

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille C. van Velzen
Auteur C.O. Scheepsma
Telefoon 5114604 E-mail: cscheepsma@haarlem.nl
STB/SBH Reg.nr. 2008/206066
Bijlage A, verzelfstandigingsconvenant B & W-vergadering van 16 december 2008

Onderwerp

Vaststellen Verzelfstandigingsconvenant gemeente Haarlem-Spaarnelanden N.V. inzake Service Bedrijf Haarlem

DOEL: Besluiten

Op 27 november 2008 heeft de raad besloten tot verzelfstandiging van het Service Bedrijf Haarlem per 1 januari 2009 en tevens besloten het college te machtigen het verzelfstandigingsconvenant gemeente Haarlem-Spaarnelanden N.V. te ondertekenen. Met het ondertekenen van het convenant wordt de verzelfstandiging daadwerkelijk gerealiseerd door onderbrenging van het Service Bedrijf Haarlem bij Spaarnelanden N.V..

B&W

1. Het college besluit het verzelfstandigingscomvenant gemeente Haarlem-Spaarnelanden N.V. inzake Service Bedrijf Haarlem vast te stellen.
2. De burgemeester ondertekent het convenant namens de gemeente Haarlem
3. De financiële gevolgen van de verzelfstandiging zijn eerder bij raadsbesluit aan de orde geweest.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Verzelfstandigingsconvenant gem. Haarlem-Spaarnelanden N.V. inzake het Service Bedrijf Haarlem

Inleiding

Op 27 november 2008 heeft de raad besloten tot verzelfstandiging van het Service Bedrijf Haarlem per 1 januari 2009 en tevens besloten het college te machtigen het verzelfstandigingsconvenant gemeente Haarlem-Spaarnelanden N.V. te ondertekenen. Het convenant is als bijlage onderdeel geweest van de besluitvorming.

Besluitpunten college

Nu de raad heeft besloten tot verzelfstandiging van het Service Bedrijf Haarlem is de verdere uitvoering opgedragen aan het college. De bekrachtiging van de verzelfstandiging vindt plaats door ondertekening van het convenant. Het college stelt het convenant vast..

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is verzelfstandiging van het Service Bedrijf Haarlem per 1 januari 2009.

Argumenten

Met dit besluit wordt het verzelfstandigingsproces afgerond.

Kanttekeningen

Op 10 december 2008 zal door de werkgever en de vakbonden het sociaal plan worden ondertekend. Het verzelfstandigingsconvenant kan worden ondertekend na het bereiken van dit sociaal akkoord.

Uitvoering

Het convenant wordt door de burgemeester namens het college ondertekend.

Bijlagen

Verzelfstandigingsconvenant

Het college van burgemeester en wethouders

VERZELFSTANDIGINGSCONVENANT
TUSSEN
GEMEENTE HAARLEM
EN
SPAARNELANDEN N.V.
INZAKE
DE VERZELFSTANDIGING VAN
DE AFDELING
SERVICE BEDRIJF HAARLEM
DOOR INTEGRATIE MET SPAARNELANDEN N.V.

december 2008

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Werkzaamheden.....	5
2.3	Vergoeding, duur en verlenging.....	5
2.4	Vergunningen.....	6
3	Bedrijfsmiddelen en Grond	7
3.1	Installaties en vitale bedrijfsmiddelen	7
3.2	Grond	7
3.3	Milieuclausule	7
4	Onderlinge werkrelaties	8
4.1	Algemeen.....	8
4.2	Transitieperiode	8
5	Financiële regelingen.....	8
5.1	Investeringen	8
5.2	Rentekosten.....	8
5.3	Boekjaar 2008.....	8
5.4	Uitgangspunten inbreng.....	9
6	Rechtsverhoudingen	9
6.1	Personeel.....	9
6.2	Verbintenissen	9
6.3	Procedures.....	9
7	Overlegstructuur	10
7.1	Overlegstructuur	10
8	Slotbepalingen	10
8.1	Ingangsdatum en duur.....	10
8.2	Wijzigingen.....	10
8.3	Geen derdenbeding	10
8.4	Afstandsverklaring	10
8.5	Overdracht	10
8.6	Nietigheid.....	11
8.7	Geen ontbinding	11
8.8	Toepasselijk recht.....	11
8.10	Fusie, splitsing en overname	11
8.11	Alle bijlagen genoemd in de inhoudsopgave maken deel uit van deze overeenkomst.	11

LIJST MET BIJLAGEN

- BIJLAGE 1 Definities
- BIJLAGE 2.1 Overzicht gemeentelijke activiteiten die per Integratiedatum overgaan naar Spaarnelanden NV
- BIJLAGE 2.2.A Aanneemsom 2009, producten
- BIJLAGE 2.2.B Berekening aanneemsom vanuit de werkelijkheid 2007
- BIJLAGE 3.A Inbrengbalans
- BIJLAGE 3.B Lijst van ingebrachte roerende zaken
- BIJLAGE 4 Concept Huurovereenkomst
- BIJLAGE 5 Transitiepunten relatie Spaarnelanden NV, SBH – gemeente Haarlem
- BIJLAGE 6 Sociaal plan verzelfstandiging SBH
- BIJLAGE 7 Overzicht belangrijkste overeenkomsten

Partijen:

1. **DE GEMEENTE HAARLEM**, gevestigd te Haarlem, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer B. Schneiders, ter deze zake handelend ter uitvoering van het besluit van het College van B&W van 9 december 2008, [invoegen verwijzing] (hierna: "Haarlem");

en

2. de naamloze vennootschap **SPAARNELANDEN N.V.**, gevestigd te Haarlem, vertegenwoordigd door haar directeur M. Haas, (hierna: "Spaarnelanden");

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

in aanmerking nemende dat:

- Haarlem heeft besloten haar afdeling Service Bedrijf Haarlem, ressorterend onder de Hoofdafdeling Stadsbedrijven (hierna: "SBH"), te verzelfstandigen en daartoe in te brengen in Spaarnelanden N.V., een en ander ter uitvoering van en in overeenstemming met hetgeen in het raadsbesluit van 9 oktober 2008 nummer 2008/125550 en het raadsbesluit van 27 november 2008 nummer 2008/166907 betreffende de verzelfstandiging is vastgesteld;
- de ondernemingsraad van Haarlem ten aanzien van de voorgenomen verzelfstandiging haar positieve advies afhankelijk heeft gesteld van het Sociaal Akkoord gesloten met de vakbonden (brief van 10 november 2008);
- de vakbonden op 10 december 2008 hebben ingestemd met de verzelfstandiging onder de voorwaarden zoals overeengekomen in het Sociaal Akkoord, waarmee impliciet ook het positieve advies van de ondernemingsraad van Haarlem met betrekking tot de verzelfstandiging is verkregen;
- de Algemene Vergadering van Aandeelhouders en de Raad van Commissarissen van Spaarnelanden NV op 24 september 2008 hebben vergaderd en eveneens hebben ingestemd met het voorgenomen besluit van Haarlem
- Haarlem houdster is van het gehele geplaatste en gestorte aandelenkapitaal van 3.500 aandelen in het kapitaal van Spaarnelanden N.V. en als zodanig voor 100 % eigenaar is van de Spaarnelanden NV;
- de activa en passiva van SBH ingebracht worden conform de beschrijving in bijlage 3.1;
- Partijen het wenselijk achten de inbreng van SBH in Spaarnelanden NV, alsmede de leveringen en dienstverlening van de voormalige afdeling SBH aan Haarlem na de integratie met Spaarnelanden NV op hoofdpunten vast te leggen in de hierna volgende

overeenkomst (hierna genoemd: "Verzelfstandigingsconvenant"), waarbij enkele specifieke onderwerpen nader zijn uitgewerkt in separate overeenkomsten welke als bijlagen zijn toegevoegd c.q. nog zullen worden toegevoegd aan dit Verzelfstandigingsconvenant;

- Partijen erkennen dat SBH de tijd en mogelijkheden dient te hebben om als onderdeel van spaarnelands NV tot een goed opererende afdeling te komen en dat zij dit groeipad na 1 januari 2009 nader zullen regelen in dienstverleningsovereenkomsten per te leveren product

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Definities

In dit Verzelfstandigingsconvenant (hierna: deze Overeenkomst) hebben de in Bijlage 1 opgenomen begrippen de daarbij vermelde betekenis tenzij daaraan uitdrukkelijk een andere betekenis wordt toegekend. Indien aan woorden in de meervoudsvorm een betekenis wordt toegekend, wordt daaronder mede de enkelvoudsvorm begrepen.

Artikel 2 Taken en bevoegdheden van de divisie SBH van Spaarnelands N.V.

2.1 Algemeen

De divisie SBH van Spaarnelands NV (hierna: SBH) voert vanaf de Integratiedatum dezelfde werkzaamheden uit voor de gemeente Haarlem welke vóór de Integratiedatum tot het takenpakket van de Afdeling SBH van de Gemeente Haarlem behoorden en die omschreven zijn in het Overzicht van te integreren activiteiten, vermeld op bijlage 2.1 van deze overeenkomst. Tot dit takenpakket behoort tevens, met inachtneming van de daarvoor eventueel benodigde vergunningen, de totstandbrenging en het onderhoud van de daarvoor benodigde werken en installaties, alsmede de door de afdeling SBH van de gemeente Haarlem uitbestede werkzaamheden.

2.2 Werkzaamheden

Haarlem gunt de divisie SBH van Spaarnelands N.V. voor een periode van 7 jaar exclusief de opdracht om binnen de gemeentegrenzen van Haarlem de werkzaamheden voor Haarlem te verrichten als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Partijen leggen nadere voorwaarden en bepalingen neer in dienstverleningsovereenkomsten per soort van werkzaamheden (hierna: product) met inachtneming van de uitgangspunten zoals opgenomen in Artikel 2.3 en 2.4 van deze Overeenkomst.

2.3 Vergoeding, duur en verlenging

De uitvoering van de opgedragen taken zal geschieden tegen een vergoeding, gebaseerd op de werkelijke kostprijs. De bepaling van de kostprijs en de overige voorwaarden zal worden geregeld in de desbetreffende dienstverleningsovereenkomsten. De vergoeding voor 2009 wordt gebaseerd op de aan de Verzelfstandiging aangepaste begroting van de voormalige

Afdeling SBH van de gemeente Haarlem voor 2009, per product gespecificeerd op Bijlage 2.2.A bij deze Overeenkomst. De jaarlijkse indexering is gebaseerd op de kostenstructuur.

Gezien de verwevenheid van kosten van de onderdelen Parkeerbeheer, Fietsenstallingen, Aannemerij en Incasso (onderdeel van de aanneemsom) met andere onderdelen in de gemeentelijke begroting, is de juiste toerekening van de kosten (en daarmee de bepaling van de aanneemsom) minder goed te berekenen. Vooralsnog is uitgegaan van laatst bekende gegevens. In het geval na afloop van het jaar 2009 blijkt dat de aanneemsom voor het jaar 2009 voor met name deze onderdelen wezenlijk afwijkt van de werkelijk gemaakte kosten voor de overeengekomen en uitgevoerde werkzaamheden in 2009, zal in 2010 een verrekening plaatsvinden alsmede een bijstelling van de aanneemsom voor 2010 en volgende jaren.

Haarlem betaalt de vergoeding aan Spaarnelanden NV in maandelijkse termijnen ter grootte van één twaalfde van de begrote vergoeding voor één jaar, telkens te betalen op de eerste werkdag van de maand. Voorzover het niet beïnvloedbare en / of verrekenbare kosten betreft worden deze maandelijks na afloop van de maand doorberekend.

