

## Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**  
en de leden van het college van B&W

Datum 13 augustus 2009  
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 20 augustus 2009  
Contactpersoon Ineke Hetem  
Doorkiesnummer (023) 511 3033  
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl  
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Joyce Langenacker, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 20 augustus a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

**De in het vergaderschema vermelde vergadering van 27 augustus gaat wel door.**

*De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.*

± 20.00 – 20.20 uur

### Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden  
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. Concept-verslag van de vergadering van  
[25 juni 2009](#)  
[25 juni \(gecombineerde vergadering cies Beheer en Ontwikkeling\)](#)  
[2 juli \(gecombineerde vergadering cies Beheer en Ontwikkeling\)](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

### Ter advisering aan de Raad

6. [Vaststellen bestemmingsplan Land in Zicht](#)  
Advies wordt gevraagd over:
  1. het ontvankelijk verklaren van de ingediende zienswijzen nrs. 1 t/m 7, genoemd in paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk,

± 20.20 – 21.10 uur  
Programmanr. 5

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

2. *het buiten beschouwing laten van zienswijze nr. 8 wegens het buiten de termijn indienen;*
3. *het ongegrond verklaren van de zienswijzen 1, 2 4 t/m 7 met in achtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk;*
4. *het gegrond verklaren van zienswijze nr. 3 met inachtneming van het bepaalde onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk;*
5. *het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Land in Zicht met inachtneming van de wijzigingen zoals omschreven onder paragraaf 4 en bijlage A van het raadsstuk;*
6. *geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen omdat kostenverhaal "anderszins is verzekerd.*  
(2009/106434) <JN>

Pauze: ± 21.10- 21.25 uur

± 21.25 – 21.55 uur  
Programmanr. 5.2

7. [\(Duurzame\) verbetering particuliere voorraad \\*](#)

*Advies wordt gevraagd over:*

1. *het vaststellen van de in bijlage A opgenomen Verordening Duurzaamheidsleningen;*
2. *het storten van het in het ISV gereserveerde bedrag van € 1.400.000,- voor een bedrag van € 1.350.000,- in een (Haarlems) Fonds Duurzaamheidsleningen en voor een bedrag van € 50.000,- te gebruiken voor de kosten van voorlichting.*  
(2009/60213) <JN>

± 21.55 – 22.05 uur  
Programmanr. 5

8. [Vorbereidingsbesluit voor de Nieuweweg 11](#)

*Advies wordt gevraagd over het verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Zuiderpolder voor het gebied, zoals aangegeven op de tekening met het nummer 309VB002, d.d. 6 juli 2009 plaatselijk bekend als Nieuwe Weg 11, wordt voorbereid. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie en heeft een geldigheidsduur van 1 jaar.*  
(2009/129127) <JN>

± 22.05 – 22.15 uur  
Programmanr. 5.3

9. [Scheepmakerskwartier: krediet 2009\\*](#)

*Advies wordt gevraagd over:*

1. *het financieren van € 70.000 ten behoeve van de planontwikkeling Scheepmakerskwartier 2009 in de vorm van een krediet;*
2. *het dekken van dit bedrag uit de grondexploitatie Scheepmakerskwartier. Dit betreft een sluitende grondexploitatie.*  
(2009/97093) <CvV>

± 22.15 – 22.25 uur  
Programmanr. 6.2

10. [Statutenwijziging Stichting Stadsschouwburg en Concertgebouw Haarlem](#)

*Advies wordt gevraagd over de vaststelling van de statutenwijziging van de Stichting Stadsschouwburg en Concertgebouw.*  
(2009/126202) <CvV>

± 22.25 – 22.35 uur  
Programmanr. 6.2

11. [Kredietaanvraag modernisering museumcafé Frans Halsmuseum](#)  
*Advies wordt gevraagd over het beschikbaar stellen van een bedrag van maximaal € 150.000 voor de modernisering van het museumcafé van het Frans Hals Museum aan het Groot Heiligland 62. De kosten zullen bij het samenstellen van het investeringsplan 2010 als onvermijdelijk worden verwerkt.*  
(2009/136620) <CvV>

± 22.35 – 22.45 uur  
Programmanr. 5 + 6

**Overige punten ter bespreking**

12. Tussentijdse actualisatie actielijst  
*Is de commissie akkoord met de bijgevoegde beantwoording van actiepunten? (zie ingekomen stukken)*
13. Agenda komende commissievergadering(en)
14. Rondvraag
15. Sluiting

± 22.45 – 22.55 uur

***Ter kennisname meegezonden stukken:***

**N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.**

- Actieve informatieplicht:
  - [Groenstructuurplan 2020](#) (2009/99317)\*
  - [Voortgangsrapportage 1<sup>ste</sup> kwartaal 2009 Delftwijk 2020](#) (2009/104488)\*
  - [Evaluatie pilot uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst](#) (2009/103758)\*
  - [Nota van zienswijzen pilot aanwijzing gemeentelijke monumenten](#) (2009/103757)\*
  - [Evaluatie welstand- en monumentennota / Jaarverslag ARK](#) (2009/66656)\*
  - [Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder](#) (Ontwerpbestemmingsplan 023) (2009/99585)\*
  - [Cultuurstimuleringsfonds Haarlem, subsidieaanvragen 2009, 2<sup>e</sup> tranche](#) (2009/107046)\*
  - [Vaststellen koopzondagen 2<sup>e</sup> helft 2009 gebied 'Noord'](#) (zonder Cronjé) en wijziging koopzondag december 2009 gebied 'Schalkwijk' (2009/...)\*
  - [Vrijstelling en bouwvergunning fly-over A200/Amsterdamsevaart](#) (2009-1160099)
  - [Conceptontwerpbestemmingsplan Belcanto](#) (2009/12351)
  - [Conceptontwerpbestemmingsplan "De Krim"](#) (2009/131083)
  - [Vaststellen subsidie 2008 Stichting Stadsbibliotheek Haarlem e.o.](#) (2009/16033)
  - [Verkoop en levering grond Zuiderstraatblok](#) (2009/137907)
- Ingekomen stukken:
  - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
    - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 17 juni 2009 inzake gebiedsvisie Oostradiaal](#) (per e-mail toegezonden aan de Raad op 17 juni t.b.v. de Ontwikkeling van 25 juni 2009)
    - [E-mail van burgemeester Schneiders van 17 juni 2009 inzake aanbod jachthaven Schoterrog](#) (toegezonden aan Raad op 17 juni 2009)

- [Verslag van de brainstormsessie Oostradiaal van 10 juni 2009](#)  
(toegezonden op 23 juni 2009)
- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 19 juni 2009 inzake brief van de heer Everts, Rafter B.V.](#) (2009/112712) (toezonden 23 juni 2009)
- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 18 juni 2009 inzake terugkoppeling AHAM](#) (2009/82557) (toegezonden 23 juni 2009)
- [Beantwoording door burgemeester Schneiders van de vraag inzake de intocht van Sinterklaas](#) (uitgereikt in de vergadering van 25 juni 2009) (actienr. 585 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van burgemeester Schneiders van de vraag inzake Evaluatie Haarlem smaakt naar meer](#) (uitgereikt in de vergadering van 25 juni 2009) (actienr. 616 hiermee afgedaan)
- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 25 juni 2009 inzake wijzigingen bestemmingsplan Frans Hals/Patrimonium](#) (toegezonden 25 juni 2009)
- [Beantwoording van de vraag inzake unieke hofjes](#) (actienr. 1005 hiermee afgedaan)\*
- [Beantwoording van de vraag inzake huurverhoging woningen AHAM](#) (actienr. 1156 hiermee afgedaan)\*
- [Beantwoording van de vraag inzake Vogelaarwijken/subsidieaanvraag preventiebudget 40+](#) (actienr. 1184 hiermee afgedaan)\*
- [Beantwoording van de vraag inzake Spaarnwouderstraat](#) (actie nr. 1245 hiermee afgedaan)\*
- [Kopie-brief van wethouder Nieuwenburg van 9 juli 2009 aan L. Dewus inzake aanvraag nieuw woonwagencamp](#) (2009/131687)
- [Antwoord van wethouder Nieuwenburg van 10 juli 2009 op de vraag inzake Uitvoering Collectieve Regeling Bouwnijverheid](#) (actienr. 20 hiermede afgedaan)
- Uitnodiging voor een informatieavond over ontwerpbestemmingsplan “023 Haarlem” op 18 augustus 2009 in Hotel Zuid
- [Antwoord van wethouder Nieuwenburg van de vraag inzake EPC en EPL in bestemmingsplan Delftwijk Waterbuurg](#) (actienr. 1214 hiermee afgedaan)
- [Beantwoording door wethouder Nieuwenburg van de vraag inzake het door Haarlem anticiperen op het door het Kabinet in 2011 verlagen van de EPC voor woningbouw naar 0.6](#) (actienr. 1234 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van wethouder Divendal op de vraag inzake ingebrekestelling Fortress](#) (actienr. 1256 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van wethouder Nieuwenburg op de vraag inzake vragenlijst Elan Wonen](#) (actienr. 810 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van wethouder Divendal op de vraag inzake ventweg Oostvest](#) (actinr. 424 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van wethouder Divendal van de vraag inzake overzicht subsidies voor stationsplein](#) (actienr. 305 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van de wethouders Van der Molen en Nieuwenburg op de vraag inzake subsidieaanvraag preventiebudget 40+ Vogelaarwijken](#) (actienr. 1184 hiermee afgedaan)

- [Antwoord van Wethouder Van Velzen inzake Kunstwerk van Wiesman](#) (actienr. 873 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van Wethouder Van Velzen inzake Actueel lijstje niet-witte kunst](#) (actienr. 891 hiermee afgedaan)
- [Antwoord Wethouder Van Velzen inzake Urbanmuziek](#) (actienr. 1162 hiermee afgedaan)
- [Antwoord Wethouder Van Velzen inzake Oefenruimte](#) (actienr. 1163 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van Wethouder Van Velzen inzake Kunstwerk Levinus Tollenaar](#) (actienr. 1171 hiermee afgedaan)
- [Antwoord Wethouder Van Velzen inzake Herinvoering 2% regeling beeldende kunst](#) (actienr. 890 hiermee afgedaan)
- [Antwoord van Wethouder Van Velzen inzake Leegstandoverzicht kantoren](#) (actielijst 965 hiermee afgedaan)

[Lijst van ingekomen stukken](#)

\* toegezonden op 30 juni 2009

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,  
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

**NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:**

*alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.*

*Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: [publieksdienst@haarlem.nl](mailto:publieksdienst@haarlem.nl).*

*Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).*

*Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.*

*Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) > Bestuur & Organisatie > het BIS raadplegen.*

*Via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) aangegeven. U kunt via [www.haarlem.nl/raadonline](http://www.haarlem.nl/raadonline) direct naar de online vergaderingen. Op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.*