

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. S.K. Verwer
Telefoon 5115072 E-mail: sk.verwer@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/217699
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 23 december 2008

Onderwerp

vrijstelling en bouwvergunning eerste fase t.b.v.
bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte aan de Tappersweg
(‘gebouw 2 De Blauwe Baronnen’)

DOEL: besluiten

Het college dient te besluiten op basis van de verplichting zoals vastgelegd in:

- de Wet op de Ruimtelijke Ordening, art. 19 en 19a WRO;
- de Woningwet, hoofdstuk IV;
- de Haarlemse bouwverordening, artikel 2.5.30.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van art. 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan het college. Het college wil de gemeenteraad op de hoogte houden van de wijze waarop deze bevoegdheid wordt uitgeoefend. Volgens vaste afspraken wordt de raadscommissie daarom in kennis gesteld van de beslissingen die het college in het kader van art. 19, eerste lid WRO neemt.

B&W

1. Het college is bereid vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid WRO te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte aan de Tappersweg (‘gebouw 2 De Blauwe Baronnen’);
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om de benodigde verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
3. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV aansluitend om na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar vrijstelling van het bestemmingsplan, ontheffing van de Haarlemse Bouwverordening en bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
6. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: vrijstelling en bouwvergunning eerste fase t.b.v. bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte aan de Tappersweg (gebouw 2 'De Blauwe Baronnen')

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte aan de Tappersweg (gebouw 2 'De Blauwe Baronnen'). Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Waarderpolder. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van art. 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Omdat de aanvraag is ingediend vóór 1 juli 2008, is de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening hier nog van toepassing.

Besluitpunten college

1. Het college is bereid vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid WRO te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte aan de Tappersweg ('gebouw 2 De Blauwe Baronnen');
2. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om de benodigde verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
3. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV aansluitend om na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar vrijstelling van het bestemmingsplan, ontheffing van de Haarlemse Bouwverordening en bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
6. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling

Beoogd resultaat

De aanvrager voldoet aan de wettelijke verplichtingen om het bouwplan te kunnen realiseren.

Argumenten

De toepassing van art. 19, eerste lid, WRO vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is aanwezig in de vorm van het ontwerp-bestemmingsplan Waarderpolder.

In het kader van de vrijstellingsprocedure heeft het ontwerp-besluit met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bouwplan ingediend.

Kanttelingen

Geen

Uitvoering

Het afdelingshoofd van de afdeling VVH/Omgevingsvergunning wordt gemandateerd om de benodigde verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten aan te vragen en aansluitend, na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar, om de besluiten nader administratief af te handelen.

Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd het ontwerp-besluit op de bouwaanvraag.

Het college van burgemeester en wethouders

BESLUIT BOUWAANVRAAG

Nr. 2008/1323/23

Haarlem,

Op 25 juni 2008 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning 1^{ste} fase van:

naam: IN.OG Onroerend Goed bv
adres: Operetteweg 21 F
postcode en woonplaats: 1323 VK ALMERE

De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte (gebouw 2) aan de Tappersweg (ook bekend als 'de Blauwe Baronnen').

Burgemeester en wethouders hebben besloten de vergunning fase 1 te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Haarlemse Bouwverordening (HBV).

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 augustus 1991 onder nummer 287 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 14 april 1992 onder nummer 91-713449.

Het bouwplan, het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw met kantoorruimte, is gelegen op de grond met de bestemming Bedrijfsdoeleinden (artikel 8). Bij deze bestemming wordt ingevolge artikel 8, lid 1 van de planvoorschriften als toegelaten gebruik aangemerkt; nuts-, handels-, ambachtelijke en industriële bedrijven, met uitzondering van detailhandel en de opslag van LPG. Hiertoe mogen ingevolge artikel 8, lid 2 van de planvoorschriften worden opgericht of aangelegd; bedrijfsgebouwen waaronder bedrijfskantoren en maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, bijgebouwen, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, andere bouwwerken, bedrijfsterreinen, -tuinen en erven, bijbehorende voorzieningen waaronder (gebouwde) parkeervoorzieningen. Categorie 5 van de zoneringslijst is hier van toepassing.

Ingevolge artikel 8, lid 3 van de planvoorschriften gelden de volgende bebouwingsvoorschriften.

- Er dient gebouwd te worden binnen de bebouwingsvlakken (sub a).
- Het bebouwingspercentage mag maximaal 80% bedragen (sub b).
- De bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 15 en 20 meter bedragen (sub c).
- De bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen welke een hoogte van maximaal 2 meter mogen bezitten.

