

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113923 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
STB/PMB Reg.nr. 2008/223080
bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 23 december 2008

## Onderwerp

Voortgang VMBO vernieuwt

In maart 2007 heeft de raad ingestemd met het ontwikkelen van nieuwe huisvesting voor het VMBO in Haarlem. Gebouwen die beter aansluiten bij de huidige eisen die we aan het onderwijs stellen en die het VMBO in deze regio een impuls geven. De ontwerpen zijn door de architecten gepresenteerd in het ABC eind 2007. Met bijgevoegde voortgangsbrief brengen wij de raad op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Het project is in een nieuwe fase gekomen, beide scholen zijn in 2008 aanbesteed en zullen in 2009 in aanbouw gaan.

De kosten die verband houden met de stijging van bouwkosten van het nieuwe Sterrencollege, begroot op € 2.777.680,- zullen wij als onvermijdelijke uitgaven verwerken in de eerstvolgende begrotingsbijstelling door het verhogen van IP post 76.01 met dit bedrag.

De bijdrage vanuit de grondexploitatie Badmintonpad aan de inrichting van Pim Mulierstadion zullen wij met € 800.000,- verlagen, door gebruik te maken van de gereserveerde € 800.000,- binnen het reeds vastgestelde meerjarenprogramma openbare ruimte.

---

## B&W

1. Het college besluit de kosten die verband houden met de stijging van bouwkosten van het nieuwe Sterrencollege, begroot op € 2.777.680,- als onvermijdelijke uitgaven te verwerken in de eerstvolgende begrotingsbijstelling door het verhogen van IP post 76.01 met dit bedrag.
2. De bijdrage vanuit de grondexploitatie Badmintonpad aan de inrichting van Pim Mulier met € 800.000,- te verlagen, door gebruik te maken van de gereserveerde € 800.000,- binnen het reeds vastgestelde meerjarenprogramma openbare ruimte.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt met bijgevoegde voortgangsbrief ter informatie verstuurd aan de commissie Samenleving

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Voortgang VMBO vernieuwt

## **Inleiding**

In maart 2007 heeft de raad ingestemd met het ontwikkelen van nieuwe huisvesting voor het VMBO in Haarlem. Gebouwen die beter aansluiten bij de huidige eisen die aan het onderwijs worden gesteld en die het VMBO in deze regio een impuls geven. De ontwerpen zijn door de architecten gepresenteerd in het ABC eind 2007. In bijgevoegde brief informeren wij de raad over de voortgang van het project. Het project is in een nieuwe fase gekomen, beide scholen zijn aanbesteed en zullen in 2009 in aanbouw gaan.

## **Besluitpunten college**

1. Het college besluit de kosten die verband houden met de stijging van bouwkosten van het nieuwe Sterrencollege, begroot op € 2.777.680,- als onvermijdelijke uitgaven te verwerken in de eerstvolgende begrotingsbijstelling door het verhogen van IP post 76.01 met dit bedrag.
2. De bijdrage vanuit de grondexploitatie Badmintonpad aan de inrichting van Pim Mulier met € 800.000,- te verlagen, door gebruik te maken van de gereserveerde € 800.000,- binnen het reeds vastgestelde meerjarenprogramma openbare ruimte.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt met bijgevoegde voortgangsbrief ter informatie verstuurd aan de commissie Samenleving

## **Beoogd resultaat**

Actieve informatie aan de raad over de voortgang van het project VMBO vernieuwt en in het bijzonder de aanbesteding van het nieuwe schoolgebouw voor het Sterrencollege.

## **Argumenten**

De aanbestedingsprocedure voor het nieuwe Sterrencollege is voor de zomer van 2008 gestart en heeft twee aanbiedingen opgeleverd. Dunamare is voornemens het werk te gunnen aan de inschrijver met de laagste bieding, Lokhorst Bouw en Ontwikkeling. Dit heeft de instemming van ons college.

De stichtingskosten van het Sterrencollege overschrijden licht het door de raad vastgestelde budget, rekening houdend met het toepassen van de index voor gestegen bouwkosten.