Indien bepaalde kosten ook in de gemeentelijke omgeving zouden moeten worden gemaakt, danwel indien kosten niet door Spaarnelanden N.V., divisie SBH zijn veroorzaakt, dan worden deze kosten, na voorafgaand overleg daarover tussen partijen, in de vergoeding meegenomen (als voorbeelden kunnen hier worden genoemd de kosten van het fysiek verplaatsen van de activiteiten in het kader van infrastructurele (her-)ontwikkeling of –wijziging op initiatief van Haarlem, en mogelijke nieuwe van overheidswege opgelegde maatregelen).

Kosten die Spaarnelanden maakt in verband met de Integratie van SBH worden door Spaarnelanden gedragen (denk aan de kosten van het Sociaal Akkoord).

De afrekening en het oplossen van eventuele geschillen laten de verplichting tot betaling en de maandelijkse voorschotten onverlet. Verrekening van maandelijkse voorschotten met een afrekening van niet-beïnvloedbare kosten wordt uitgesloten, behoudens wederzijdse schriftelijke goedkeuring.

Deze overeenkomst heeft een duur van ten minste 7 jaar. De overeenkomst zal worden verlengd behoudens opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 2 jaar. Verlenging vindt stilzwijgend plaats, telkens voor een periode van 5 jaar, met inachtneming van wet- en regelgeving. Partijen kunnen een afwijkende verlengingsperiode afspreken.

2.4 Vergunningen

Haarlem zal zich optimaal inspannen zodanige maatregelen te nemen om te bewerkstelligen dat eventueel benodigde vergunningen worden verstrekt aan Spaarnelanden N.V. danwel worden gecontinueerd ten behoeve van Spaarnelanden N.V.. Indien nodig zal Haarlem bevorderen dat een in verband met de te verlenen vergunningen essentiële goedkeuring en/of toestemming van een andere overheid wordt verkregen.

3 Bedrijfsmiddelen en Grond

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 2 van deze overeenkomst gelden de volgende regelingen.

3.1 Installaties en vitale bedrijfsmiddelen

Een aantal installaties ten behoeve van de werkzaamheden van SBH zijn vanaf de Integratiedatum in juridisch respectievelijk economisch eigendom overgegaan op Spaarnelanden N.V. zoals bepaald in de Inbrengbalans, aangehecht aan deze overeenkomst als Bijlage 3.1. Tot de installaties behoren onder meer alle straatmeubilair en infrastructurale toebehoren. Ten aanzien van de (in economisch eigendom verkregen) installaties geldt dat Spaarnelanden N.V. deze tegen boekwaarde teruglevert aan Haarlem in het geval de dienstverlening van de divisie SBH van Spaarnelanden N.V. aan Haarlem is beëindigd.

Haarlem bepaalt ten aanzien van de aanleg van nieuwe installaties wat, waar en wanneer deze worden gerealiseerd.

3.2 Grond

Haarlem zal aan Spaarnelanden vanaf de Integratiedatum de voor SBH benodigde gemeentegrond en opstallen onder gelijke voorwaarden en condities als vóór de Integratiedatum ter beschikking stellen. Haarlem heeft het recht om aan Spaarnelanden ten behoeve van SBH een ander vervangend stuk grond toe te wijzen mits dit vergelijkbaar is in afmetingen, infrastructuur en overige voorwaarden en condities ten opzichte van de grond die SBH in gebruik heeft op de Integratiedatum. In het geval Haarlem aan Spaarnelanden N.V., ten behoeve van SBH een vervangend stuk grond in gebruik geeft, worden de verplaatsingskosten van Spaarnelanden N.V. gemoeid met het uit gebruik nemen van het op dat moment in gebruik zijnde stuk grond en het in gebruik nemen van vervangende grond, betaald door Haarlem. Haarlem en Spaarnelanden N.V. zullen deze en nadere voorwaarden en condities vastleggen in een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd conform het concept dat is aangehecht als Bijlage 3.2.

3.3 Milieuclausule

De gesteldheid van de bodem die Haarlem aan Spaarnelanden N.V. ten behoeve van SBH ter beschikking stelt op de Integratiedatum is niet (opnieuw) onderzocht en vastgesteld. Haarlem vrijwaart Spaarnelanden voor eventuele aanspraken, van wie dan ook, wegens bodemverontreiniging op de grond die de gemeente Haarlem Spaarnelanden N.V. ten behoeve van SBH ter beschikking stelt vanaf de Integratiedatum ontstaan tot aan het moment dat (i) Spaarnelanden N.V. een door Haarlem in gebruik gegeven vervangend stuk grond in gebruik neemt in de zin van artikel 3.2 van deze overeenkomst danwel (ii) Haarlem een bodemonderzoek heeft laten uitvoeren en een rapportage heeft laten opmaken. In het geval Haarlem aantoont dat bepaalde schade is ontstaan tijdens gebruik van de grond door Spaarnelanden N.V. na de Integratiedatum, geldt de vrijwaring niet voor de aldus aangetoonde schade. Haarlem vrijwaart Spaarnelanden N.V. tevens voor eventuele aanspraken, van wie dan ook, wegens bodemverontreiniging ontstaan vóór ingebruikname door Spaarnelanden N.V., op

in de toekomst in gebruik te geven grond. Ter zake van in de toekomst ter beschikking te stellen grond zal de gesteldheid van de bodem vóór ingebruikname worden vastgesteld.

4 Onderlinge werkrelaties

4.1 Algemeen

Voorzover de uitvoering van de werkzaamheden van SBH dat noodzakelijk maakt, zullen Haarlem en haar gemeentelijke diensten en bedrijven en Spaarnelanden N.V. de tot aan het moment van inwerking treden van deze overeenkomst bestaande afspraken honoreren en de over en weer verrichte leveringen en verleende diensten op de gebruikelijke wijze en onder de gebruikelijke voorwaarden, condities en vergoedingen continueren.

4.2 Transitieperiode

Partijen erkennen dat het wenselijk is dat SBH gedurende zekere tijd na de Integratiedatum, ten behoeve van haar onderneming, gebruik maakt van voorzieningen en diensten die ter beschikking stonden aan zowel de Afdeling SBH als aan andere afdelingen en diensttakken van Haarlem, welke voorzieningen en diensten gezien hun verbondenheid met overige afdelingen en diensttakken niet mee over gaan naar Spaarnelanden N.V.. Partijen komen nadere afspraken over invulling van het hiergenoemde gebruik tijdens de Transitieperiode nader overeen aan de hand van de in Bijlage 4.2 opgenomen voorwaarden.

5 Financiële regelingen

5.1 Investerings

Vanaf de Integratiedatum zal Spaarnelanden N.V. zelfstandig zorgdragen voor financiering van investeringen van SBH, zonodig door externe financiering. In geval van benodigde externe financiering zal Spaarnelanden N.V. bij voorkeur Haarlem benaderen hetzij voor een lening hetzij voor een garantstelling, tenzij financiering door een derde voordeliger is voor Spaarnelanden N.V..

5.2 Rentekosten

Haarlem heeft bij de Inbreng geen leningen ingebracht en er zijn op de Integratiedatum geen rentekosten. Indien in de toekomst de investeringen hoger zijn dan de afschrijvingen op Integratiedatum, kan een vergoeding voor ter betalen rente worden opgenomen in de aanneemsom indien en voor zover deze rente betrekking heeft op de daarmee samenhangende kosten van vreemd vermogen en ontstaan door een bijzondere omstandigheid zoals bijvoorbeeld het noodzakelijk wegwerken van een achterstand in investeringen.

5.3 Boekjaar 2008

Het resultaat over boekjaar 2008 van SBH zal tot en met de Integratiedatum per 1 januari 2009 via de daarvoor gebruikelijke weg in de gemeentelijke procedure worden gebracht en vervolgens worden vastgesteld.

5.4 Uitgangspunten inbreng

De inbreng van activa en passiva van SBH per 1 januari 2009 wordt bepaald conform de accountingprincipes van Spaarnelanden N.V., inclusief de (gewaardeerde) aanwezige, maar niet voorafgaand aan de inbreng in de financiële administratie van Haarlem opgenomen activa.

6 Rechtsverhoudingen

6.1 Personeel

Haarlem en de overige in het Georganiseerd Overleg vertegenwoordigde partijen hebben het Sociaal Akkoord (Bijlage 6.1.A) gesloten ten behoeve van de overgang van het personeel van de Afdeling SBH naar Spaarnelanden N.V.. Spaarnelanden N.V. aanvaardt de rechten en verplichtingen zoals bepaald in het Sociaal Akkoord, voor zover op haar van toepassing. Partijen leiden het er toe dat het personeel zoals bepaald in het Plaatsingsplan (Bijlage 6.1.B), voor Integratiedatum werkzaam bij de Afdeling SBH, onder arbeidsovereenkomst werkzaam zal zijn bij Spaarnelanden N.V., thans voorzien vanaf 31 december 2008, onder de voorwaarden zoals neergelegd in het Sociaal Akkoord. De IZA- en Pensioensverplichtingen van gepensioneerd voormalig Afdeling SBH personeel blijven voor rekening en risico van Haarlem.

6.1.1 FPU gemeenten

Medewerkers geboren vóór 1950 en die vanaf 1 april 1997 aansluitend in dienst zijn geweest van Haarlem, kunnen nog gebruik maken van de FPU regeling. Hierbij is het deel FPU gemeenten voor rekening van Haarlem. Bij uitdiensttreding van deze medewerkers met het doel gebruik te maken van de FPU kan Spaarnelanden het gemeentelijk deel van de FPU regeling per individueel geval declareren bij Haarlem.

6.2 Verbintenissen

Zoals in Artikelen 3, 4 en 6 van de Inbrengakte is bepaald, zijn mede onder inbreng begrepen alle rechtsverhoudingen waarbij de Afdeling SBH van de gemeente Haarlem op Integratiedatum partij was, dan wel waarbij Haarlem op Integratiedatum partij was doch slechts voor zover deze rechtsverhoudingen liggen op het gebied van de Afdeling SBH en die voortvloeien uit overeenkomsten die Partijen genoegzaam bekend zijn. Een overzicht van de belangrijkste overeenkomsten is aangehecht als Bijlage 6.2.

6.3 Procedures

Ter uitvoering van het bepaalde in Artikel 4 van de Inbrengakte zullen de lopende gerechtelijke en arbitrale procedures, waarbij Haarlem op het tijdstip van inbreng van activa en passiva van de Afdeling SBH met betrekking tot de Afdeling SBH partij is, vanaf dat tijdstip, door

Spaarnelanden N.V. en op naam en voor rekening en ten bate van Haarlem worden voortgezet. De kosten van deze procedures komen voor rekening en risico van Haarlem. De aan de uitkomst van deze procedures verbonden baten en lasten blijven voor rekening en risico van Haarlem. Mogelijke toekomstige claims terzake van gebeurtenissen van voor de Integratiedatum blijven voor rekening en risico van Haarlem. In voorkomend geval zullen Partijen over de dan voorliggende claim in overleg treden.

7 Overlegstructuur

7.1 Overlegstructuur

De opdrachtgevende sector of afdeling van Haarlem en SBH zullen regelmatig overleg hebben. Partijen zullen een en ander nader uitwerken in de dienstverleningsovereenkomsten.

8 Slotbepalingen

8.1 Ingangsdatum en duur

Dit Verzelfstandigingsconvenant wordt van kracht te rekenen vanaf de Integratiedatum en wordt aangegaan voor de duur van 7 jaar. In de overeenkomsten behorende bij, respectievelijk voortvloeiend uit dit Verzelfstandigingsconvenant, zal steeds een nadere bepaling met betrekking tot de duur van de desbetreffende overeenkomst worden opgenomen.