Strijd bouwplan met het bestemmingsplan

- Het gevraagde gebruik van kantoor past niet binnen het bij de bestemming bedrijfsdoeleinden toegelaten gebruik.
- De maximale bouwhoogte van 15 (en 20 m) wordt overschreden met 6,2 meter (de bouwhoogte is 21,2 meter). Hiermee is het bouwplan in strijd met artikel 8, lid 3 sub c van de planvoorschriften.
- De dakopbouw overschrijdt de maximale bouwhoogte met 9 meter (bouwhoogte dakopbouw is namelijk 24 meter).

Nr. 2008/1323/23

Ontwerp bestemmingsplan

Voor het gebied waarin het bouwplan is gelegen is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, genaamd 'Bedrijventerrein Waarderpolder 2008'. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 juni 2008 t/m 8 augustus 2008. In eerste instantie was het bouwplan ten aanzien van de gestelde maximale bouwhoogten in strijd met het ontwerp-bestemmingsplan. Na introductie van een extra hoogtelijn op de plankaart van het ontwerp-bestemmingsplan is de strijdigheid weggenomen. Onderhavig bouwplan is daarmee in overeenstemming met het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder.

Procedure

Wij concluderen dat de aanvraag om bouwvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Burgemeester en wethouder kunnen daarom alleen medewerking aan het bouwplan verlenen met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Omdat de aanvraag is ingediend vóór 1 juli 2008, is de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening hier nog van toepassing. Het bouwplan valt in verband met de afmetingen van het kantooroppervlak onder het speerpuntenbeleid van de provincie Noord-Holland. Derhalve is er een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van de provincie benodigd. Ook is het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing hier van toepassing.

2. Adviezen

Alle ingewonnen ambtelijke adviezen zijn positief. Hierna volgt een uitéénzetting van de gevraagde adviezen.

Stedenbouwkundig advies

Het advies van afdeling Stedenbouw en Ontwerp luidt als volgt:

'Het vigerend beleid voor de Waarderpolder is vastgesteld in bestemmingsplan 'Waarderpolder'. De geldende bestemming is bedrijfsdoeleinden. Langs de rivieroever is een 45 meter brede strook waarin bebouwing tot 20 meter hoogte is toegestaan. Daarbuiten is de maximale bebouwingshoogte 15 meter. De hoogte en de functie van het kantoorgebouw zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Waarderpolder'. Het bedrijfsverzamelgebouw past niet in het vigerende beleid. De herverkaveling van dit gebied ten noorden van de Waarderhaven is vastgelegd in twee goedgekeurde beleidsnota's;

- "Werken aan het Spaarne" (gemeente Haarlem 1997).
- "Ruimtelijke visie Noordkop" (bureau Witteveen & Bos 1999).

Vanuit het structuurplan liggen op het gebied de volgende claims/wensen.

- Oevertoegankelijkheid, langzaamverkeersverbinding (15 meter vrije zone, geen bebouwing, geen parkeren).
- Intensiveren als bedrijventerrein.
- Functiemenging (bedrijven & kantoren).

Het bouwplan voldoet aan deze wensen.

In het in ontwikkeling zijnde beleid voor de 'Waarderpolder' worden de bebouwingsmogelijkheden en de functies uitgebreid. Naast bedrijven zullen ook zelfstandige kantoren worden toegestaan. Wat betreft de bebouwingsmogelijkheden wordt de bestaande bebouwingshoogte vergroot en wordt er een minimale bouwhoogte in de oeverzone ingevoerd. Onderhavig bouwplan past in het in ontwikkeling zijnde beleid en zal worden vertaald in het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder 2008'.

Nr. 2008/1323/23

De openingen in de gevel tussen de onderste twee bouwlagen zorgen voor een transparantie in het gebied. Tevens ontstaan hierdoor zichtlijnen vanuit de Waarderpolder naar het Spaarne. De massakoppeling van de kantoorverdiepingen zorgt voor de gewenste eenheid. Daarnaast wordt door de vergrote massa en bouwhoogte een balans bereikt tussen de weidsheid van het profiel Spaarndamseweg-Spaarne-Waarderpolder en de nieuwe wand aan de Waarderpolderkant. Het bouwplan de 'De Blauwe Baronnen' sluit, qua functie, representativiteit en kwaliteit aan op een in 2006 goedgekeurd bouwplan, genaamd 'De Rode Baronnen'. Het feit dat er geen 'achterkanten' aan het Spaarne worden gesitueerd is eveneens te zien als een toegevoegde kwaliteit.