De stichtingskosten voor het gebouw bedroegen op basis van raadsbesluit d.d. mei 2007 € 19.560.921 (prijspeil okt. 2006) Omgerekend naar prijspeil oplevering bouw bedragen de stichtingskosten

€ 22.338.601,- Op basis van de aanbesteding komen de werkelijke stichtingskosten voor het nieuwe Sterrencollege uit op € 24.079.337,-

De overschrijding van € 1.740.736,- t.o.v. het aan het prijspeil aangepaste budget kan gedekt worden door het inzetten van het risicobudget van de school (€ 241.526), het geraamde budget voor de werkplaats (€ 622.760) en het verlagen van de bijdrage vanuit de grondexploitatie Badmintonpad aan Pim Mulier (€ 800.000,-), door gebruik te maken van de gereserveerde € 800.000,- binnen het reeds vastgestelde meerjarenprogramma openbare ruimte.

In maart 2007 heeft de raad besloten de stijging van de bouwkosten te zullen volgen bij de definitieve aanbesteding. De kosten die verband houden met de stijging van bouwkosten ad € 2.777.680,- zullen wij daarom als onvermijdelijke uitgaven meenemen in de eerstvolgende begrotingsbijstelling.

**Kanttelingen**

Geen.

**Uitvoering**

De start van beide scholen staat gepland voor het voorjaar 2009

**Bijlagen**

Voortgangsbrief aan de raad

Het college van burgemeester en wethouders

Retouradres

Aan de gemeenteraad  
van Haarlem

Datum 23 december 2008  
Ons kenmerk SB/PMB/2008/  
Contactpersoon A.W. Kuiper  
Doorkiesnummer 023-5113923  
E-mail a.kuiper@haarlem.nl  
Onderwerp voortgangsrapportage VMBO vernieuwt

Aan de gemeenteraad,

In maart 2007 heeft uw raad ingestemd met het ontwikkelen van nieuwe huisvesting voor het VMBO in Haarlem. Gebouwen die beter aansluiten bij de huidige eisen die we aan het onderwijs stellen en die het VMBO in deze regio een impuls geven. De ontwerpen zijn door de architecten gepresenteerd in het ABC eind 2007. In deze notitie brengen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Het project is in een nieuwe fase gekomen, beide scholen zijn aanbesteed en zullen in 2009 in aanbouw gaan.

### LJC2

Na de zomer is de eerste aanbestedingsronde afgerond voor het LJC2. Deze school wordt gebouwd in het ontwikkelgebied 023. Op 26 november jl. is het contract tussen Dunamare en aannemer Heijmans feestelijk getekend. De bouwvergunningprocedure voor deze school is in de laatste fase. De start van de bouw staat gepland voor maart/april volgend jaar en naar verwachting kunnen de leerlingen na de zomer van 2010 de nieuwe ruimte in gebruik nemen. Om de als gevolg van de opgelopen bouwkosten gestegen stichtingskosten op te vangen heeft uw raad op 27 mei 2008 een aanvullend krediet beschikbaar gesteld van € 4 mln.

### Sterrencollege

De aanbestedingsprocedure voor het nieuwe Sterrencollege is voor de zomer van 2008 gestart en heeft twee aanbiedingen opgeleverd. Dunamare is voornemens het

werk te gunnen aan de inschrijver met de laagste bieding, Lokhorst Bouw en Ontwikkeling. Deze aanbesteding heeft de instemming van ons college. De stichtingskosten van het Sterrencollege overschrijden licht het door de raad vastgestelde budget, rekening houdend met het toepassen van de index voor gestegen bouwkosten. De stichtingskosten voor het gebouw bedroegen op basis van raadsbesluit d.d. mei 2007 € 19.560.921 (prijspeil okt. 2006) Omgerekend naar prijspeil oplevering bouw bedragen de stichtingskosten € 22.338.601,-  
Na aanbesteding komen de werkelijke stichtingskosten voor het nieuwe Sterrencollege uit op € 24.079.337

De overschrijding van € 1.740.736,- t.o.v. het aan het prijspeil aangepaste budget kan gedekt worden door het inzetten van het risicobudget van de school (€ 241.526), het geraamde budget voor de werkplaats (€ 622.760) en een verschuiving binnen het budget voor de openbare ruimte ad € 800.000,-  
De kosten die verband houden met de stijging van bouwkosten ad € 2.777.680,- zullen wij als onvermijdelijke uitgaven meenemen in de eerstvolgende begrotingsbijstelling.