8.2 Wijzigingen

Wijzigingen van dit Verzelfstandigingsconvenant zullen Partijen slechts binden indien ze schriftelijk en in onderling overleg zijn vast gelegd.

8.3 Geen derdenbeding

Geen van de Artikelen uit dit Verzelfstandigingsconvenant schept voor een derde (met uitzondering van het personeel voor personeelsaangelegenheden) het recht een prestatie van één van de Partijen te vorderen of op andere wijze jegens één van hen een beroep te doen op dit Verzelfstandigingsconvenant.

8.4 Afstandsverklaring

Afstand van een recht op grond van dit Verzelfstandigingsconvenant kan slechts worden gedaan door middel van een schriftelijke ondubbelzinnige verklaring, gericht aan de Partij jegens wie een recht bestaat, danwel door de loop van een voor dit recht gestelde termijn.

8.5 Overdracht

Geen Partij is bevoegd enige rechten onder of verband houdende met dit Verzelfstandigingsconvenant over te dragen aan een derde, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in dit Verzelfstandigingsconvenant.

8.6 Nietigheid

Indien een bepaling van dit Verzelfstandigingsconvenant of van overeenkomsten die rechtstreeks verband houden met dit Verzelfstandigingsconvenant nietig, niet rechtsgeldig, of niet uitvoerbaar blijkt te zijn, laat zulks het overige bepaalde in dit Verzelfstandigingsconvenant of de overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn onverlet en zullen de Partijen bij elkaar te rade gaan met betrekking tot de vervangende bepaling die qua inhoud en strekking de nietige, niet rechtsgeldige of niet uitvoerbare bepaling, gelet op de intentie van Partijen bij dit Verzelfstandigingsconvenant, het dichtst benadert.

8.7 Geen ontbinding

Partijen doen elk afzonderlijk afstand van het recht dit Verzelfstandigingsconvenant eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vernietigen, of ontbinding of gehele of gedeeltelijke nietigheid daarvan te vorderen.

8.8 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.9 Geschillenregeling

Voor een nader uit te werken geschillenregeling nemen Partijen in acht dat Partijen geschillen eerst op uitvoerend niveau in onderling overleg trachten op te lossen. Kunnen Partijen een oplossing niet op operationeel niveau bereiken dan trachten de directie van Spaarnelanden N.V. en de directie van de daartoe aangewezen diensttak van Haarlem in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien naar het oordeel van één der Partijen nog geschillen mochten resterende, zullen dergelijke resterende geschillen worden beslecht door de bevoegde rechterlijke instantie te Haarlem.

8.10 Fusie, splitsing en overname

In geval van juridische fusie, splitsing, overname van de meerderheid van het aandelenkapitaal (althans de zeggenschap over) en/of overname van (een deel van) de onderneming van Spaarnelanden N.V. leiden Partijen het er toe dat de bepalingen van dit Verzelfstandigingsconvenant onverminderd gerespecteerd blijven ten aanzien van Spaarnelanden en/of de aan haar onderneming verbonden activiteiten.

8.11 Alle bijlagen genoemd in de inhoudsopgave maken deel uit van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst is in tweevoud ondertekend te Haarlem op [_____] 2008.

Gemeente Haarlem

mr. B. Schneiders,
burgemeester

Spaarnelands N.V.

M. Haas,
algemeen directeur

BIJLAGE 1 DEFINITIES

Artikelen	De artikelen van dit Verzelfstandigingsconvenant.
Afdeling SBH	De afdeling Service Bedrijf Haarlem van de hoofdafdeling Wijkzaken van Haarlem voorafgaand aan Integratiedatum.
Bijlagen	Eén of meer bijlagen van dit Verzelfstandigingsconvenant.
Georganiseerd Overleg	Een overleg waarin het Sociaal Akkoord is tot stand gekomen waarin vertegenwoordigd zijn, Haarlem, de werknemersorganisaties FNV/Abvakabo, gevestigd te Amsterdam en CNV Publieke Zaak gevestigd te 's Gravenhage alsmede de ondernemingsraad van Haarlem.
Haarlem	De gemeente Haarlem, haar diensten en afdelingen.
Partijen	Partijen bij dit Verzelfstandigingsconvenant.
Plaatsingsplan	Het plan voor de plaatsing van personeel bij Spaarnelanden, zoals aangehecht als Bijlage 6.1.B.
Integratiedatum	De datum van integratie van SBH door Haarlem, zijnde 1 januari 2009.
Sociaal Akkoord	Het akkoord bevattende de voorwaarden waaronder de in het Georganiseerd Overleg vertegenwoordigde partijen overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden waaronder het personeel van Afdeling SBH na Integratiedatum werkzaam zal zijn bij Spaarnelanden alsmede het eerdere akkoord op hoofdlijnen.
Spaarnelanden	De naamloze vennootschap Spaarnelanden N.V., gevestigd en kantoorhoudende te Haarlem.
Verzelfstandiging	De verzelfstandiging van de Afdeling SBH middels inbreng in Spaarnelanden.
Verzelfstandigingsconvenant	Deze overeenkomst (dit convenant), haar overwegingen en de Bijlagen.

Overzicht gemeentelijke activiteiten die per integratiedatum overgaan naar Spaarnelanden NV

Bij de verzelfstandiging van Service Bedrijf Haarlem worden per 1 januari 2009 werkzaamheden, voornamelijk in de sfeer van onderhoud, die tot genoemde datum door de gemeente zelf werden uitgevoerd ter uitvoering overgedragen aan Spaarnelanden N.V. De activiteiten die worden overgedragen betreffen:

Onderhoud

Onderhoud van het groen in de openbare ruimte, het maaiwerk en de calamiteitenopdrachten groen.

- Uitvoeren van het maaibestek voor heel Haarlem
- Uitvoeren van het integraalbestek voor het westelijk deel Haarlem
- Uitvoeren van het zwerfvuilbestek voor westelijk deel van Haarlem
- Het opkweken, plaatsen en onderhouden van bloembakken in heel Haarlem
- Het verrichten van werkzaamheden voor NME en de begraafplaatsen

Service

Het grijsonderhoud betreft het straatwerk en het straatmeubilair. Wegbebakening betreft wegafzettingen, wegmarkeringen, bebordingen en ondersteuning bij evenementen.

- (klein) onderhoud grijs
- (spoed)meldingen
- wegbebakening/bebording
- invalidenparkeerplaatsen
- straatnaamborden
- afzettingen/omleidingen
- evenementen
- servicebussen (24 uurs bus)

BBGR (bruggen, beschoeiingen, gemalen, riolen)

Deze taak betreft het dagelijks beheer en onderhoud van vaste en beweegbare bruggen, pompen en pompputten. Daarnaast wordt gezorgd voor het klein (dagelijks) onderhoud en het oplossen van calamiteiten aan de vaste en beweegbare bruggen, beschoeiingen, gemalen, riolen, kolken en de bijbehorende pompen, (pomp)putten, kademuren en steigers. Tot slot is BBGR verantwoordelijk voor het opnemen van de peilbuis standen (grondwaterstand).

- onderhoud mechanische/vaste bruggen
- onderhoud beschoeiing/kademuren
- onderhoud gemalen/riolering
- beheer kunstwerken
- verzorgen van huisaansluitingen
- grondwaterstanden
- (reserve) piket

Aannemerij

Klein onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen en gebouwen die bij de gemeente in onderhoud zijn (kinderspeelzalen, etc.). Daarnaast zijn er een aantal particuliere opdrachtgevers (Leger des Heils, etc.).

- schilderwerkzaamheden
- timmerwerkzaamheden
- loodgieterwerkzaamheden
- installatietechniek (cv monteurs)

Parkeerbeheer

Beheer van 6 openbare parkeergarages (2958 plaatsen). Het betreft beheer van de garages De Kamp, Cronjé, Station, De Appelaer, Raaks (p2), Houtplein en het beheer van 3 nog nieuw te bouwen garages: Raaks (p1), Schalkstad, Nieuwe Gracht.

Naast de openbare parkeergarages het beheer van 3 bewoners parkeergarages met 124 plaatsen. Dit betreft: Kraaijenhorst, Pieterstraat en Gangolfplein.

- beheer openbare parkeergarages (24 uur per dag)
- beheer bewoners parkeergarages
- beheer administratie parkeergarages
- technisch beheer en vervanging installaties
- advisering nieuwbouw
- contractbeheer

Incasso en beheer van fietsenstallingen

Het beheer van 3 openbare fietsenstallingen: Smedestraat, Botermarkt en Tempelierstraat.

Daarnaast het beheer van de nieuw te bouwen grote fietsenstalling onder het Stationsplein en de nog aan te leggen fietsenwand op het Kennemerplein. Het aantal plaatsen betreft respectievelijk 5000 en 1750. Daarnaast beheer en onderhoud van 40 bewonerstallingen, met 764 abonnees en 1380 plaatsen

- onderhoud fietsenstallingen
- beheer administratie fietsenstallingen
- onderhoud parkeermeters/automaten
- coördinatie ledigen meters/automaten (Brinks)
- financiële afwikkeling/rapportage

Bedrijfbureau

- secretariaat/balie
- opdrachtverwerking/offertes
- verwerking (spoed)meldingen
- rapportage opdrachtgever
- financiële administratie
- arbo beleid
- inkoop

Bedrijfbureau, Erf- en Magazijnbeheer

- tijdelijke opslag (voor projecten)
- aanhouden van voorraden
- opslag afgedankte materialen
- ontvangen/controleren materialen

