

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113923 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/2008/229421
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van: 27 januari 2009

Onderwerp

Voortgangrapportage 2e helft 2008 Delftwijk 2020

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om de voortgangrapportage Delftwijk 2020 goed te keuren.

B&W

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2^e helft 2008
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e helft 2008 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Voortgangrapportage 2e helft 2008 Delftwijk 2020

Inleiding

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over de tweede helft 2008 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is besproken in het Algemene Projectleiders overleg Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 17 december 2008.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2^e helft 2008
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e helft 2008 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

Beoogd resultaat

College en raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het project "Delftwijk 2020".

Argumenten

Geen

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Bijlagen

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 2^e helft 2008

Het college van burgemeester en wethouders

RAPPORTAGE 2^e halfjaar 2008



Vastgesteld in de stuurgroep van 17 december 2008

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portieketagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

IJmere heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw van de woningen is afgerond. Het Voorlopig Ontwerp is op 14 mei 2008 aan omwonenden gepresenteerd, gelijktijdig met de schets voor de buitenruimte. De plannen zijn goed ontvangen. Aandacht is gevraagd voor het sparen van de huidige speelvoorziening in het gebied. De uitplaatsing van de huidige bewoners verloopt voorspoedig. De indiening van de bouwaanvraag is vertraagd, als gevolg van de kostenstijgingen in de bouw het afgelopen jaar. Met het rijk is overeengekomen dat de ISVII-bijdrage voor dit plan beschikbaar blijft wanneer de sloop/nieuwbouw in 2009 start.

Acties komend kwartaal:

Indiening bouwaanvraag.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. De start bouw is vertraagd naar de 2^e helft van 2009

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de oudbouw gesloopt. Nu heb je vrij uitzicht vanaf het winkelcentrum Marsmanplein op de Westelijke Randweg. Dankzij een zeer zorgvuldig uitgevoerde sloopprocedures is de overlast voor de omwonenden tot een minimum beperkt.

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is in februari ingediend.

Door de Daaf Gelukschool en de Dolfijn zijn kunstwerken gemaakt om het bouwhek op te fleuren.

De eerste werken zijn door wethouder Divendal onthuld.

Pre Wonen heeft op de scholen gastlessen verzorgd over het proces van sloop en nieuwbouw in Delftwijk. Het bouwrijp maken is gestart in september.

Acties komend kwartaal:

De komende maanden zullen de activiteiten voor het bouwrijpmaken worden voortgezet.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. De start bouw is vertraagd naar juni 2009. Omdat de parkeerkelders van Slauerhoff en Marsmanplein via 1 ingang bereikbaar worden zijn beide projecten van elkaar afhankelijk geworden, wat vraagt om extra afstemming.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een

appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren

Voortgang afgelopen kwartaal:

Afgelopen maanden is verder gewerkt aan het Voorlopige Ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum en de openbare ruimte daar om heen. Afstemming vindt plaats met de bouwprojecten in de directe omgeving: nieuwbouw Slauerhoff en nieuwbouw van HBB (locatie Springplank).

Op 8 april 2008 is het plan gepresenteerd aan directe betrokkenen in de klankbordgroep.

In het kader van de cultuurimpuls zijn ook in Delftwijk een aantal studieopdrachten gegeven. In dit kader heeft Andrew March voor de bestrating van het plein een patroon ontwikkeld dat oogt als een tapijt. Onderzocht wordt of hiervoor de financiën gevonden kunnen worden.

Acties komende kwartaal:

In het komende kwartaal zullen de ontwerpen voor de openbare ruimte en het Vastgoed worden gepresenteerd.

Knelpunt:

Vertraging van de nieuwbouw van de Hartekamp aan de Vondelweg (zie hieronder) en verplaatsing van PUK hebben consequenties voor de planning van het Marsmanplein.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk – tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Over het afgelopen kwartaal is opnieuw niet zoveel nieuws te melden. De gesprekken met de diverse partijen in het gebied zijn voortgezet. Voor de planning is de verplaatsing van de Daaf Gelukschool het belangrijkste. Verderop in dit stuk wordt daar nader op ingegaan.

Met het bestuur van het SIG is verder gesproken over de toekomst van hun gebouw in het park.

