

Raadsstuk

Raadsstuk 016/2009
B&W datum 23 december 2008
Sector/Afd VVH/OV
Reg.nr(s) 2008/209233

Onderwerp **Projectbesluit Ir. Lelyweg 30**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van een cementsilo aan de Ir. Lelyweg 30 te Haarlem.

Het bouwplan is ingediend na 1 juli 2008, zodat hierop de Wet ruimtelijke ordening (nieuw) van kracht is. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan en dient daarom op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag ten aanzien van de aanvraag om projectbesluit. Ons college is het bevoegd gezag ten aanzien van de aanvraag om bouwvergunning.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor:

1. een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro te nemen voor het projectgebied zoals aangegeven op bijlage 1 bij dit besluit;
2. Op het projectgebied de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit (het ontwerp-bestemmingsplan “bedrijventerrein Waarderpolder”, bestaande uit de plankaart, de voorschriften en de toelichting) van toepassing te verklaren, uitsluitend voor zover deze bijlage betrekking heeft op het projectgebied, met dien verstande dat daar waar in artikel 4, vijfde lid, onder d van het ontwerp-bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 11 meter is opgenomen voor cementsilo’s, hiervoor 32 meter dient te worden gelezen;
3. de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening hiervan te mandateren aan ons college, met de mogelijkheid van submandaat aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

De aanvrager kan zijn bouwplan juridisch realiseren.

Argumenten

Voor het gebied waarbinnen het bouwplan is gelegen is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Deze herziening, het bestemmingsplan

“bedrijventerrein Waarderpolder” heeft op dit moment de status van ontwerp-bestemmingsplan. Op deze herziening is de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) van toepassing, zodat de daadwerkelijke inwerkingtreding van deze herziening nog minimaal zeven maanden zal duren.

Het realiseren van een cementsilo is passend bij de aard van het bedrijf ter plaatse en stuit niet op planologische bezwaren. Ook voor het overige doen zich geen bedenkingen voor. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De betrokken diensten van de provincie en het Rijk zijn in de gelegenheid gesteld om op het bouwplan te reageren, maar hebben van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Gelet op het bovenstaande, gelet op het feit dat de herziening van het bestemmingsplan de bouw van de cementsilo mogelijk zal maken en gelet op het feit dat de daadwerkelijke inwerkingtreding van de herziening van het bestemmingsplan nog enige tijd zal duren, verdient het aanbeveling om ten behoeve van het bouwplan een projectbesluit te nemen. De werking van het projectbesluit duurt totdat de herziening van het bestemmingsplan “bedrijventerrein Waarderpolder” in werking is getreden.

Kantttekeningen

Een projectbesluit dient te worden opgevolgd door een herziening van het bestemmingsplan, omdat anders geen leges in rekening mogen worden gebracht voor de bouwaanvraag. Gelet op het feit dat de herziening van het bestemmingsplan al in procedure is, doen zich hier naar verwachting geen risico's voor.

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats door het projectbesluit te nemen. In verband met de benodigde administratieve handelingen die naar aanleiding van het projectbesluit moeten worden verricht, wordt voorgesteld de uitvoering te mandateren aan ons college, met de mogelijkheid van submandaat aan het hoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning.

Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

- ontwerp-besluit;
- bijlage 1 (projectgebied);
- bijlage 2 (ontwerp-bestemmingsplan).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

016/2009

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro te nemen voor het projectgebied zoals aangegeven op bijlage 1 bij dit besluit;
2. op het projectgebied de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit (het ontwerp-bestemmingsplan “bedrijventerrein Waarderpolder”, bestaande uit de plankaart, de voorschriften en de toelichting) van toepassing te verklaren, uitsluitend voor zover deze bijlage betrekking heeft op het projectgebied, met dien verstande dat daar waar in artikel 4, vijfde lid, onder d van het ontwerp-bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 11 meter is opgenomen voor cementsilo’s, hiervoor 32 meter dient te worden gelezen;
3. de verdere uitvoering van dit besluit inclusief de ondertekening hiervan te mandateren aan ons college, met de mogelijkheid van submandaat aan het hoofd van de afdeling VVH/OV;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. de betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,