Aanneemsom 2009, producten

Bijlage 2.2.A

Kostenplaats	Omschrijving kostenplaats	Hoofdreker	Omschrijving hoofdreker	Subrekening	Omschrijving subrekening	Hfdafdeling	Product	SBH overhead 385000
								Budget inhuur SBH na 1,6% inflatiecorrectie
1663	Onderhoud wegen, straten en pl	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090201	605.060
1663	Onderhoud wegen, straten en pl	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090201	126.511
1581	Parkeerbeleid	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	080301	1.617
1581	Parkeerbeleid	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	080301	93.047
1602	Natuur- en milieueducatie	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090102	11.331
1713	Riolering en grondwaterstanden	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090301	35.216
1713	Riolering en grondwaterstanden	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090301	476.543
1671	Wegbebakening en markering	4468	Inhuur SBH	3210	Beh.en beleid wegbebak	WKZ	090202	350.078
1324	Beheer gem. eigendommen	4468	Inhuur SBH	1000	Algemeen	STZ	050401	35.643
1681	Beh.& onderh.openb gr	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090203	2.863.269
1792	Deelneming	5012	Rente	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	10.01.03	-
1722	Bruggen en waterwerken	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090401	127.226
1722	Bruggen en waterwerken	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090401	2.531
1361	Bedrijfsvoering FHM	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	STZ	060202	28.555
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	103	Brinkman	M&S		7.255
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	105	Zijlsingel 1	M&S		21.403
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	102	Westergracht 72	M&S		6.693
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	107	Klein Heiligland 84	M&S		1.572
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	108	Kromme Elleboogsteeg	M&S		91
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	104	Koningstein	M&S		15.441
247	Centrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	101	Stadhuis	M&S		14.496
1325	Werken	4468	Inhuur SBH	6130	Klein onderhoud	STZ	050401	610.675
1108	Milieu	4468	Inhuur SBH	1680	Wm-vergunningen algeme	VVH	020301	37.311
881	Stadsbibliotheek	4468	Inhuur SBH	410	Specifieke budgetten last	STZ		12.636
1611	Exploitatie begraafplaatsen	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	WKZ	090103	16.767
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	213	Schaftlokalen/posthuizen	M&S		3.968
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	207	Kinderboe Schoterh/Nrders	M&S		1.507
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	205	Havenkantoor	M&S		1.510
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	209	Lelyweg	M&S		3.935
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	203	Begraafplaatsen Kleverlaa	M&S		5.960
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	202	Begr.pl. Vergierdewg st j	M&S		2.040
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	214	School en werktuinen scho	M&S		1.556
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	206	Kinderboe houthoeve/Herte	M&S		1.565
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	201	Begr.pl. Vergierdewg alg.	M&S		4.393
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	218	Jansstraat, Noord-Hollands archief	M&S		4.034
248	Decentrale huisvesting	4468	Inhuur SBH	219	Oudeweg 93	M&S		7.519
1371	Muziek	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	STZ	060203	427
1391	Beeldende kunst	4468	Inhuur SBH	9999	Nog toe te wijzen	STZ	060205	1.361
1231	Jeugd- en jongerenbeleid	4468	Inhuur SBH	1000	ALGEMEEN	STZ	040108	13.138
								<u>5.553.878</u>
1581.5401.9999	Beheer garages		WKZ					750.000
1581.5401.9999	Beheer fietsen/incasso		WKZ					600.000
1325	Aannemerij		WKZ					60.000
1581.4172.7819	Paswerk fietsstalling		WKZ					270.000
1611.4468.9999	Terrein groenwerk		WKZ					20.000
1663.4497.2875	Service bussen		WKZ					250.000
€ 50.000 uit								
1671.4421.3210 en								
€ 100.000 uit								
1663.4497.2875	Boomwortels		WKZ					150.000
								<u>7.653.878</u>
Aanneemsom afgerond								7.650.000

Berekening aanneemsom vanuit de werkelijkheid 2007

Bijlage 2.2.B

Totale kosten		9.501.547	Exclusief uitbesteed werk (€ 70.000 meegegeven inzake kleine acties)
Af: externe opbrengsten		141.967-	
naar investeringen		-	Nog afspraken over maken
basis aanneemsom		9.359.580	
Af: besparingen 2008 en 2011		410.000-	
		8.949.580	
Af: vuilafvoer	128.137-		Posten gaan rechtstreeks
Materiaal	478.666-		Posten gaan rechtstreeks (€ 120.000 meegegeven inzake klein materiaal)
rentelasten	59.611-		Er gaan geen leningen mee
		666.414-	
		8.283.166	
vervallen overhead (exclusief FD en ICT, zie transitieijst)			
Af: Doorbelasting centrale overhead	586.000-		
Doorbelasting decentrale overhead	887.604-		
Overige doorbelaste kosten	815.090-	2.288.694-	
		5.994.473	
Index 2008	3%	179.834	
		6.174.307	
Hogere afschrijvingskosten i.v.m. achterstallige			
Bij: investeringen 2008	50.000		
Servicebussen	250.000		
Boomwortels	150.000		
Paswerk inzet fietsenstallingen	270.000		
Aanvullingen Klein materieel, klein materiaal e.d.			
Parkeerbeheer er Fietsenstallingen	160.000	880.000	
		7.054.307	
Index 2009	3%	211.629	
		7.265.936	
nieuwe overhead	Fte		
bij: P&O	1,5	100.000	
Financiën	5	250.000	
Communicatie	0,5	30.000	
Overig	0,5	20.000	
Korrektie in overleg met financiën		15.000-	
		385.000	
Verwacht 2009		7.650.936	
Afgerond aanneemsom 2009		7.650.000	

Bijlage 3.A

Inbreng Servicebedrijf Haarlem
(bedragen x € 1000)

Gemeente Haarlem

	10 oktober 2008	
ACTIEF		
Vaste activa		
immateriële vaste activa		0
materiële vaste activa		959
financiële vaste activa		
- deelnemingen	0	
- overige fin. vaste activa	0	
totaal financiële vaste activa		0
		959
Viottende activa		
voorraden		0
vorderingen en overlopende activa		
- handelsvorderingen	0	
- overige vorderingen en transitoria	0	
totaal vorderingen en overlopende activa		0
effecten		0
liquide middelen		0
		0
Totaal activa		959
PASSIEF		
Eigen vermogen		
aandelenkapitaal en agioreserve	0	
algemene reserve	333	
herwaarderingsreserve en wett. en stat. reserves	0	
resultaat boekjaar	0	
totaal eigen vermogen		333
Aandeel van derden in groepsmaatschappijen		0
Voorzieningen		
- reorganisatievoorziening	264	
- overige voorzieningen	166	
totaal voorzieningen		431
Langlopende schulden		0
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
- kortlopende leningen en rekening courant	0	
- handelscrediteuren	0	
- overige kortlopende schulden en transitoria	194	
totaal kortlopende schulden en overlopende passiva		194
Totaal passiva		959

Aantal personen in Fte

91,3

Bijlage 3.B

KPL 2008	SUB REK 2008	Omschrijving
921	300	Kleine investeringen
Totaal 921		
931	300	Centraal wassen kleding
		Generator 3000w en buitenboordmotor - BBGR
		Machine werkplaats Ir. Lelyweg afd. BBGR
		Mobiele watervoorziening - BBGR
		Boot + ponton
Totaal 931		
941	300	Beletteringsapparaat verkeersborden
		Plotter voor verkeersborden
Totaal 941		
951	300	VCA vervanging materiaal
Totaal 951		
952	300	auto 281 2002
		auto 293 2003
		auto 276 2003
		auto 283 2003
		Auto 401
		Kraan op auto stadsdeel centrum auto 293
		auto 284 2004
		Vorkheftruck Ir. Lelyweg
		Auto 291 -2005
		Auto 274 - 2005
		auto 286 + aanhanger met kraan - BBGR
		Vervangen auto 296 met kraan - BBGR / nieuw 299
		Vrachtwagen 1998 nr 485
		Electrowagen 515
		Tractor 2002 nr 521
		Tractor 2004 nr. 801
		Trekker 1999nr 809
		Trekker 807
		Trekker kwekerij 2000 nr 808
		Aanbouw takkenversnipperaar 2005
		Aanbouwwerktuigen 2005
		Aanbouwwerktuigen voor tractoren, maai etc.
		Klepel-/raapcombinatie
		Klepelopraapwagen 2005
		Maaimachine 2002
		Driedelige maaimachine
		Maaimachine 310
		Maaimachines nr.309
		Wijktransportmiddelen 2002 auto 458
		Wijktransportmiddelen 2002 auto 470
		Wijktransportmiddelen 2002 auto 471
		Wijktransportmiddelen 2002 auto 472
		Wijktransportmiddelen 2002 auto 473
		Vrachtauto nr 487
		Auto 463
		auto 457
		auto 455
		auto 454
		Verv.hogedrukspuit monteurs
		Aanbouw takkenversnipperaar nr 856
		Wijktransportmiddelen 2004 nr. 464
		Aanbouwwerktuigen SBH-onderhoud / auto 264 ombouwen
		Auto 499
		Auto 444
		Auto 443
		Wijktransportmiddelen 2007 / VW Caddy bestel 28-BP-XL
		Wijktransportmiddelen 2007 / auto 481
		Wijktransportmiddelen 2007 / auto 327
		Aanbouwwerktuigen SBH-onderhoud / aanbouwwerktuigen
		Calamiteitenauto - service
		Servicebus 1 - service
		Servicebus 2 - service
		Servicebus 3 met kraan - service
		Auto magazijn - bedrijfsbureau
		Klepelopraapmachine - onderhoud
		Vrachtauto - onderhoud
		kantensnijmachine - onderhoud
		Auto 455 - onderhoud
		Auto 472 - onderhoud
		Trekker - onderhoud
Totaal 952		
971	300	auto 331 31-BK-VK 1841258
		auto 266 (cv VG-DV-08) of VS-DV-08
		auto 321,BO,timmerlieden VT-NH-82
		auto 326,BO,timmerlieden, 48-VS-FZ
		auto 323 12-BH-TT
		auto 315,BO, loodgieter, 58-VR-BL
		auto 312 16-BJ-JS
		auto 329 48-BH-FN
		auto 325 VT-30-BG
		Boeking afschrijving vs aw (A. vrijburg)
		AMR machine werkplaats Lelyweg
		Auto 321
Totaal 971		
981	300	Veegmachine
Totaal 981		

	Afschrijvingen Levensduur 2009	Aanschaf-waarde 31-12-2008	Afschrijvingen t/m 31-12-08	Boekwaarde 31-12-2008
5	23.000,00	115.000,00	23.000,00	92.000,00
	23.000,00	115.000,00	23.000,00	92.000,00
	23.000,00	115.000,00	23.000,00	92.000,00
3	11.169,68	33.509,04	33.509,04	0,00
1	0,00	5.486,18	0,00	0,00
10	2.479,60	24.796,00	12.398,00	12.398,00
5	3.977,00	19.885,00	7.954,00	11.931,00
10	6.500,00	65.000,00	6.500,00	58.500,00
	24.126,28	148.676,22	60.361,04	82.829,00
	24.126,28	148.676,22	60.361,04	82.829,00
5	569,98	2.849,88	2.279,91	569,97
1	0,00	4.490,00	0,00	0,00
	569,98	7.339,88	2.279,91	569,97
	569,98	7.339,88	2.279,91	569,97
5	837,00	4.185,00	2.511,00	1.674,00
	837,00	4.185,00	2.511,00	1.674,00
	837,00	4.185,00	2.511,00	1.674,00
5	0,00	31.390,75	0,00	0,00
5	0,00	16.431,57	0,00	0,00
5	0,00	22.990,06	0,00	0,00
5	0,00	20.401,30	0,00	0,00
5	1.816,25	9.081,22	9.081,22	0,00
10	561,00	5.610,00	2.805,00	2.805,00
5	4.078,67	20.393,34	20.393,34	0,00
5	4.700,00	24.750,00	24.750,00	0,00
5	4.437,33	22.186,66	17.749,32	4.437,34
5	4.994,90	24.974,50	19.979,60	4.994,90
5	11.076,30	55.381,50	30.782,50	24.599,00
5	7.047,52	35.237,61	14.095,04	21.142,57
10	0,00	117.594,32	0,00	0,00
10	0,00	20.580,14	0,00	0,00
10	4.557,65	45.576,52	31.903,56	13.672,96
10	4.546,35	45.463,49	22.680,75	22.782,74
10	1.106,11	11.061,07	10.733,16	327,91
10	904,09	9.040,87	3.616,35	5.424,52
10	2.903,76	29.037,63	26.133,86	2.903,77
5	2.200,00	11.000,00	8.800,00	2.200,00
5	1.198,00	5.990,00	4.792,00	1.198,00
5	4.267,35	21.336,76	22.206,72	-869,96
10	4.469,74	44.697,35	35.757,89	8.939,46
10	3.761,18	37.611,75	15.044,71	22.567,04
5	0,00	96.441,18	0,00	0,00
8	7.232,13	57.856,98	57.856,98	0,00
5	12.571,43	62.857,13	37.714,29	25.142,84
5	12.541,46	62.707,28	62.608,09	99,19
5	0,00	25.260,98	0,00	0,00
5	0,00	12.376,32	0,00	0,00
5	0,00	12.266,06	0,00	0,00
5	0,00	12.089,72	0,00	0,00
5	0,00	12.503,46	0,00	0,00
10	15.769,33	157.693,26	91.326,24	66.367,02
5	0,00	30.633,49	0,00	0,00
5	8.742,50	43.712,51	48.692,24	-4.979,73
5	0,00	9.216,28	0,00	0,00
5	0,00	9.216,28	0,00	0,00
10	864,05	8.640,45	5.184,28	3.456,17
10	1.605,71	16.057,14	8.028,56	8.028,58
5	4.248,43	21.242,12	21.242,12	0,00
5	2.000,00	10.000,00	4.000,00	6.000,00
5	3.292,96	16.464,82	13.171,85	3.292,97
5	2.269,20	11.346,00	9.076,80	2.269,20
5	7.164,47	35.822,35	28.657,88	7.164,47
5	2.458,94	12.294,69	4.917,88	7.376,81
5	6.041,12	30.205,61	12.082,24	18.123,37
5	4.267,65	21.338,25	8.535,30	12.802,95
5	3.452,60	17.263,00	6.905,20	10.357,80
5	6.000,00	30.000,00	6.000,00	24.000,00
5	7.200,00	36.000,00	7.200,00	28.800,00
5	7.200,00	36.000,00	7.200,00	28.800,00
5	9.200,00	46.000,00	9.200,00	36.800,00
5	4.700,00	23.500,00	4.700,00	18.800,00
5	5.600,00	28.000,00	5.600,00	22.400,00
10	19.000,00	190.000,00	19.000,00	171.000,00
5	5.000,00	25.000,00	5.000,00	20.000,00
5	2.800,00	14.000,00	2.800,00	11.200,00
5	2.800,00	14.000,00	2.800,00	11.200,00
5	10.000,00	50.000,00	10.000,00	40.000,00
	242.648,18	1.985.823,75	820.804,98	715.626,88
	242.648,18	1.985.823,75	820.804,98	715.626,88
5	0,00	29.248,38	0,00	0,00
5	0,00	19.774,74	0,00	0,00
5	0,00	14.992,94	0,00	0,00
5	0,00	20.331,07	0,00	0,00
5	0,00	21.891,76	0,00	0,00
5	0,00	19.302,36	0,00	0,00
5	0,00	21.979,04	0,00	0,00
5	0,00	24.270,86	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	-19.774,74	0,00	0,00
10	4.043,40	40.434,00	20.217,00	20.217,00
5	6.597,00	32.985,00	6.597,00	26.388,00
	10.640,40	225.435,41	26.814,00	46.605,00
	10.640,40	225.435,41	26.814,00	46.605,00
5	4.809,00	24.045,00	4.809,00	19.236,00
	4.809,00	24.045,00	4.809,00	19.236,00
	4.809,00	24.045,00	4.809,00	19.236,00