Onderhavig bouwplan past qua functie en volume in het nieuwe beleid van de gemeente Haarlem. Dit nieuwe beleid wordt vertaald in het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder 2008'.

Advies Verkeer

Het advies van de afdeling Openbare Ruimte Groen en Verkeer (ORGV) van 29 september 2008 luidt als volgt:

Parkeerbehoefte:

Bedrijfsverzamelgebouw (2.982 m² BVO) en kantoorruimte (3.528 m² BVO).

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt een parkeernorm van van 0,8 parkeerplaats per 100 m² BVO.

Voor kantoorruimte is deze norm 2,5 parkeerplaats per 100 m² BVO.

Berekening: $(2982/100 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ pp}) + (3528/100 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ pp})$. De totale parkeerbehoefte, die op eigen terrein moet worden gerealiseerd, komt zo uit op $23,8 + 88,2 = 112$ parkeerplaatsen.

Motivatie/opmerkingen:

Panden zijn gelegen in de Waarderpolder waarin het bestemmingsplan voor bepaalde gronden nog een parkeernorm is opgenomen. Onderhavige panden zijn gelegen op bouwvlakken met bestemming B. Voor deze bestemming zijn geen parkeernormen opgenomen derhalve zijn de parkeernormen van de haarlemse bouwverordening van kracht. Dit wijkt af van het eerder uitgebrachte advies waarin bij vergissing de verkeerde norm is toegepast (uit het bestemmingsplan en met bestemming Bu).

Op het terrein, rond het gebouw worden 104 parkeerplaatsen ingetekend. Dat is 8 (112-104) parkeerplaatsen te weinig. In bouwaanvraag 2008/1322 worden nog eens 55 parkeerplaatsen te weinig aangelegd. Voor beide bouwdelen samen dienen elders nog 63 (8 + 55) parkeerplaatsen aangelegd te worden. Extra aangeleverd is een tekening met 144 parkeerplaatsen langs en bovenop een gebouw nummer 3. Dit gebouwdeel is echter nog niet ingediend als bouwaanvraag. Derhalve bestaat (nog) geen zekerheid over de aanleg en het exacte aantal m² bvo. Eén en ander is nodig om de autonome parkeervraag van dit gebouw te berekenen en zodoende te bepalen welke (eventuele) restcapaciteit beschikbaar is ter compensatie van het geconstateerde tekort in de bouwaanvragen 2008/1322 en 2008/1323. Aan de hand van een aangeleverde brochure van gebouw nummer 3 kan de autonome parkeervraag van gebouw drie wel bij benadering worden bepaald. Deze bedraagt voor opslagloodsen (arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven) 0,6 pp per 100 m². De uit deze brochure van gebouw deel drie afgeleide bvo bedraagt ca. 6.048 m². Hiervoor dient in een parkeerbehoefte voorzien te worden van $6048/100 \text{ m}^2 \times 0,6 = 36$ parkeerplaatsen. De autonome parkeervraag van gebouwdeel drie (36 pp) en het tekort van gebouwdeel 1 en 2 (8 + 55 pp) bedragen opgeteld 99 parkeerplaatsen. Wanneer alle drie gebouwdelen worden uitgevoerd zoals hier weergegeven dan zou het bouwplan aan de parkeernorm voldoen. De definitieve berekening van gebouw nummer drie kan echter pas plaatsvinden bij de indiening van de bouwaanvraag zelf.

Nr. 2008/1323/23

Toelichting bij overhead/voordeuren bedrijfsunits:

De parkeervakken liggen deels voor de overhead- en voordeuren van de bedrijfsunits. Uit de bedrijfsvoering komt niet naar voren dat het parkeren voor overheaddeuren zou kunnen.

Om overhead- en voordeuren wel bereikbaar te houden is er afgesproken om een trottoir aan te leggen voor de deuren. Dit trottoir is minimaal 1 meter breed. Op tekening staat dit nog steeds niet aangegeven.

Eindconclusie

De afdeling ORGV gaat (nog) niet akkoord met de plannen. De geboden parkeeroplossing voor de bedrijfsunits belemmert het normale gebruik van de gebouwen.