Door de raad is in februari 2008 een voortgangsrapportage over het wijkpark vastgesteld, waarbij een aantal contracten is aangeboden. Het gaat om de verplaatsing van Puk naar het Van der Aertsportpark (zie apart punt) en de verkoop van grond aan de Vondelweg aan de Hartekampgroep. (zie apart punt Hartekamp/Vondelweg). De verhuizing van de woonwagens is gepland najaar 2009. De bouwvergunning voor het inrichten van de nieuwe plek voor de woonwagens is inmiddels verleend. Op 4 en 17 september hebben er ontwerp sessies met bewoners plaatsgevonden over de nieuwe inrichting van het park. De resultaten worden doorgerekend en opnieuw besproken met de bewoners.

Acties komende kwartaal:

Voortzetten inspanningen om functies uit het toekomstig park te verhuizen.

Knelpunt:

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties; Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, dansschool, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo. Op grond van de huidige inzichten schatten wij in dat het park medio 2013 in gereed kan zijn.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt. Realisatie van het plan is mede afhankelijk van de medewerking van Velsen. De eerste verkenningen passen binnen de door Velsen

voor dit gebied ontwikkelde Structuurvisie.

De afgelopen jaar is vastgesteld dat het plan financieel haalbaar is wanneer bij het berekenen van de grondprijs rekening wordt gehouden met locatiespecifieke omstandigheden en kosten die voortvloeien uit het ondergronds parkeren. Binnenkort wordt het haalbaarheidsonderzoek ter besluitvorming voorgelegd aan het bestuur.

Acties komende kwartaal:

Besluitvorming over haalbaarheidsonderzoek Delftplein

Knelpunten:

Geen.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem

Voortgang afgelopen kwartaal:

In januari heeft Elan Wonen de studie naar herontwikkeling van de locatie Plesmanplein afgerond. De studie heeft laten zien dat er maar zeer beperkt ruimte is om naast de uitbreiding van de school, ook extra woningen toe te voegen, waardoor Elan afziet van deelname aan deze ontwikkeling aan het model met uitbreiding van de schoolbestemming.

Het stedenbouwkundig plan van de gemeente Haarlem gaat uit van 10 toe te voegen woningen, die in het convenant aan de corporaties zijn toegewezen.

Het bestuur van de Daaf Gelukschool, Dunamare beraadt zich momenteel op alternatieven voor de huisvesting van Daaf Geluk.

Acties komende kwartaal:

De komende periode moet er een besluit genomen worden over de definitieve nieuwe huisvesting voor de Daaf Gelukschool.

Knelpunten:

De zoektocht voor een nieuwe plek voor de Daaf Gelukschool heeft tot op heden nog geen definitief plan opgeleverd, terwijl de tijd dringt. Om verdere vertraging van het wijkpark te voorkomen is dringend behoefte aan besluitvorming over de nieuwe locatie.

PATIOWONINGEN

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pre Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is de verkoop van de woningen start. Binnen zeer korte tijd zijn alle woningen verkocht. Na de zomer van 2008 is met de bouw gestart.

Acties komende kwartaal:

De komende maanden zullen de woningen worden afgebouwd.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het van der Aartsportpark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het ontwerp voor de nieuwbouw Puk past nog niet binnen het budget. Met de Jeu de Boeles vereniging is gezocht naar besparingen om de nieuwbouw binnen het budget te kunnen bouwen. In 2008 is een gedeelte van de openbare ruimte op het Van der Aartsportpark afgerond (groen en water).

Acties komende kwartaal:

Indienen bouwaanvraag Puk, aanbesteden restant openbare ruimte, afronden overeenkomst met

PUK.

Knelpunt:

De planning wordt kritisch voor de start van de uitvoering van het HBB-plan.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg

Voorgang afgelopen kwartaal:

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is verleend en het terrein is bouwrijp gemaakt. De eerste paal is in april geslagen. Kort daarna is de aannemer in staat van faillissement verklaard. Inmiddels is een nieuwe aannemer gecontracteerd die medio december van start is gegaan.

Acties komende kwartaal:

Bouwwerkzaamheden.

Knelpunt:

De planning is kritisch geworden voor de start van het winkelcentrum Marsmanplein.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De sloop van het Slauerhoffcomplex heeft geen grote overlast gegeven. Er zijn zelfs complimenten aan het adres van de sloper ontvangen van buurtbewoners.