Totaal 971 306.630,84 2.510.505,26 940.579,93 958.540,84

Overige activa wat mee gaat in de verzelfstandiging:

- Gereedschap van de afdelingen waaronder, Team onderhoud, BBGR, PM Service, Aannemerij, Parkeerbeheer, Fietsenstallingen e.d. te gebruiken in het "dagelijkse" werk
- Papierbakken e.d. in / rond het openbaar groen

Belangrijkste achterblijvende activa:

Gebouwen en terreinen en daar aan toebehorende zaken
Parkeergarages en daar aan toebehorende zaken
Installaties e.d. in gebouwen en garages
Parkeerautomaten en -zuilen

Concept Huurovereenkomst voor gebouwd onroerend goed anders dan woonruimte of middenstandsbedrijfsruimte ex. artikel 7:230a BW

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer X Xxxxx, directeur van de hoofdafdeling Middelen en Services van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het geldend Delegatie- en mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, hierna te noemen: “**verhuurder**”,

en

Spaarnelanden N.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Haas, statutair directeur, hierna te noemen: “**huurder**”,

komen het volgende overeen:

ARTIKEL 1

Gehuurde, bestemming

1. Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de percelen en de bedrijfsruimtes ex. artikel 7:230a BW bekend als locaties Kleverlaan, staande en gelegen (opstal en grond) aan de Kleverlaan 9 te Haarlem, kadastraal bekend Haarlem, sectie G, nr. Hlm01 G 03178, groot ongeveer 42.469 m², Lelyweg, staande en gelegen (opstal en grond) aan de Ir. Lelyweg 45 te Haarlem, kadastraal bekend Haarlem, sectie N, nr. Hlm0 2 N 01006, groot ongeveer 22.240 m² en Oosterhoudlaan, staande en gelegen (opstal en grond) aan de Oosterhoutlaan 1a te Haarlem, kadastraal bekend Haarlem, sectie R, nr. Hlm02 R 01365, groot ongeveer 900 m², hierna te noemen **het gehuurde** zoals nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en daarvan deel uit makende geparafeerde tekeningen. Het betreft het gemarkeerde terreinen.
2. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om door huurder te worden gebruikt als genoemd in artikel 3 van de Statuten van Spaarnelanden N.V., die op 28 oktober 2004 zijn vastgelegd, exclusief eventuele toekomstige wijzigingen van artikel 3 van de Statuten.
3. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1 lid 2.

ARTIKEL 2

Huurtermijn, verlenging en opzegging

1. Deze overeenkomst wordt met ingang van 1 januari 2009 aangegaan voor onbepaalde tijd.
3. De overeenkomst kan uitsluitend opgezegd worden met wederzijds goedvinden of de Dienstverleningsovereenkomst van Spaarnelanden met de gemeente Haarlem (definitief) is beëindigd.
4. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

ARTIKEL 3

Huurprijs

1. De werkelijke (directe historische) kosten worden in rekening gebracht. Dit houdt in dat de kapitaallasten, het onderhoud en de kosten van het beheer van gebouwen en terreinen worden doorberekend.
2. De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt bij de aanvang van de huur €- **per**(exclusief gas, water en elektra). Elke termijn dient [keuze: bij vooruitbetaling voor de eerste van ieder kwartaal] te worden voldaan op bankrekening nummer 28.50.03.216 ten name van de hoofdafdeling Middelen en Services van de gemeente Haarlem, Postbus 741, 2003 RS Haarlem. Voor de betaling kan gebruik worden gemaakt van de door de verhuurder aan huurder toegezonden acceptgirokaart.
3. De onder lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden herzien, voor het eerst op 1 januari 2010 op basis van de wijziging in de werkelijke kapitaallasten en de verwachting van het onderhoud en beheer.
4. Ten aanzien van het onderhoud wordt met de huurder overlegd welke onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn en welke kosten zullen worden doorberekend. Deze begrote kosten worden in de huurprijs opgenomen.
5. In geval van niet tijdige voldoening van de huur op de verschijndagen zal de verhuurder bij de huurder in rekening mogen brengen alle kosten, schaden, interessen alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke tenminste 15% van de verschuldigde hoofdsom zullen bedragen.

ARTIKEL 4

Staat, Aanvaarding, gebreken

1. De huurder verklaart het gehuurde bij aanvang van de huur te hebben ontvangen in de staat waarin het zich dan bevindt. Deze staat is vastgelegd in de in artikel 1 genoemde staat van oplevering, alsmede artikel 3 van de bijgevoegde Algemene Voorwaarden. De in deze opnamestaat geconstateerde achterstanden in onderhoud of overige tekortkomingen leveren geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij anders is bepaald in het Verzelfstandigingsconvenant of een andere gelieerde overeenkomst.
2. De aansprakelijkheid van verhuurder op grond van de artikelen 7:206 leden 1 en 2, 7:207 en 7:208 van het Burgerlijk Wetboek ter zake van gebreken die verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst niet kende en ook niet behoorde te kennen wordt nadrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 5

Onderhoud, energieverbruik, belastingen etc.

1. De kosten voor het zogenaamde geringe en dagelijks onderhoud komen voor rekening van de huurder, de kosten van het zogenaamde groot onderhoud komen voor rekening van verhuurder voor zover niet anders is overeengekomen. Deze onderhoudsplicht strekt niet verder dan instandhouding van het gehuurde in de staat zoals aangegeven in de staat van oplevering. Artikel 7 van de bijgevoegde Algemene Voorwaarden geeft een nadere uitleg van het bovenstaande.

Huurder is ermee bekend dat de aansprakelijkheid ex. artikel 174 lid 1 van Boek 6 van het Burgerlijk wetboek ingevolge artikel 181 van hetzelfde boek op de huurder rust, voor zover een en ander met de uitoefening van het bedrijf in verband staat.

Het betreft hier een aansprakelijkheid voor opstallen die niet voldoen aan de eisen die men daaraan in de gegeven omstandigheden mag stellen en daardoor gevaar voor personen of zaken opleveren.

2. Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
De kosten van energie en water, onroerende zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en zogenaamde gemeenschappelijke ruimten;
Milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
Rioolrecht;
Overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals reclamebelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:
 - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - ter zake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.
3. De kosten van inboedelverzekering, glasschadeverzekering alsmede een eventuele verzekering voor inbraak komen voor rekening van de huurder.

4. Schade aan vloeren als gevolg van overbelasting dan wel puntbelasting komt voor rekening van de huurder.
Indien bepaald gebruik van c.q. bepaalde activiteiten in het gehuurde zal leiden tot puntbelasting op vloeren, is de huurder tijdig verplicht vooraf bij de gemeente informatie in te winnen over de maximale puntbelasting op die vloeren.
5. Ten aanzien van bepaalde bovengenoemde voorzieningen hebben Partijen nadere afspraken gemaakt. In bijgevoegde Transitielijst staan deze nader gespecificeerd.

ARTIKEL 6

Waarborgsom

Er is geen waarborgsom van toepassing.

ARTIKEL 7

Bepaling ten aanzien van het gebruik

Het is de huurder verboden het gehuurde op enigerlei wijze te gebruiken of belasten om handelingen te verrichten die strijdig zijn met de vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet Bodembescherming, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet oppervlaktewateren en andere relevante wet- en regelgeving in dit kader.

ARTIKEL 8

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen worden beslecht door de bevoegde rechterlijke instantie in Haarlem.

ARTIKEL 9

Algemene voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom van de gemeente Haarlem, vastgesteld op 8 december 1992 door Burgemeester en Wethouders van Haarlem versie 1997. Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen.

Niet van toepassing zijn echter:
(a) Artikel 5 1^e alinea.

(b) Artikel 6 5^e alinea wordt vervangen door onderstaande tekst:

Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste vergunningen en/of ontheffingen in verband met de uitoefening van het beroep/bedrijf, waarvoor het gehuurde is bestemd.

Indien aan het gehuurde in verband met het hierboven gestelde aanpassingen, wijzigingen of voorzieningen al dan niet op overheidsvoorschrift noodzakelijk zijn is huurder ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat benodigde vergunningen worden verkregen, terwijl de kosten van de aanpassingen, wijzigingen of voorzieningen voor huurders rekening zijn.

(c) Artikel 10 wordt vervangen door:

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen verleent verhuurder geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die huurder wenst aan te brengen, als die bij het einde van de huur niet zonder schade aan het gehuurde en niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of wanneer deze veranderingen en toevoegingen niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde, danwel wanneer het huurgenot niet wordt verhoogd of wanneer zwaarwichtige bezwaren van de zijde van de verhuurder zich daartegen verzetten.

Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze.

Alle door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.

Onderhoud, herstel en vernieuwing van door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen komen voor rekening van huurder.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.

Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen bij het einde van de huur door huurder ongedaan worden gemaakt.

Huurder doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Artikel 11 lid 1 (goede staat) de tweede zin wordt vervangen door:

Bij het ontbreken van die staat dient het gehuurde te worden op geleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.