De eerste fase van de bouwaanvraag is in augustus verleend. Daartegen zijn bezwaren ingediend. In november van dit jaar hebben wij na heroverweging besloten de bouwvergunning eerste fase in stand hebben gelaten. De tweede fase in momenteel in behandeling.

De start van het Sterrencollege staat gepland voor april 2009, zodat de leerlingen vanaf kerst 2010 de nieuwe school in gebruik kunnen nemen.

### Sportcluster

Voor het sportcluster, waarin naast gymlokalen voor het Sterrencollege ook de nieuwe hal voor de stichting Badmintonvereniging Duijnwijk is gedacht, is in het voorjaar het Programma van Eisen vastgesteld. Op basis van dit programma werkt Mecanoo Architecten aan een Voorlopig Ontwerp.  
Zoals het er nu naar uitziet zal het gebouw duurder worden dan aanvankelijk was voorzien. Dit lijkt vooral te komen door de keuze om het parkeren onder het gebouw een plaats te geven. Het ontwerp wordt begin volgend jaar aan uw raad gepresenteerd.

### Woongebouw en Commerciële Sport

In het plan van Mecanoo Architecten is ook getekend aan het woongebouw en vervangende ruimte voor de commerciële sport (Smile sport).  
Halverwege het project Badmintonpad zijn woningen aan het programma toegevoegd, aanvankelijk 10. Binnen de stedenbouwkundige opzet van het gebied ziet de architect mogelijkheden voor een woongebouw met ca 35 woningen in 10 a 12 lagen. Met ons besluit van 26 februari 2008 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om de woonfunctie te situeren in de hoek Westelijke Randweg en het spoor.

Deze locatie is gekozen na overleg met de klankbordgroep echter de klankbordgroep heeft ernstige bezwaren tegen de omvang van het woongebouw. Over dit onderdeel zullen we uw raad binnenkort afzonderlijk informeren.

#### Ontwikkelingen Badmintonpad

In november is de honk- en softbalvereniging Kinheim verhuisd naar het Pim Mulier-stadion. Aansluitend is gestart met de sloop van de opstallen en het bouwrijp maken van de kavel voor nieuwbouw van het Sterrencollege.

Het voorlopig ontwerp voor aanpassing van de rotondes aan de Verspronckweg is diverse malen besproken met de klankbordgroep en nu gereed voor inspraak in de komende maand.

Met de naaste burens, de basisschool de Ark, SKOS en de scoutinggroepen Kameleon-Kinheim en de Vliegende Pijl wordt regelmatig gesproken om de bouwontwikkelingen af te stemmen. Dit dwingt temeer, omdat de Ark en SKOS zich genoodzaakt zien om in hun tijdelijk verblijf op deze locatie de komende jaren nog 3 extra lokalen toe te voegen om de verwachte groei te kunnen opvangen.

Met de scoutinggroep Kameleon-Kinheim wordt gewerkt aan verplaatsing en vernieuwing van hun clubgebouw dat moet wijken voor het fietspad.

#### Raming kosten en opbrengsten VMBO en Sportcluster

Het overzicht van de uitgaven binnen het raadskrediet en de ramingen ziet er dan als volgt uit:

Raadskrediet (92/2007, 93/2007 en 103/2008)	€ 65.837.000
Verplichtingen LJC2 en Sterrencollege (stichtings- en grondkosten)	€ 62.743.328
Raming inkomsten (te verkopen locaties en IP-posten )	€ 80.638.809
Raming uitgaven totaal (incl.sportcluster)	€ 80.745.590

#### Risico's

De opbrengsten uit de te verkopen locaties zijn geraamd op prijspeil mei 2008, voor het uitbreken van de kredietcrises. Op dit moment is het moeilijk in te schatten wat het effect kan zijn op de opbrengstcapaciteit van de locaties. Wij houden er rekening mee dat het wellicht wenselijk is de verkoop van de locaties een jaar op te schorten tot begin 2010.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders