienden. Deze extra ruimte voor de Watervrienden is noodzakelijk omdat elders grond van de jachtvereniging benodigd is voor infrastructuur. Met de vereniging zullen nadere afspraken gemaakt worden in hoeverre de bomen behouden kunnen blijven of niet. Aspect dat meespeelt is de noodzakelijke vloeiendheidsverharding die aangelegd moet worden op het verenigingsterrein. Vooralnog voorziet het ontwerp in het behoud van de bomen 31, 32 en 52.
- Het cluster wilgen (nr 47) zal moeten wijken vanwege de aanleg van de centrale watergang door de Waarderpolder
- Alle overige bomen kunnen behouden blijven.

Alternatieven in uitvoering

Het verplaatsen van de te kappen bomen is geen optie. De aanwezige bomen in het projectgebied zijn niet bijzonder en niet erg kostbaar. De bomeninventarisatie wijst uit dat de onderhoudstoestand van de bomen matig is. Het verplaatsen van deze bomen is derhalve een relatief dure ingreep en weinig zinvol.

Conclusie.

Een aantal bomen kunnen blijven bestaan, het project heeft geen gevolgen voor deze bomen. Een aantal andere bomen zal gekapt moeten worden. Verplaatsen of het ontwerp hierop aanpassen is te kostbaar of heeft een zeer inefficiënte kavelverdeling tot gevolg.

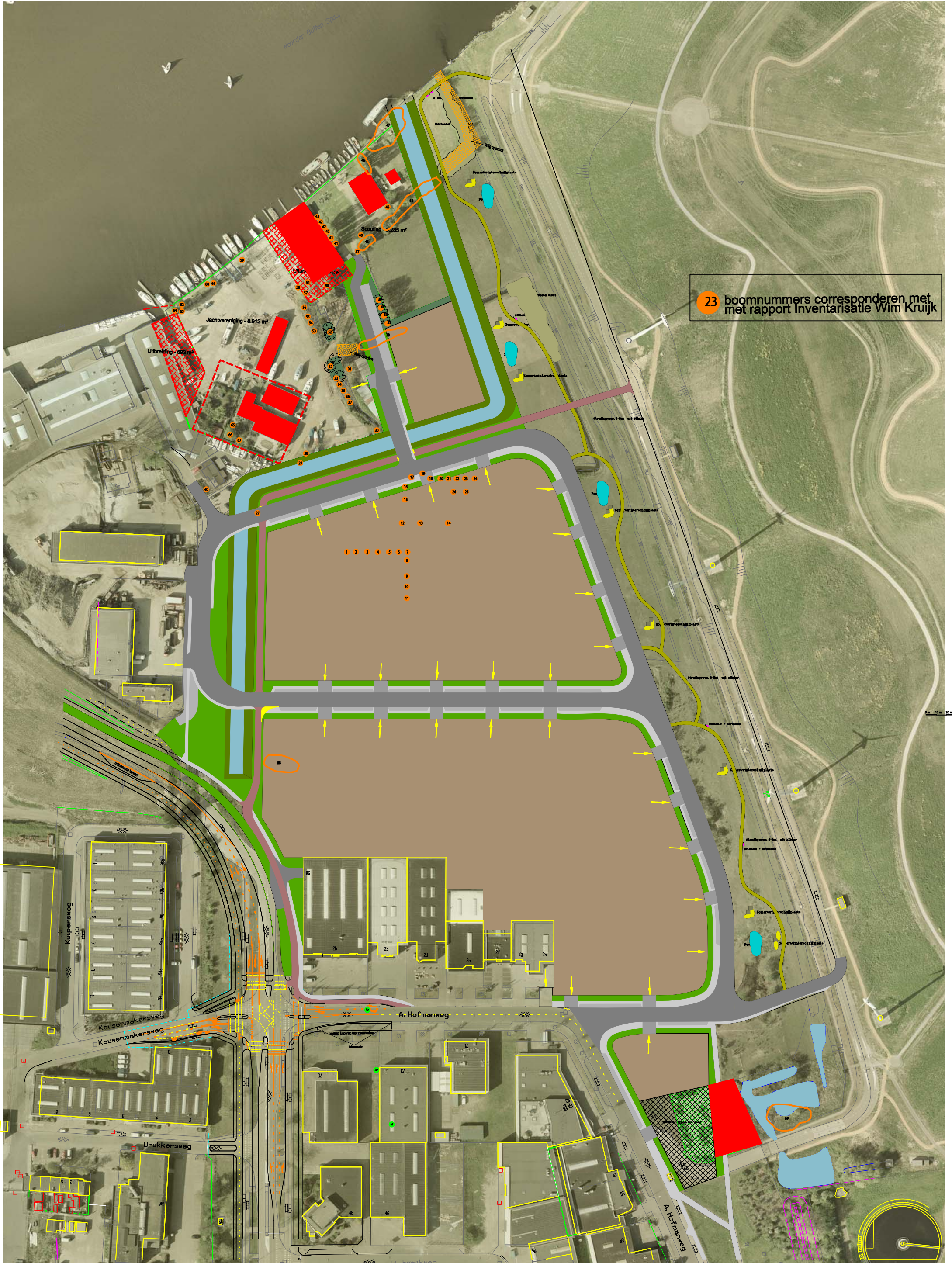
Eindoordeel

In totaal zullen minimaal 30 en maximaal 42 bomen gekapt moeten worden, minimaal 26 bomen kunnen behouden blijven. In de nieuw ingericht Noordkop van de Waarderpolder zullen in totaal 184 nieuwe bomen geplant worden, waarvan 26 ter compensatie van de gekapte bomen in het project Oostweg.

Op bijgaande kaart (bijlage 1) is aangegeven welke bomen behouden blijven, welke gekapt moeten worden en waar nieuwe bomen geplant worden.

Bijlagen

- Bijlage 1
Kaart met te kappen, te behouden en nieuw te plaatsen bomen
- Bijlage 2
Rapport: inventarisatie en beoordeling van een aantal bomen op het terrein van project Noordkop Waarderpolder in Haarlem (Wim Kruijk Boomverzorging)



Kaardijk Buiten Spoor

Scouting - 285 m²

Jachtvereniging - 8.912 m²

Uitbreiding - 693 m²

23 boomnummers corresponderen met met rapport Inventarisatie Wim Kruijk

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12
13
14

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

25
26
27
28
29
30
31

Kustersweg

Kousenmakersweg

Drukkersweg

A. Hofmanweg

A. Hofmanweg

Emrakweg

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar

Struikgrens 0-1m uit elkaar