Artikel 14 is niet van toepassing.

Artikel 16 wordt vervangen door:

De gesteldheid van de bodem die Verhuurder aan Huurder ter beschikking stelt op de oprichtingsdatum is niet vastgesteld. Verhuurder vrijwaart Huurder voor eventuele aanspraken, van wie dan ook, wegens bodemverontreiniging van het gehuurde voorafgaand aan de Oprichtingsdatum van Spaarnelanden NV tot het moment dat de huurovereenkomst wordt beëindigd.

In het geval dat Haarlem evenwel aantoont dat bepaalde schade is ontstaan tijdens het gebruik van gehuurde door Huurder (na de Oprichtingsdatum van Spaarnelanden NV), dan geldt de vrijwaring niet voor de schade die daaruit voortvloeit.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem, d.d.-.....-.....

Huurder(s)
namens deze,

Verhuurder
namens deze,

Verzelfstandiging SBH

WGF/J			Bijlage 5				
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem			Versie 1 def				
Datum: 21 oktober 2008			Blad: 1 van 7				
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties

<i>I Algemeen</i>							
Huur gebouwen en terreinen	Huidige huisvesting handhaven	Voorlopige start voor heel 2009 met optie voor 2010 (her- overwegen met nieuwbouw Spl)	In 2009 bepalen Hoe in samenhang met Ir Lelyweg en nieuwbouw Spl	Inventarisatie waar / wat gereed	Opgenomen in het convenant en contract. De huurprijs is gebaseerd op historische kosten	Vastgoed / Spl	
Gebruik telefooninstallatie		01/01/09- 31/12/xx	In afwachting van nieuwbouw en ontwikkeling Kleverlaan Voorlopig continueren		In huur	MS/FAZA	
Gebruik mobiele telefoons		01/01/09- 1/07/09		Mob nummers bekend, vast nog opvragen	Contractvoorwaard en nog nakijken	MS/FAZA	
Gebruik mobilo-/portofoon		01/01/09 01-07/09	Overnemen	3 basisstations en 20 units		MS/FAZA / Spl	
Schoonhouden gebouwen en terreinen	Voorlopig handhaven	Herover- wegen in 2009	Per 1/11/07 nieuw kontrakt voor 3 jr afgesloten	nvt	Continueren Mogelijkheid tot opzegging is 4 mnd	MS/FAZA	
Glazenwasser		Handhaven meeliften in optiejaren	Lopend kontrakt	nvt	In huur	MS/FAZA	i.o.m. fac. zaken

Verzelfstandiging SBH

WGF/J			Bijlage 5				
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem			Versie 1 def				
Datum: 21 oktober 2008			Blad: 2 van 7				
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties
		van lopend kontraat (2jr)					
Onderhoud gebouwen en terreinen		01/01/09- huurperiode	Continueren huidige situatie	nvt	In huur	MS/FAZA / Spl	
Verzekering gebouwen en terreinen	Zie stuk Tessa Schade	01/01/09- huurperiode	Verzekering n continueren ivm verplichting bij huur	nvt	In huur	MS/FAZA	Tessa Schade Week 39/40 adviesstuk gereed
Catering	Zie stuk Jan Wagenvoort	01/01/09- 31/12/09	Voortzetten Voor lokatie Kleverlaan	Info Jan W.	Factuur rechtstreeks naar Spl	MS/FAZA	
Energie en water		01/01/09- einde huur gebouwen	voortzetten	Piet Wals	Afzonderlijke facturering	MS/FAZA	
Watercoolers	Losse aanschaffen, vaste handhaven	Zie contract van Koffieautomaten	Meeliften in contract koffie – automaten	eigendom	Waarschijnlijk alleen nog onderhoud 1 watercooler nog opzeggen	MS/FAZA	Lelyweg, opzeggen en dan Chiller nemen ????
Koffieautomaten	Jan Wagenvoort?	01/01/09- einde huur gebouwen	Meeliften op gemeentelijk contract Voor 1 ^e 3 jaar			MS/FAZA	
Kopieermachines	Jan Wagenvoort	01/01/09- 31/12/10	Meeliften op contract gemeente	Allemaal combi- machines	Contracten, beoordeling effect	MS/FAZA	Contract overnemen?

Verzelfstandiging SBH

WGF/J				Bijlage 5			
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem				Versie 1 def			
Datum: 21 oktober 2008				Blad: 3 van 7			
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties
				OCE(3)			
Wagenpark	Zie inventarisatie lijst	Overdragen van gemeente naar Spl		Inventarisatie gereed		MS /FIN/ Spl	Document vastleggen En denk aan tenaamstelling
Machines	Zie inventarisatie lijst	Overdragen van gemeente naar Spl		Inventarisatie gereed		MS /FIN/ Spl	Denk aan omzetten verzekeringen en eventueel tenaamstelling
Planten in gebouwen	nvt	nvt	Zelf regelen	nvt	Huidige voet blijven regelen	Geen contract	-
Verzorging groen			Groen behorend bij de locaties meenemen in eigen onderhoud		Via bestek van BOR		I.o.m NME voor de Kleverlaan, andere locaties nvt
Arbodienst		01/01/09	Arbodienst Spl		Medewerkers gaan over	Spl / P&O	
Verzekering voertuigen en machines	Stuk Tessa Schade	Zelf per 01/01/09	Eigen verzekering Centraal beheer?			MS/JZ/ Spl / FZ	Tessa Schade
WA-verzekering	Stuk Tessa Schade	Zelf per 01/01/09	Eigen Verzekering Centraal beheer?			MS/JZ/ Spl / FZ	Tessa Schade
Rechtsbijstandverzekering	Stuk tessa	Zelf per	Eigen			Bureau	Tessa

Verzelfstandiging SBH

WGF/J				Bijlage 5			
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem				Versie 1 def			
Datum: 21 oktober 2008				Blad: 4 van 7			
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties
	Schade	01/01/09	Verzekering Centraal beheer?			schade en verzekering- en Spl / FZ	Schade
Interne postafhandeling en Gewone Post	Jan Wagenvoort	Handhaven	Huidige systeem voortzetten	Centrale bodedienst gemeente		MS/FAZA	
Schrijf- en bureaubehoeft		Zelf per 01/01/09 op locatie regelen	Meeliften op condities gemeente in kontraakt per 01/01/08, optiejaren in kontraakt lopen	Eigen beheer	Gebruik maken van condities Haarlem	SPL / FZ	
Overdracht dossiers	Patrick Spigt En Hetty Koopman				Wordt nader uitgewerkt, heeft raakvlakken met verschillende bedrijfsonderdelen	MS/FAZA Spl / FZ	

Verzelfstandiging SBH

WGF/J				Bijlage 5			
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem				Versie 1 def			
Datum: 21 oktober 2008				Blad: 5 van 7			
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties

2 Automatisering							
Gebruik apparatuur (PC, servers, printers, overige randapparatuur)		Zelf per 31/12/2009		Wellicht eerder	Inventarisatie gereed	MS/FAZA / Spl	
Gebruik programmatuur specifiek		Zelf per 31/12/2009		Wellicht eerder	Inventarisatie gereed		
- Factureringsysteem (GFS)		Zelf per 01/01/2009			Vervalt per 1/1/09	MS/FIN / Spl	Let op jaarafsluiting 2008 gemeente Haarlem
- Bedrijfsinfo. Systemen / facturering / tijdverantwoording		Zelf per 01/01/2009			Worden / zijn eigen toepassingen	Spl	Let op tijdverantwoording
- Maken van back-up		Zelf per 01/01/2009			Zelf regelen	Spl	
Gebruik programmatuur standaard							
- Financieel systeem		Zelf per 01/01/2009			Afronding jaarrekening en afloop balansposities 2008 in GFS door de gemeente Haarlem.	MS/FIN	De SBH medewerkers ondersteunen ook na 1 januari 2009 de jaarafsluitende werkzaamheden
- Salaris- personeelssysteem		Zelf per 01/01/2009			Vakantiegeld 31 december 2008 wordt door Haarlem in mei 2009 uitbetaald. Het overwerk van december begin 2008.	MS/HRM	
- PC-toepassingen (word, excel e.d.)		Zelf per 31/12/2009		Wellicht eerder		MS/FAZA / Spl	

Verzelfstandiging SBH

WGF/J			Bijlage 5				
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem			Versie 1 def				
Datum: 21 oktober 2008			Blad: 6 van 7				
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties

Helpdesk faciliteiten (inclusief gebruikersondersteuning op locatie)		Zelf per 31/12/2009		Wellicht eerder		Spl	
Opleidingen (met name PC-toepassingen)		Zelf per 01/01/2009			Dit wordt binnen Haarlem afgebouwd	Spl	
Toekennen applicaties aan gebruikers		Zelf per 01/01/2009				Spl	
Netwerk (WAN)		Zelf per 31/12/2009			KPN, wellicht binnen contract Haarlem mogelijk	Spl	Let op WAN verbinding
Beveiliging		Zelf per 31/12/2009					

Verzelfstandiging SBH

WGF/J			Bijlage 5				
Transitiepunten relatie SBH. - Gemeente Haarlem			Versie 1 def				
Datum: 21 oktober 2008			Blad: 7 van 7				
Te regelen punten	Adviesstuk/ info	periode	advies	Info gereed	Overige opmerkingen	Betrokken afdeling	Opmerking en /acties

3 Dienstverlening							
Verwerking debiteuren		Zelf per 01-01-09			Afloop 2008 nog bij Haarlem	Spl	
Verwerking crediteuren		Zelf per 01-01-09			Afloop 2008 nog bij Haarlem	Spl	
Facturering		Zelf per 01-01-09			Afloop 2008 nog bij Haarlem	Spl	
afval		Vervallen, is nu integraal					
OB-aangifte		Vervallen, is nu integraal			Afloop 2008 nog bij Haarlem		
Vergunningen		Zelf per 01-01-09				Spl	
Piketdienst		Vervallen, is nu integraal	Aanvullen in DVO			Spl / WZ	
Abonnementen		Zelf per 31-12-09				MS/ FAZA	Overzicht opvragen

1) Streven om op een aantal gebieden een overgangsregeling te bepalen, die nader uitgewerkt moeten worden.



Haarlem

SOCIAAL PLAN VERZELFSTANDIGING
Service Bedrijf Haarlem (SBH)
Versie 10 december 2008

SOCIAAL PLAN VERZELFSTANDIGING

Service Bedrijf Haarlem (SBH)

Versie 10 december 2008

SOCIAAL PLAN VERZELFSTANDIGING
Service Bedrijf Haarlem (SBH)

Inhoudsopgave:

	Preambule	p. 3
	Statuut overgang	p. 4
I	Doelgroep	p. 5
II	Definities	p. 5
III	Indiensttreding	p. 5
IV	Werkgebied	p. 6
V	Inkomensgarantie	p. 6
VI	Bovenwettelijke werkloosheidsuitkering	p. 7
VII	FPU gemeenten	p. 7
VIII	Toelagen	p. 7
IX	Jubileumgratificatie 12½ jaar	p. 8
X	Secundaire arbeidsvoorwaarden	p. 8
XI	Ondersteuning door de Haarlemse organisatie	p. 10
XII	Geschillencommissie	p. 10
XIII	Hardheidsclausule	p. 10
XIII	Inwerkingtreding	p. 10

PREAMBULE

Ingaande 1 januari 2009 wordt het Service Bedrijf Haarlem (SBH) als een aparte divisie met Spaarnelanden nv samengevoegd.