Acties komende kwartaal:

Geen nieuwe acties, het Interim beheer wordt voortgezet. Er wordt gewerkt aan een projectplan voor de sloop nieuwbouw Delftlaan-Noord

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie

Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Per 1 september zijn de openingstijden van het informatiecentrum gewijzigd. De nieuwe tijden zijn als volgt:

Dinsdag en woensdag: 14.00 - 17.00 uur

Donderdag: 17.00 - 19.00 uur

Door deze wijziging kunnen bezoekers nu ook na kantoortijden in het informatiecentrum terecht.

WERKDOCOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Sociale activiteiten

In 2007 is een coördinator sociaal programma aangesteld. Zijn opdracht was bewoners en organisaties helpen bij initiatieven voor het opstarten van sociale activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid van de wijk. Naast het in kaart brengen van de al bestaande activiteiten en dit vastleggen is een handig overzicht, is hij actief geweest bij de volgende activiteiten:

- Fightclub Delftwijk 2020

Deze sportschool richt zich vooral op de jeugd en is met subsidie gehuisvest in een Gymzaal in Delftwijk

- Huiskamer Delftwijk

Op verzoek van een groep ouderen is er tweewekelijks ruimte om elkaar te ontmoeten in de "huiskamer van Delftwijk".

- Sociaal Netwerkcafe

een bijeenkomst in Delftwijk waar alle in Delftwijk relevante maatschappelijke organisaties voor worden uitgenodigd om al speeddating elkaar te ontmoeten.

- Flevopleinfestival is september

vanuit de scholen rond dit plein is in september een spelmiddag georganiseerd voor allen kinderen in Delftwijk. De omwonenden aan het plein zijn daarbij nauw betrokken. Er is intensief gezocht naar een nieuwe tijdelijke behuizing voor het jongerenwerk. De optie voor tijdelijke locatie naast de gymzalen op de hoek Jan Gijzenkade en Generaal Spoorlaan, wordt nu met belanghebbenden verkend.

- Realisatie front-Office Welzijn en Zorg.

Voor de realisatie van een wijksteunpunt wordt nu gesproken met St. Jacob en Kontext om een front-Office in te richten in de plint Slauerhoff. Aan de overzijde, in de plint van HBB is een plaats ingeruimd voor het centrum voor Jeugd en Gezin (GGD/Consultatiebureau etc.)

Acties komende kwartaal:

Activiteiten voortzetten

Knelpunt

Geen

WESTELIJKE RANDWEG**Projectbeschrijving:**

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de provincie is overeenstemming bereikt over de financiële bijdrage aan de reconstructie. De provincie heeft de aanbesteding voor de uitvoering opgestart en aan de gemeente gevraagd de komgrens tot aan de gemeentegrens terug te leggen, waardoor de snelheid kan worden teruggebracht tot 70 km/u. Het project start in september 2009.

Op 20 maart heeft de provincie het plan voor de reconstructie gepresenteerd aan belangstellenden. Het plan dat reikt tot aan de Velsertunnel, kan op een groot draagvlak rekenen.

Acties komende kwartaal:

Provincie werkt verder aan voorbereiding uitvoering. De uitvoering start in 2009.

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Nadere studie op mogelijke aanpassingen bestemmingsplan in relatie tot gewijzigde WRO.

Acties komende kwartaal:

De ter visielegging is nu gepland in februari van volgend jaar.

Knelpunten:

Voortgang blijft achterlopen op planning. De nieuwbouw gaat hier hinder (vertraging) van

ondervinden.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink heeft een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand zijn de door jongeren uit Delftwijk beschilderde panelen door wethouder Divendal onthuld. Het Graffiti project zal zorgen voor een kleurrijk element in de afscherming van het bouwterrein Slauerhoff.

Acties komende kwartaal:

De projectkunstenaar is gevraagd de plannen in overleg met de bewoners verder uit te werken in een projectplan voor Delftwijk.

Knelpunten:

Een knelpunt wordt de financiering van nieuwe ideeën die niet voorzien zijn in de grondexploitatie. Met de afdeling Cultuur worden de mogelijkheden voor aanvullende financiering (subsidies) verkend.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- 3 september: Flevopleinfestival
- september: verspreiden wijkkrant
- Themabijeenkomsten Delftwijk leeft
- 4 en 18 september: ontwerpessies Wijkpark met bewoners
- Forumcafe
- 8 december ontsteken kerstboom op Marsmanplein
- iedere maandag en donderdag; de huiskamer van Delftwijk

Acties komende kwartaal:

- 12 maart sociaal netwerkcafe

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl