

**CONCEPTVERSLAG VAN DE EXTRA OPENBARE VERGADERING D.D. 5 MAART 2009  
VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING**

**Aanwezig de leden:**

De heren W.A. Catsman (CDA), P. Elbers (SP), J. Fritz (PvdA), S. Hikspoors (VVD), L.J. Mulder (GroenLinks), C. Pen (CDA), F.H. Reeskamp (D66), F. Visser (ChristenUnie-SGP), C.A.S. de Vries (Partij Spaarnestad), J. Vrugt (Actiepartij) en de dame T.E.M. Hoffmans (GroenLinks)

**Afwezig:** M. Aynan (PvdA), D. Eikelenboom (VVD), D. Leitner (D66), J.J. Visser (CDA). P.A. Wever (SP)

**Mede aanwezig:**

De heren M. Divendal (wethouder), J. Nieuwenburg (wethouder) en de dames M. Blaauboer (griffier) en J. Langenacker (voorzitter)

**Verslag:** M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

**1. Opening en mededelingen voorzitter**

De **voorzitter** opent om 20.00 uur deze extra vergadering. Ter vergadering wordt de mail uitgereikt van de heer Mollee van 25 februari jl. over de opbouw op de Dekamarkt.

**2. Revue- vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

**3. Vaststellen conceptverslag van 5 februari 2008**

Bladzijde 8: De heer De Vries wil twee uitspraken van burgemeester Schneiders toevoegen aan diens relaas:

“Als de HJC niet per 1 april vertrokken zou zijn, dan komt het consortium met een claim van 1 miljoen”  
“De nieuwe opstallen bij de Schoterog zullen worden verkocht voor 1 euro aan de HJC.”

Onderaan bladzijde 8: niet de Actiepartij wil een aanpassing op de beleidsregels, maar de SP.

Met de wijzigingen wordt het verslag vastgesteld.

**4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden**

Er is een rondvraag.

**5. Verzoek overbruggingskrediet aan HFC Haarlem**

De heer Hulsebosch spreekt in als voorzitter van HFC Haarlem, zijn hobbyfunctie. De heer Rasmijn is afwezig, omdat hij op dit moment in gesprek is met investeerders.

HFC Haarlem is bijzonder verheugd over de raadsbrede steun voor HFC Haarlem en de heer Hulsebosch bedankt de raad daarvoor. Maar het voortbestaan van de club moet wel mogelijk gemaakt worden. Het college heeft een voorstel gedaan voor een overbruggingskrediet van 2 ton. Dat is niet wat de club heeft gevraagd. Gezamenlijk zal de boekhouding worden bestudeerd. Wellicht volgt dan het resterende bedrag van 2,5 ton. Het perspectief van het stadion speelt een essentiële rol. In 2000 werd besloten dat er een nieuw stadion moest komen. Daarvoor heeft de club geïnvesteerd, heel bescheiden, met name in het management en de spelersgroep. De sponsors waren gekoppeld aan het nieuwe stadion. Gelukkig heeft een aantal sponsors de club dit jaar gesteund en is er vorig jaar een positief resultaat behaald. Nu zit er een gat in de begroting doordat de sponsors zich hebben teruggetrokken. HFC Haarlem heeft 4,5 ton nodig om dit seizoen uit te spelen. Als tegenwaarde zijn de opstallen gesuggereerd. Uiteraard wil de club daarover praten. De afgelopen jaren hadden de opstallen een verzekeringswaarde van 1,1 miljoen. De genoemde 2 ton biedt geen zekerheid. Per 1 april moet de club nieuwe licenties inleveren. HFC Haarlem doet zijn uiterste best de voetbal voor Haarlem voor elkaar te krijgen en vertrouwt erop binnen een maand het resterende bedrag te ontvangen. Dank hiervoor.

*Vragen uit de commissie:*

De heer **De Vries** informeert naar de 2 ton die de club eind 2008 heeft ontvangen om het oude honk op te knappen. Hij hoort graag hoe die 2 ton is gebruikt.

Voor die 2 ton was een deal met de gemeente gemaakt. BAM en Fortress zouden ook over de brug komen door deze 'hefboom'. Het geld is gebruikt voor de herbouw van kleedkamers en de supportershal. Dat kostte 3,5 ton, waarvan 1,5 ton door vrijwilligers is opgebracht.

De heer **Visser** vindt de verzekeringswaarde van 1,1 miljoen vertrouwenswekkend. Hij vraagt of de opstallen eigendom zijn van HFC Haarlem.

Het eigendom ligt ingewikkeld. Het stadion en de tribune zijn van de gemeente. De club betaalt al twintig jaar verzekeringspremie voor de kantine, de businessclub onder de tribune en de jeugdgebouwen.

De heer **Elbers** informeert naar de tegenwaarde van het achterstallig onderhoud.

Het achterstallig onderhoud vraagt al snel 3 miljoen, los van aanpassingen aan commerciële eisen. Bij de rondleiding hebben de raadsleden de staat kunnen beoordelen. En dan zijn er ook nog kapotte stoelen op de tribune en is er behoefte aan een nieuwe radiokamer. Alles netjes opknappen komt al gauw op 4 tot 5 miljoen uit.

De heer **Pen** informeert naar het onderzoek op de site. Hij hoort graag of de gemeentelijke bestemming een signaal zou zijn voor de sponsors en of het schokkende gebrek aan onderhoud een gevaar vormt voor de licentie.

Volgens de heer Hulsebosch staat op de site de grootste onzin. De toezegging van de gemeente zal zeker een gunstig signaal zijn voor de sponsors. Per 1 april moet de licentie worden aangevraagd. De afgelopen jaren heeft de KNVB er rekening mee gehouden dat de club wachtte op een nieuw stadion. Dat ligt nu moeilijker.

Mevrouw **Hoffmans** leest in de brief van de wethouder over een vergoeding voor door HFC gedane investeringen in diverse opstallen.

De heer Hulsebosch heeft de verzekeringswaarde gemeld als tegenwaarde.

De **voorzitter** bedankt de heer Hulsebosch voor zijn bijdrage.

De **PvdA** constateert dat de hele commissie heeft aangegeven waarde te hechten aan de voetbalclub. HFC Haarlem mag geen slachtoffer worden van de ontstane situatie. De PvdA stemt in met het voorstel van het college 2 ton ter beschikking te stellen, maar wel de boekhouding te bestuderen, en zij wil daaraan de voorwaarde verbinden de 2 ton in de vorm van een krediet te doen. Het voorstel van de VVD, de opstallen als onderpand, is ook prima. Mocht de wethouder toch nog op iets anders uitkomen, dan hoort de heer **Fritz** dat graag.

De **SP** wil dat de gemeente haar verplichting voor het achterstallig onderhoud nakomt en naar een definitieve oplossing zoekt. De heer **Elbers** hoort graag om welke investering van 2 ton het gaat. HFC Haarlem vraagt 4,5 ton. Er moet wel een reëel plan liggen. Omdat surseance van betaling dreigt, moet de gemeente er wel snel uitkomen met HFC Haarlem. De tegenwaarde van het achterstallig onderhoud bedraagt toch al gauw 5 tot 8 ton. Als dat gekoppeld is aan een reëel plan, wil de SP dat voor de club uittrekken, niet als krediet, maar in de vorm van een afkoopsom van het achterstallig onderhoud. Voor het grote plan is een investering van rond de 10 miljoen nodig. Als de gemeente het bedrag geeft om aan de verplichtingen te voldoen, dan kan HFC Haarlem spelen wanneer de club het onderhoud in eigen beheer doet.

De **VVD** constateert onduidelijkheid over de kredietverstrekking met onderpand, maar de VVD hecht aan de vorm van een lening met onderpand. De heer **Hikspoors** hoort graag welke andere mogelijkheden er nog zijn wanneer het onderpand niet toereikend is.

**GroenLinks** vindt het terecht dat er onderzoek wordt gedaan. Mevrouw **Hoffmans** hoort graag een toelichting op de investeringen die HFC Haarlem heeft gedaan. De club mag niet de dupe worden en er moet een plan komen, maar mevrouw Hoffmans is er nog niet van overtuigd dat dit de beste oplossing is. Omdat het niet expliciet in de brief staat verwoord, hoort zij graag of de raad automatisch instemt met het verstrekken van 2,5 ton wanneer blijkt dat de investering van 4,5 ton zinvol is. Verantwoording achteraf is

ongewenst. GroenLinks wil dat er iets tegenover het krediet staat en ze gaat mee met de uitspraak van de PvdA.

Het **CDA** vindt het prima dat er iets tegenover het krediet moet staan. De heer **Pen** wil dat los zien van de discussie over het onderhoud. Maar het onderhoud mag de licentieverstreking niet in de weg staan. Daarvoor kan dus nog wel een apart raadsvoorstel nodig zijn. Het CDA wil constructief zoeken naar een oplossing. De heer Pen hoort graag waarom de gemeente met het hele bestuur van HFC Haarlem wil praten. Het moet toch lukken om binnen een maand het boekenonderzoek af te ronden. Er is immers al heel veel bekend. Het soort berichten van Young Boys en partijen die daarbij betrokken zijn berokkenen de zaak alleen maar schade. De wethouder moet de regie houden. Het financiële gat moet zo snel mogelijk worden gedicht.

**D66** vindt het juist dat de partijen nu eerst aan de gang gaan. Verantwoording achteraf is prima, maar wel zo snel mogelijk.