De verzelfstandiging van SBH heeft tot gevolg dat alle belanghebbende gemeentelijke medewerkers bij deze verzelfstandiging in dienst zullen treden van Spaarnelanden NV.

Dit Sociaal Plan is geschreven om de gevolgen van de overgang van het personeel naar Spaarnelanden NV te regelen en de rechtspositionele consequenties te ondervangen. Het Sociaal Plan heeft een aanvullend karakter ten opzichte van de bestaande rechtspositieregelingen (Ambtenarenreglement en convenant Haarlem/Spaarnelanden NV (2005) van de Gemeente Haarlem). Dit om te voorkomen dat het overgaande personeel er op achterruit zal gaan.

Tussen de betrokken partijen is vastgelegd dat alle huidige personeelsleden zullen worden samengevoegd met het personeel van Spaarnelanden nv.

De garantie, dat er wegens reorganisatie geen gedwongen ontslagen zullen vallen onder voorwaarde van medewerking van het personeelslid bij het vinden van een passende functie, geldt onverkort bij deze verzelfstandiging.

Dit Sociaal Plan beoogt een raamwerk te leveren voor de overgang van personeel van de Gemeente Haarlem naar een andere rechtspositieregeling, zijnde de CAO Afval & Milieu. Op individueel niveau zullen op basis van het overdrachtdossier waarnodig maatwerkregelingen worden getroffen. Dit is bij de betreffende garantieregeling in dit Sociaal Plan aangegeven.

STATUUT OVERGANG SPAARNELANDEN NV

De algemeen directeur van Spaarnelanden NV, statutair gevestigd te Haarlem, daartoe gemachtigd door de Raad van Commissarissen van de NV.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Haarlem, hierbij vertegenwoordigd door de heer C. van Velzen, wethouder Personeelszaken enerzijds;

en de organisaties van werknemers, te weten:

AbvaKabo FNV, hierbij vertegenwoordigd door de heer K. Buijzer, regiobestuurder
CNV Publieke Zaak, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw S. van Rijkom, regiobestuurder
anderzijds;

overwegende dat:

- alle medewerkers genoemd in bijlage A binnen Spaarnelanden NV een gelijkwaardige functie zullen krijgen middels een plaatsingsplan (mens volgt functie);
- medewerkers ten gevolge van de overgang in inkomen geen financieel nadeel mogen ondervinden, één en ander bezien in een brede afweging van de huidige rechtspositie en arbeidsvoorwaarden tegenover de toekomstige rechtspositie en arbeidsvoorwaarden;
- een netto-netto-garantie geldt voor het primaire maandinkomen;
- een gelijk dan wel vergelijkbaar pakket ten behoeve van ziektekostenverzekering en ouderdomspensioen zal worden geboden;
- compensatie in geval van onbillijkheden zal plaatsvinden;
- een zorgvuldige begeleiding van de medewerkers in het traject van overgang zal plaatsvinden;

komen in het kader van de overgang van de bij de voornoemde organisatie werkzame ambtenaren de volgende bepalingen overeen:

I DOELGROEP

Onder de werkingssfeer van dit Sociaal Plan vallen de werknemers van SBH, zijnde werknemers die voor meer dan 50% van hun werkzaamheden voor SBH verrichten. Ook geldt dit plan voor andere gemeenteambtenaren, uitzendkrachten of gedetacheerden waarmee uitdrukkelijk is afgesproken dat zij meegaan met SBH. Dit Sociaal plan beoogt het bieden van collectieve en individuele garanties, procedures en regels voor alle personeelsleden die worden geconfronteerd met de verzelfstandiging van SBH.

II DEFINITIES

Werkgever

De gemeente Haarlem.

Nieuwe werkgever

Spaarnelands NV

Functie

Het geheel van werkzaamheden dat door de *werknemer* is te verrichten.

Bedrijfs-CAO

De collectieve arbeidsovereenkomst (CAO) zoals deze geldt voor het personeel in dienst van Spaarnelands NV.

Ambtenaren Reglement

Het Ambtenarenreglement 1995 van de gemeente Haarlem (AR), inclusief de door de Gemeenteraad en Burgemeester en Wethouders van Haarlem vastgestelde overige rechtspositieregelingen voor personeelsleden.

Functionele schaal

De salarisschaal die op basis van de uitkomst van functiewaardering is vastgesteld.

Peildatum overgang

De datum van de formele verzelfstandiging en de voortzetting van de werkzaamheden door Spaarnelands NV is 1 januari 2009.

III INDIENSTTREDING

- 3.1. Tenminste 14 dagen voor ontslag uit gemeentedienst, krijgen alle werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden met *Spaarnelands NV*. Op deze arbeidsovereenkomst is de Bedrijfs-CAO Afval en Milieu integraal van toepassing, met inachtneming van de bepalingen van dit Sociaal Plan.
Individueel verworven rechten worden, voor zover schriftelijk vastgelegd, geïnventariseerd en vastgelegd in de arbeidsovereenkomst of in een bijlage.
- 3.2. Voor alle werknemers in vaste dienst die overgaan, geschiedt de indiensttreding bij Spaarnelands NV voor onbepaalde tijd en zonder proeftijd.
- 3.3. Medewerkers die op de datum van overgang ziekteverlof genieten zullen onvoorwaardelijk in dienst treden bij de NV Spaarnelands.

- 3.4. Personeelsleden die op 1 januari 2009 korter dan een 6 maanden voor hun FPU- of ouderdomspensioen zitten, blijven in dienst van de gemeente Haarlem en zullen voor die periode worden gedetacheerd.
- 3.5. Bij de overgang van het dienstverband draagt de gemeente Haarlem zorg voor het overdrachtdossier, dat in elk geval bevat:
- een kopie van het personeelsdossier;
 - de bestaande aanstellingsvoorwaarden;
 - een overzicht van de van toepassing zijnde verkregen rechten en individuele en collectieve arbeidsvoorwaarden;
 - een recent functieprofiel;
 - de overige voor de nieuwe werkgever noodzakelijke gegevens.
- 3.6. In het kader van de overgang naar de nieuwe functies zal geen medische keuring en/of intrede onderzoek plaatsvinden.
- 3.7. Gelijktijdig met het aangaan van de arbeidsovereenkomst zal aan de werknemers eervol ontslag worden verleend uit de ambtelijke dienst conform de daartoe opgestelde regels in het AR.
- 3.8. De werknemer die zich niet kan verenigen met een besluit voortvloeiende uit de overgang kan zich wenden tot de in XII genoemde geschillencommissie.

IV WERKGEBIED

Alle werknemers die overgaan zijn werkzaam voor en binnen het werkgebied van de *Spaarnelanden NV*. Dit betreft Zuid-Kennemerland..

V INKOMENGARANTIEREGELING

- 5.1. De nieuwe werkgever garandeert een gelijkblijvend netto-salaris en toekomstperspectief (periodieken binnen de gemeentelijke functionele schaal waarin de werknemer is ingeschaald) per peildatum 1 januari 2009, zoals de werknemer gehad zou hebben zonder de wijziging van rechtspositie. Andere aanspraken worden slechts gegarandeerd voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd.

Binnen de werkingssfeer van de netto-garantie vallen de volgende componenten:

- het bruto-maandsalaris;
 - de vakantietoelage;
 - de structurele eindejaarsuitkering, gefixeerd per peildatum overgang;
 - een eventuele garantietoelage en overige toelagen;
 - sociale verzekeringspremies of pseudo-premies;
 - pensioenpremies ten behoeve van ouderdom, vervroegde uittreding of arbeidsongeschiktheid;
 - loonheffing.
- 5.2. Inpassing in de schalen van de CAO Afval en Milieu geschiedt overeenkomstig de richtlijnen van de CAO Afval en Milieu en de anciënniteit van betrokken medewerker per 1 januari 2009. Indien de nieuwe functie wacht op definitieve functieclassificatie vindt de inpassing plaats op een zodanige wijze dat de netto-garantie als bedoeld in het vorige lid geboden kan worden. Afwijkende afspraken worden opgenomen in het persoonlijke overgangsdossier.

- 5.3. De periodiekendatum wordt voor alle werknemers op 1 januari van het jaar van indiensttreding bij de nieuwe werkgever gebracht. Hieruit mag voor de werknemer geen financieel nadeel voortvloeien.
- 5.4. De definitieve vergelijking tussen de Bedrijfs-Cao Afval en Milieu en de CAO voor gemeenteambtenaren vindt plaats op basis van de cao's die op het moment van de verzelfstandiging gelden of van toepassing worden verklaard.
- 5.5. Vanaf de datum van verzelfstandiging, 1 januari 2009, geldt voor Service Bedrijf Haarlem een meerjaren-werkgarantie van 7 jaren.

VI BOVENWETTELIJKE WERKLOOSHEIDUITKERING

- 6.1 In geval van niet verwijtbaar ontslag binnen vijf jaar bij de nieuwe werkgever kan de medewerker een recht doen gelden op een uitkering krachtens hoofdstuk 10a respectievelijk 11 van het AR van de gemeente Haarlem. Voor de berekening van de bovenwettelijke werkloosheidsuitkering wordt dan uitgegaan van het bruto salaris dat men op 31 december 2008 verdient.
- 6.2 Bij een toekomstige wijziging in de ambtelijke regeling inzake bovenwettelijke werkloosheidsuitkering werkt deze gewijzigde regeling qua hoogte en duur door in de toegekende rechten. De huidige regels welke gelden met betrekking tot de toegang tot de bovenwettelijke werkloosheidsuitkering blijven evenwel onverkort van toepassing.

VII FPU Gemeenten

- 7.1 De nieuwe werkgever garandeert de betreffende medewerkers geboren vóór 1950 en die op 1 april 1997 deelnemer waren bij het ABP en dat sindsdien zijn gebleven, het recht op een aanvulling FPU Gemeenten.
- 7.2 De werkgever (Spaarnelanden N.V.) draagt de kosten terzake.

VIII TOELAGEN

- 8.1 **Onregelmatigheidstoelage (OT)**
De nieuwe werkgever compenseert medewerkers die als gevolg van de overgang naar Spaarnelanden NV de onregelmatigheidstoelage (deels) verliezen. Als basis voor de berekening wordt het gemiddelde genomen van het bedrag aan OT dat gedurende de laatste drie jaar aan betrokkenen is uitbetaald. Hierop wordt de vergoeding voor het werken op zonen feestdagen, zoals op basis van de CAO Afval & Milieu wordt uitbetaald, in mindering gebracht. Het resterende bedrag wordt als een permanente onregelmatigheidstoelage toegekend. Deze persoonlijke toelage maakt onderdeel uit van de jaarlijkse pensioenopbouw en is onderdeel van het salaris van de medewerker.
Medewerkers die op basis van het plaatsingsplan geen Piket en Beschikbaarheidsdiensten meer zullen draaien worden gecompenseerd conform de afbouwregeling van de gemeente Haarlem..
- 8.2 **Inconveniëntentoeelage**

De nieuwe werkgever compenseert medewerkers die als gevolg van de overgang naar Spaarnelanden NV de inconveniëntentoeelage verliezen. De betrokken medewerkers wordt een persoonlijke garantietoeelage toegekend ter grootte van de huidige inconveniëntentoeelage. De persoonlijke toelage blijft gehandhaafd gedurende de periode waarin betrokkene de werkzaamheden, die conform de regeling van de Gemeente Haarlem recht geven op een inconveniëntentoeelage, blijft verrichten.

