

# Raadsstuk

Raadsstuk 024/2009  
B&W datum 20 januari 2009  
Sector/Afd STZ/RP  
Reg.nr(s) 2008/225294

Onderwerp **Beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

## **Inleiding**

Langs de Amsterdamsevaart (A200) ter hoogte van de Camera Obscuraweg wordt een fly-over gerealiseerd. De fly-over zorgt voor een rechtstreekse verbinding tussen de A200 en de Waarderpolder. Hiermee wordt enerzijds het bedrijventerrein beter ontsloten en worden anderzijds de woonwijken in Haarlem-Noord en de Zuiderpolder ontlast van veel doorgaand verkeer.

De Welstands- Monumentennota is het beleidsdocument, dat moet voorzien in de criteria die burgemeester en wethouders hanteren bij het beoordelen van een bouwaanvraag op welstandseisen. Het gebied van de fly-over staat aangeduid als een ontwikkelingslocatie. De Welstands- en Monumentennota bevat geen gebiedsgerichte criteria voor ontwikkelingslocaties. De raad dient daarom aanvullend gebiedsgerichte welstandscriteria vast te stellen.

Het project fly-over is besproken met de toenmalige stadsarchitect, waarna het beeldkwaliteitplan is voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscriteria maken onderdeel uit van het beeldkwaliteitplan. Nu de fly-over direct voor het mogelijk nieuwe stadion komt te liggen, acht de commissie het zeer gewenst, dat het ontwerp op z'n minst afgestemd wordt – zowel conceptueel als qua verschijningsvorm en materiaalgebruik – met het ontwerp van het stadion. Er is in het vervoltraject afstemming geweest met de architect van het stadion. Verder moet het zicht vanaf het stadion richting de Veerpolder open blijven. Een ander aandachtspunt is de inrichting van de openbare ruimte alsmede de definitieve invulling van het strookje niemandsland tussen de fly-overs. Het beeldkwaliteitplan is door de welstandscommissie goedgekeurd. Op basis daarvan is het ontwerp tot stand gekomen.

Op 23 september 2008 zijn de welstandscriteria behandeld door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Naar aanleiding van de opmerkingen zijn de welstandscriteria nog meer aangescherpt met betrekking tot de aansluiting van de fly-over op de omgeving.

## **Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

Het beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart vast te stellen.

**Beoogd resultaat**

Het vaststellen van het beeldkwaliteitplan.

**Argumenten**

*Het voorstel past in het ingezet beleid*

Het project fly-over vindt zijn beleidsmatige basis in het Haarlems Verkeers- en Vervoersplan (HVVP) en het Structuurplan. Het project verbetert de bereikbaarheid van de Waarderpolder, conform het Coalitieakkoord 2006-2010. Met het raadsbesluit van 25 januari 2007 heeft de raad de projectopdracht voor de fly-over geaccordeerd. Het project fly-over is tevens opgenomen in het deelprogramma bereikbaarheid Waarderpolder.

*Voortgang project*

Voordat de bouwvergunning kan worden verleend, dient aan welstandscriteria te worden getoetst. Om die reden is het noodzakelijk het beeldkwaliteitplan met de daarin opgenomen welstandscriteria vast te stellen.

*Inspraak*

Het conceptbeeldkwaliteitplan heeft vanaf 30 oktober tot en met 11 december 2008 ter inzage gelegen.

*Zienswijzen*

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

**Kantttekeningen**

De raad heeft het beeldkwaliteitplan al ter kennisname gekregen bij de Kredietaanvraag ontwerpfase fly-over (vastgesteld op 7 februari 2008). Door veranderingen in het ontwerp zijn de welstandseisen aangepast.

**Uitvoering**

Na de vaststelling van het beeldkwaliteitplan wordt de bouwvergunning voor de fly-over aan de welstandscriteria getoetst.

**Bijlagen**

Bijlage A: Beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**024/2009**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

Het beeldkwaliteitplan fly-over Amsterdamsevaart vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,