De **Actiepartij** constateert dat de club geen aanspraak maakt op reïntegratiegelden, dus de club heeft al veel geld bespaard. Het boekenonderzoek is prima. Uitstel van die 2,5 ton zal niet tot verdere problemen leiden. Nader onderzoek mag niet langer dan een maand in beslag nemen. De Actiepartij gaat akkoord met het opknappen voor dat bedrag, maar ze hamert op de investering in het stadion in Haarlem-Noord.

**Partij Spaarnestad** is een warm voorstander van dit overbruggingskrediet, ook als het meteen 4,5 ton was geweest. De heer **De Vries** verbaast zich erover dat de gemeente eerst de boekhouding wil doornemen. Voor een stadion bij de Oostpoort was dat kennelijk niet nodig. Als de gemeentelijke investering niet kan worden teruggehaald bij de ontwikkelaar, dan is dit de schuld van alle partijen die destijds hebben ingestemd met de ontwikkeling in de Oostpoort. Hij hoort graag wanneer de wethouder met een plan komt om het stadion aan de Jan Gijzenkade gefaseerd te renoveren en met een overzicht van de kosten.

De **ChristenUnie-SGP** sluit zich aan bij de vragen van GroenLinks en het CDA. De waarde van de opstallen is onbekend, maar er moeten wel randvoorwaarden voor de dekking komen. De heer **Visser** is het niet eens met de laatste alinea in de brief, want daarin worden de financiën niet begrensd.

*Reactie van de wethouder:*

**Wethouder Divendal** is blij dat de raad voor deze extra vergadering bijeen wilde komen. Het is belangrijk dat de raad zegt te willen bestuderen of een overbruggingskrediet kan bijdragen aan het toekomstig bestaan van HFC Haarlem. Het college weet al veel, maar wil toch voorzichtig zijn. Er moet wel een solide basis liggen. De gemeente loopt immers ook risico. Ze wil geen geld geven dat direct naar schuldeisers gaat. HFC Haarlem praat zelf met de crediteuren. De gemeente wil wel een bedrag investeren, maar dat koppelen aan een onderpand of aan iets anders. Juridisch en praktisch liggen de zaken ingewikkeld. De vereniging is niet automatisch eigenaar van de opstallen waarin men zelf heeft geïnvesteerd. De gemeente hoopt een aantal afspraken te kunnen maken over onderhoud, licentie-eisen en wensen. Wethouder Divendal wil de raad het beoogde resultaat duidelijk kunnen maken.

Op de vraag van mevrouw **Hoffmans** of HFC Haarlem de opstallen heeft neergezet en onderhouden op grond die in eigendom is van de gemeente, antwoordt **wethouder Divendal** dat het terecht is dat de gemeente een investering die ze doet, wil kunnen terugverdienen. Er moet een verplichting tegenover het krediet staan, maar die verplichting heeft de eigenaar al gedaan door te investeren in de opstallen.

De heer **Visser** merkt op dat het nu om een truc lijkt te gaan om de Europese regelgeving te ontlopen. In de vorige bijeenkomst leken de opstallen toch eigendom van de club te zijn, maar nu blijkt de gemeente juridisch eigenaar.

Volgens **wethouder Divendal** staat vast dat HFC Haarlem heeft geïnvesteerd in opstallen aan de Jan Gijzenkade. Dat is voldoende voor het overbruggingskrediet van 2 ton. Hij vraagt de raad de partijen de mogelijkheden te laten onderzoeken. De gemeente en de club hebben bijna dagelijks contact. De urgentie is hoog. Er wordt gesproken over maatregelen voor de meerjarenbegroting, over alle rapporten over de

staat van onderhoud, over de licentie-eisen en andere noodzakelijke eisen voor de club om zich te kunnen ontwikkelen. De gemeente praat met het hele bestuur in wisselende samenstelling. Deelnemers praten namens het hele bestuur. Ook langetermijninitiatieven komen aan bod, evenals afspraken rond amateurverenigingen. Hoe de KNVB hier tegenaan kijkt, speelt ook een rol. De gemeente voert de regie over de status van amateurverenigingen. De verantwoording voor de genoemde 2 ton achteraf afleggen heeft te maken met snel kunnen handelen. De gemeente heeft niet gekozen voor een lening, want men wil wel zeker weten dat de investering terugkomt.

Het achterstallig onderhoud wordt zeker betrokken bij de opties voor het stadion aan de Jan Gijzenkade. Het college wil vaart maken, maar ook zorgvuldig handelen. Het zal de raad informeren als er meer tijd nodig is.

Punt 3, het gebied waar stadion Oostpoort zou komen betrekken bij de ontwikkeling van de gebiedsvisie van de gehele Oostradiaal, kan via een amendement uit het voorstel worden gehaald.