- 8.3 Toelagen m.b.t. bedrijfshulpverlening/EHBO
De persoonlijke toelage bedrijfshulpverlening/EHBO blijft gehandhaafd gedurende de periode waarin betrokkene de werkzaamheden, die conform de regeling van de Gemeente Haarlem recht geven op een toelage met betrekking tot bedrijfshulpverlening/EHBO, blijft verrichten.

IX JUBILEUMGRATIFICATIE BIJ DIENSTVERBAND 12,5 JAAR

- 9.1 Personeelsleden, die per datum van verzelfstandiging een diensttijd voor jubileum hebben opgebouwd van tussen de 1 en 12½ jaren ontvangen bij ontslag uit gemeentelijke dienst een evenredig deel van de jubileumgratificatie bij 12½ jaar volgens de formule: aantal volledige jaren/12½ x het gratificatiebedrag.

- 9.2 De opgebouwde diensttijd voor jubileum blijft in de verzelfstandigde situatie geldig.

X SECUNDAIRE ARBEIDSVOORWAARDEN

- 10.1 Diensttijd doorgebracht bij de overheid, vastgelegd op de peildatum, geldt als diensttijd doorgebracht bij de verzelfstandigde organisatie ten behoeve van de vaststelling van de gratificatie dienstjubilea. Het aantal dienstjaren staat in het overdrachtdossier vermeld.
- 10.2 De vergoeding voor kosten woon-werkverkeer is gelijkwaardig. In het geval er toch nadelige verschillen mochten ontstaan, is de volgende afspraak gemaakt. Met de werknemers per peildatum vastgelegde en/of overeengekomen afspraken ter zake een tegemoetkoming in de kosten voor woon-werkverkeer worden gegarandeerd dan wel op individuele basis gecompenseerd.
- 10.3 Door de werkgever wordt aan de werknemers de mogelijkheid geboden, onder gelijkblijvende condities, deel te nemen in een spaarloonregeling.
- 10.4 Indien een studie op het moment van overgang is aangevangen, worden de aan het personeelslid toegekende studiefaciliteiten gegarandeerd.
- 10.5 De betreffende medewerkers die de afscheidsgatificatie bij pensioen (€ 681,-- netto) door de overgang mislopen, ontvangen daarvoor een gratificatie als compensatie. De hoogte van de gratificatie is afhankelijk van het aantal jaren dat tot aan de pensioengerechtigde leeftijd resteert.
Pensioengerechtigde leeftijd > 10 jaar na 1-1-2009: € 225,-- (1/3 van de gratificatie)
Pensioengerechtigde leeftijd < 10 jaar na 1-1-2009: € 450,-- (2/3 van de gratificatie)
Pensioengerechtigde leeftijd < 5 jaar na 1-1-2009: € 681,-- (1/1 van de gratificatie)
- 10.6 Vakantie-uren worden zoveel als mogelijk is in 2008 opgenomen Niet in 2008 opgenomen uren gaan mee over naar de nieuwe werkgever.
- 10.7 Medewerkers die lid zijn van het Sociaal Voorzieningsfonds kunnen lid blijven van dat fonds. Na 1 januari 2009 kunnen medewerkers geen lid meer worden. De nieuwe werkgever betaalt het werkgeversaandeel.

- 10.8 Het personeel van Service Bedrijf Haarlem krijgt bij verzelfstandiging van de organisatie een arbeidscontract met een omvang van de werkweek van 36 uur. Er kan een verzoek voor een aanstelling van 38 respectievelijk 40 uur worden ingediend. In dat geval vervalt dan het compensatieverlof gedeeltelijk respectievelijk geheel. Het salaris wordt navenant verhoogd.
- 10.9 In de huidige situatie geniet het personeel extra verlof op 5 mei en Goede Vrijdag. In de CAO voor Afval & Milieu bestaat die voorziening niet. In de nieuwe CAO wordt vergelijkbaar vakantieverlof toegekend, verlof dat flexibel op te nemen is. Een nadelig verschil in huidige en nieuwe regeling wordt gecompenseerd door toekenning van één extra verlofdag voor alle personeelsleden. Het totaal verlof van feestdagen en vakantiedagen blijft op het niveau van de gemeentelijke regeling.
- 10.10 Spaarverlof. Op de overdrachtsdatum beëindigt de gemeente Haarlem de afdrachten in het kader van de spaarverlofregelingen. Spaarnelands NV stelt de werknemer in de gelegenheid de deelname te continueren bij een organisatie naar keuze.
- 10.11 Ouderschapsverlof. De gemeentelijke regeling voor ouderschapsverlof blijft van toepassing voor de personeelsleden voor wie dit sociaal plan van toepassing is. Bij wijziging van de gemeentelijke regeling geldt voor lopende situaties dat die wijzigingen of het overgangsrecht wordt toegepast.
- 10.12 Eindejaarsuitkering. Het perspectief voor de eindejaarsuitkering in de CAO afspraken sector Gemeenten 2007-2009 wordt als garantie meegegeven aan het personeel dat valt onder de werking van dit sociaal plan. Werknemers kunnen per 1 januari 2009 in plaats daarvan kiezen voor de resultaatafhankelijke eindejaarsuitkering van de CAO Afval & Milieu. In 2009 wordt nog een extra keuze moment geboden voor of de eindejaarsuitkering CAO sector Gemeenten eindejaarsuitkering of de eindejaarsuitkering CAO Afval & Milieu. voor de jaren 2010 en volgende.
- 10.13 Zorgverzekering. De nieuwe werkgever zal de werknemers een gelijkwaardige zorgverzekeringspakket aanbieden, inclusief tegemoetkoming van 175 euro bruto per jaar voor aanvullende verzekering. De mogelijkheid wordt geboden aan zittend personeel om voor de duur van hun dienstverband bij de NV en na pensionering IZA verzekerd te blijven onder de zelfde condities (collectiviteitskorting) die voor het gemeentelijk personeel gelden, inclusief het bedrag voor compensatie van de aanvullende verzekering Classic. In 2008 bedraagt de compensatie per jaar € 296,- tot salarisschaal 7 en daarboven € 169,- . Hierbij is van toepassing de afbouwregeling tot 2012 voor gepensioneerden conform de CAR UWV.
- 10.14 Tijdelijke uitzendcontracten In de huidige situatie is een zeer beperkt aantal werknemers aangesteld op basis van een tijdelijk uitzendcontract.. De tijdelijke contracten zijn ook afgegeven met het oog op een te realiseren verzelfstandiging van SBH. Aan een aantal uitzendkrachten zijn toezeggingen gedaan voor een dienstverband in de verzelfstandigde situatie. Door de verzelfstandiging, worden de tijdelijke contracten beëindigd per datum van daadwerkelijke verzelfstandiging. Voor de resterende contractduur wordt een nieuw contract aangeboden onder dezelfde condities. Na afloop van het nieuwe contract biedt de directeur van het verzelfstandigde bedrijf de werknemer bij goed functioneren, conform eerdere toezeggingen aan de uitzendkracht, een nieuw contract aan voor onbepaalde tijd voor zover het vaste formatie betreft .

XI ONDERSTEUNING DOOR DE HAARLEMSE ORGANISATIE

Indien in de periode van vijf jaar na de datum van overgang formatieve reducties noodzakelijk zijn bij de NV waarbij de omvang van de reducties het natuurlijk verloop overtreft, kunnen de medewerkers waarvan de functie vervalt en met reorganisatieontslag worden bedreigd, met eenzelfde positie als die van de herplaatsingskandidaat opteren voor een functie binnen de gemeente Haarlem, mits zij voor de datum van overgang werkzaam waren bij de gemeente Haarlem in een vaste aanstelling. In die zin hebben zij dus gedurende deze periode een terugkeergarantie.

De betrokken medewerkers hebben dus gedurende de eerste vijf jaar na de formele datum van verzelfstandiging, bij bovenbeschreven dreigend ontslag een terugkeergarantie met voorrangpositie die gelijk is aan die van een herplaatsingskandidaat binnen de gemeente.

XII GESCHILLEN

- 12.1 Er wordt een geschillencommissie ingesteld die tot taak heeft de NV te adviseren over geschillen inzake de toepassing en uitvoering van dit Sociaal Plan. De Geschillencommissie bestaat uit drie leden: een op voordracht van de NV, een op voordracht van B&W van Haarlem en een op voordracht van de vakorganisaties. In de commissie kunnen geen medewerkers/directieleden van de NV zitting hebben. De leden kiezen uit hun midden een voorzitter.
- 12.2 De werknemer die zich niet kan verenigen met een besluit van de NV kan in bezwaar komen bij de geschillencommissie. Geschillen dienen schriftelijk aan de commissie te worden voorgelegd. De commissie stelt de indiener in de gelegenheid zijn bezwaar mondeling toe te lichten en stelt de NV in de gelegenheid daarop te reageren. De bezwaarde kan zich laten bijstaan door een raadsman. De commissie brengt binnen 4 weken nadat het geschil is voorgelegd advies uit. Een unaniem advies wordt door de NV overgenomen.

XIII HARDHEIDSCLAUSULE

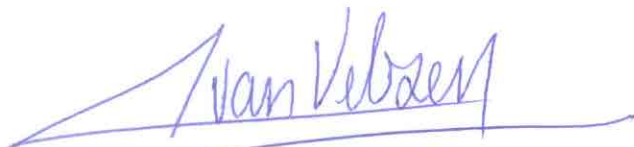
- 13.1 Het college van B&W van de gemeente Haarlem kan in situaties waarin niet is voorzien naar redelijkheid en billijkheid een aanpassing doen op dit Sociaal Plan ten faveure van een individuele werknemer.
- 13.2 De werknemer die zich niet kan verenigen met de bijzondere regeling kan de daartoe geëigende rechtsgang volgen.

XIV INWERKINGTREDING

- 14.1 Per peildatum overgang is op de rechtstoestand van de werknemers de CAO Afval & Milieu integraal van toepassing, onder toepassing van de bepalingen van dit sociaal plan en de op individuele basis vastgelegde en overeengekomen condities.
- 14.2 Dit Sociaal Plan treedt in werking op het moment dat:
- het Sociaal Plan door alle partijen is goedgekeurd en ondertekend;
 - de overgang in formeelrechtelijke zin is geregeld.

Aldus overeengekomen te Haarlem op 10/12/08 2008.

Het College van Burgemeester en Wethouders,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
De heer C. van Velzen, wethouder financiën, personeel en organisatie, en cultuur.

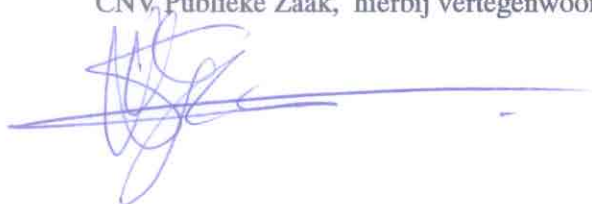
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'van Velzen', with a long horizontal line extending to the right.

NV Spaarnelanden NV,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
De heer M. Haas, algemeen directeur,

De vakorganisaties van Overheidspersoneel,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
AbvaKabo FNV, hierbij vertegenwoordigd door de heer K. Buijzer, regiobestuurder

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Buijzer', with a long horizontal line extending to the right.

CNV, Publieke Zaak, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw S. van Rijkom, regiobestuurder

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. van Rijkom', with a long horizontal line extending to the right.

Bijlage 7

Overzicht contracten SBH - derden

Contract	Bedrijf	Team
Onderhoud Veegmachine (Appelaar)	Bekker	PB
Onderhoud Veegmachine (de Kamp)	Factory Cat	PB
Inhuur/detachering 17 onderhouds medewerkers	Paswerk	ONDERHOUD