Verder zijn er voldoende goede parkeerplaatsen gepland bij andere in de toekomst te bouwen gebouwen om in de toekomst te kunnen voorzien in de totale parkeerbehoefte. Hiervoor kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen op grond van artikel 2.5.30 lid 4a, te weten: " *in het op andere wijze voorzien in de nodige parkeerruimte*", onder de voorwaarde dat in gebruik name niet eerder plaats kan vinden dan dat alle gebouwdelen (1,2 en 3) zijn gebouwd en dat de beschreven parkeerbalans daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Het advies van de commissie Welstand en Monumenten (van 10 september 2008) is positief. Burgemeester en wethouders conformeren zich aan dit advies. Ook vanuit andere beleidsvelden doen zich geen belemmeringen voor.

3. Ter visie

Het bouwplan heeft van 17 oktober- tot en met 27 november 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

4. Goede ruimtelijke onderbouwing / Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag om bouwvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen in dit onderhavige geval alleen medewerking verlenen aan het bouwplan met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Alle ambtelijke adviezen zijn al dan niet voorwaardelijk positief. Het bouwplan is in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder". Het ontwerpbestemmingsplan dient als ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 19, lid 1 WRO en dient hier, voor zover nodig, als herhaald en ingelast te worden beschouwd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt op alle ruimtelijk relevante aspecten ingegaan. Het advies van de commissie Welstand en Monumenten is eveneens positief. Burgemeester en wethouders zijn van mening dat deze adviezen op een deugdelijke wijze tot stand zijn gekomen en voldoende gemotiveerd zijn. Het bouwplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingekomen. De Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland hebben op (**invullen datum**) een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Gelet op de stedenbouwkundige inpassing van het bouwplan in het toekomstige planologische beleid, de positieve adviezen en het belang van de aanvrager zijn burgemeester en wethouders bereid om de gevraagde vrijstelling en aansluitend de bouwvergunning te verlenen.

5. Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland gaven op **datum** een verklaring van geen bezwaar, onder **nummer**.

Nr. 2008/1323/23

BESLUITEN

Wij hebben besloten:

1. Vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van artikel 8 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan;
2. ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, lid 1 HBV (Parkeergelegenheid bij of in gebouwen) met gebruikmaking van artikel 2.5.30, lid 4 sub a HBV (op andere wijze in de nodige parkeervoorziening voorzien);
3. de vergunning eerste fase te verlenen op basis van de gewaarmerkte tekeningen die bij dit besluit horen, te weten:
 - Het formulier Aanvraag bouwvergunning (eerste fase).
 - Situatietekening met parkeerplaatsen nummer W.478.BA.S102, van 7 juli 2008.
 - De tekeningen met als laatste wijzigingsdatum 26 juni 2008: nummers W.478.BA.SI01, W.478.BA.2PL00 t/m -2PL06, W.478.BA.2GE01 en -2GE02.
 - Voorblad details gebouw 2, nummer 2 VB03, van 20 juni 2008.
 - Principedetails gebouw 1 en 2, nummer W.478.BA.DE00 met als laatste wijzigingsdatum 25 juni 2008.

VOORWAARDEN

- Het gebouw (2) mag niet eerder in gebruik worden genomen dan dat alle gebouwdelen van het project “De Blauwe Baronnen” (gebouw 1, 2 en 3) zijn gebouwd en dat de beschreven parkeerbalans daadwerkelijk wordt gerealiseerd.
- Er dient voor de bedrijfsunits een stoep van één meter breed te worden aangelegd, in verband met de bereikbaarheid van de overhead- en voordeuren van de units.

TOELICHTINGEN

- Bij de toekomstige bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- Burgemeester en wethouders kunnen het besluit waarbij de bouwvergunning eerste fase is verleend intrekken indien niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van het besluit een aanvraag om bouwvergunning tweede fase is ingediend.
- Het besluit bouwvergunning eerste fase vervalt indien niet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden een aanvraag bouwvergunning tweede fase is ingediend (artikel 56a, lid 7 Woningwet).
- **Wij wijzen u erop dat met de bouw pas mag worden begonnen, wanneer burgemeester en wethouders van Haarlem ook positief hebben besloten op de aanvraag om bouwvergunning tweede fase. Pas na deze beslissing beschikt u over een wettelijk vereiste bouwvergunning.**

De legeskosten zijn € 58.310,00

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,

Mevrouw D. de Boo
afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Nr. 2008/1323/23

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden ingesteld bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief ingediend zijn.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen.

Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de heffings- en invorderingsambtenaar Belastingen, hoofdafdeling Middelen en Services, afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de legestarieven.

Het bezwaar schort de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.