De **PvdA** gaat akkoord met de overbrugging, maar onder voorwaarde van een onderpand of iets anders. De **SP** gaat akkoord met het overbruggingskrediet voor een renovatie die op langere termijn de club kan redden.

De **VVD** neemt het mee terug naar de fractie, maar denkt positief te kunnen adviseren.

**GroenLinks** gaat akkoord met het overbruggingskrediet en ziet punt 3, Oostradiaal, graag geschrapt uit het raadsstuk. Mevrouw **Hoffmans** is benaderd door omwonenden uit Sinnevelt en zij vraagt wethouder Divendal contact op te nemen.

Het **CDA** gaat akkoord. De samenwerking met Young Boys kan een belangrijke impuls geven aan een structurele oplossing. De heer **Pen** hoopt echt dat het plan begin april op tafel ligt.

**D66** gaat akkoord. Wel vindt de heer **Reeskamp** het vreemd dat het stuk niet eerst aan het presidium is aangeboden. Punt 3, Gebiedsvisie Oostradiaal, moet voorlopig uit het raadsstuk.

De **Actiepartij** sluit zich aan bij deze laatste opmerking van de heer Reeskamp. Zij gaat akkoord.

**Partij Spaarnestad** gaat akkoord. De heer **De Vries** dringt aan op het snel aanleveren van een plan voor de renovatie van het stadion aan de Jan Gijzenkade. Verder moet de gemeente de claim binnenhalen.

De **ChristenUnie-SGP** neemt het mee terug naar de fractie, maar overweegt positief te adviseren.

Hoewel wethouder Nieuwenburg heeft aangegeven met een startnotitie Oostradiaal te komen, schrapt **wethouder Divendal** op verzoek van de raad punt 3 uit het raadsstuk. Met de bewoners van wijkraad Sinnevelt in Haarlem-Noord neemt hij contact op.

De **voorzitter** stelt vast dat de raad zo spoedig mogelijk het aangepaste raadsstuk ontvangt.

6. a. **Vrijstellen en bouwvergunning eerste fase woonwagens Oorkondelaan**
- b. **Vrijstellen en bouwvergunning eerste fase t.b.v. verbouwen van een bestaand pand tot appartementen aan Zijhuizen 1-7 te Haarlem**

Dit agendapunt schuift door naar de volgende vergadering.

#### 7. **Agenda komende commissievergaderingen op 19 en 26 maart**

De **PvdA** wil de voortgangsrapportage 2<sup>e</sup> helft 2008 Delftwijk 2020 agenderen. De urgentie is niet heel hoog.

#### 8. **Rondvraag**

Mevrouw **Hoffmans** meldt dat de energieprestatiecoëfficiënt (*EPC*) verlaagd is van 0,8 naar 0,6 in het Bouwbesluit. Zij vraagt of de wethouder daarvan op de hoogte is en hoe hij daarop anticipeert.

De heer **Catsman** heeft gesproken met een afvaardiging van de wijkraden Schalkwijk. Deze week vindt er een gesprek plaats over de financiering van het LEI-onderzoek.

De heer **Vrugt** wijst op het facetbestemmingsplan Archeologie. De Vereniging Nieuwe Gracht heeft hierover al eerder vragen gesteld. Men maakt zich zorgen over de watergebieden die buiten deze regeling vallen. Die vragen zijn nog niet beantwoord. De heer Vrugt ontvangt graag schriftelijk bericht.

De heer **Reeskamp** wijst op de palenpestwoningen aan de Westergracht en de stand van zaken aan het Marcellus Vaartpad.

**Wethouder Nieuwenburg** meldt dat het facetbestemmingsplan Archeologie eraan komt. Hij beantwoordt de brief en zorgt voor een afschrift naar de heer Vrugt.

Voor het LEI-onderzoek is met de wijkraden afgesproken dat die zelf met een duidelijker opdracht zou terugkomen. Op basis daarvan wordt wellicht een opdracht gegeven, maar de gemeente zou ook met een ander onderzoeksbureau in zee kunnen gaan. Wethouder Nieuwenburg houdt de raad op de hoogte van de voortgang.

Het is wethouder Nieuwenburg bekend dat de EPC-norm is verlaagd. Hij komt met een schriftelijke reactie van de wijze waarop de raad hierop anticipeert.

Met de palenpestwoningen aan de Westergracht zit de gemeente op de goede weg. Aan het Marcellus Vaartpad is de gemeente bezig ervoor te zorgen dat nummer 13 behouden blijft. De gemeente is voornemens het pand als monument aan te merken. Bewoners kunnen dan alternatieve bouwplannen indienen. Van het oude monumentenpand is de woonbestemming afgehaald en de opstallen hebben een woonbestemming gekregen. Die moet in volume overeenstemmen met de opstallen.

## **9. Sluiting**

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit om 21.45 uur de vergadering.