

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille C. van Velzen
Auteur Mevr. W.J. Verzijlberg
Telefoon 5113926 E-mail: w.verzijlberg@haarlem.nl
Reg.nr. CS/BMO 2009/11486
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 10 februari 2009

## Onderwerp

Raaksproject, buitenruimte kinderdagverblijf

Het college is bevoegd een besluit te nemen over de afsluiting van de openbare ruimte ten behoeve van de buitenruimte van het kinderdagverblijf.

---

## B&W

1. Het college besluit als onderdeel van de realisatieovereenkomst de gronduitgifte ten behoeve van het kinderdagverblijf te koppelen aan de “bestemming kinderdagverblijf”. Het beheer en de inrichtingskosten van dit stuk grond zullen worden overgedragen aan Bouwfonds Mab Ontwikkeling.
2. Het college besluit dat de grondtransactie wordt meegenomen bij de gronduitgifte van het gebouw de Veste waarbij de buitenruimte met een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup> zal worden gekoppeld aan de functie kinderdagverblijf. In geval van terug koop van betreffende buitenruimte wordt een vergoeding gegeven van het symbolische bedrag van € 1,00 (één euro).
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Beheer.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Raaksproject, buitenruimte kinderdagverblijf

## **Inleiding**

### ***Bestuurlijke context***

In het oorspronkelijke plan van de Raaks worden de openbare ruimtes gevormd door een aantal hofjes en pleinen. In de realisatieovereenkomst (d.d. 19 dec. 2001) tussen de gemeente Haarlem en Bouwfonds Mab is in artikel 7 “Hoofdpunten van de planontwikkeling” sprake van het realiseren van kinderopvang. In de nadere planuitwerking is deze voorziening opgenomen in bouwblok V en ook staat ook opgenomen in het Stadsvernieuwingsplan Oude Stad. Inmiddels is de ontwikkeling van het project gevorderd en heeft Bouwfonds Mab aangegeven ter voorbereiding op de uitvoering van genoemd bouwblok over te willen gaan tot het aangaan van een koop-/aannemingsovereenkomst met de exploitant van het kinderdagverblijf “De kleine Wereld”. Deze ondernemer zal op de begane grond van genoemd bouwblok de commerciële ruimten met een oppervlak van ca 470 m<sup>2</sup> gaan exploiteren. Als onderdeel van eerder genoemde realisatieovereenkomst is de openbare ruimte nader uitgewerkt. De laatste versie van het definitief ontwerp is gedateerd 29 augustus 2008. In het ontwerp is altijd rekening gehouden met de voorziening kinderopvang op deze locatie.

### ***Voorstel***

Met de ontwikkelaar is thans afgesproken dat de tuin voor het kinderdagverblijf wordt afgesloten met een hek en zodoende niet openbaar toegankelijk is. Om te voorkomen dat deze situatie overgaat op een in de toekomst mogelijk andere gebruiker c.q. bestemming is afgesproken de uitgifte van dit stuk grond te koppelen aan de bestemming kinderdagverblijf. Hierdoor kan de grond, indien gewenst, bij wijziging van het gebruik weer teruggeleverd en openbaar worden gesteld. De grondtransactie wordt meegenomen bij de gronduitgifte van het gebouw de Veste waarbij de buitenruimte met een oppervlakte van 280m<sup>2</sup> zal worden gekoppeld aan de functie kinderdagverblijf. Het beheer- en de inrichtingskosten zullen worden overgedragen aan Bouwfonds Mab ontwikkeling. In geval van terugkoop van betreffende buitenruimte wordt een vergoeding gegeven van het symbolische bedrag van € 1,00 (één euro).

### **Besluitpunten college**

1. Het college besluit als onderdeel van de realisatieovereenkomst de gronduitgifte ten behoeve van het kinderdagverblijf te koppelen aan de “bestemming kinderdagverblijf”. Het beheer en de inrichtingskosten van dit stuk grond zullen worden overgedragen aan Bouwfonds Mab Ontwikkeling.
2. Het college besluit dat de grondtransactie wordt meegenomen bij de gronduitgifte van het gebouw de Veste waarbij de buitenruimte met een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup> zal worden gekoppeld aan de functie kinderdagverblijf. In geval van terug koop van betreffende buitenruimte wordt een vergoeding gegeven van het symbolische bedrag van € 1,00 (één euro).
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Beheer.

**Beoogd resultaat**

De tuin van het kinderdagverblijf wordt afgesloten met een hek en is zodoende niet openbaar toegankelijk.

**Argumenten**

Het voorzien van een buitenruimte bij een kinderdagverblijf is noodzakelijk om deze functie ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Hiervoor en in verband met de veiligheid van kleine kinderen is het noodzakelijk dat de tuin voor het kinderdagverblijf wordt afgesloten door middel van een hek van 1 meter hoog. Een kinderdagverblijf eist wettelijk een dergelijke maatregel; mede gebruik is hierbij niet acceptabel.

**Kanttekeningen**

Zie motie openbare tuinen en pleinen.

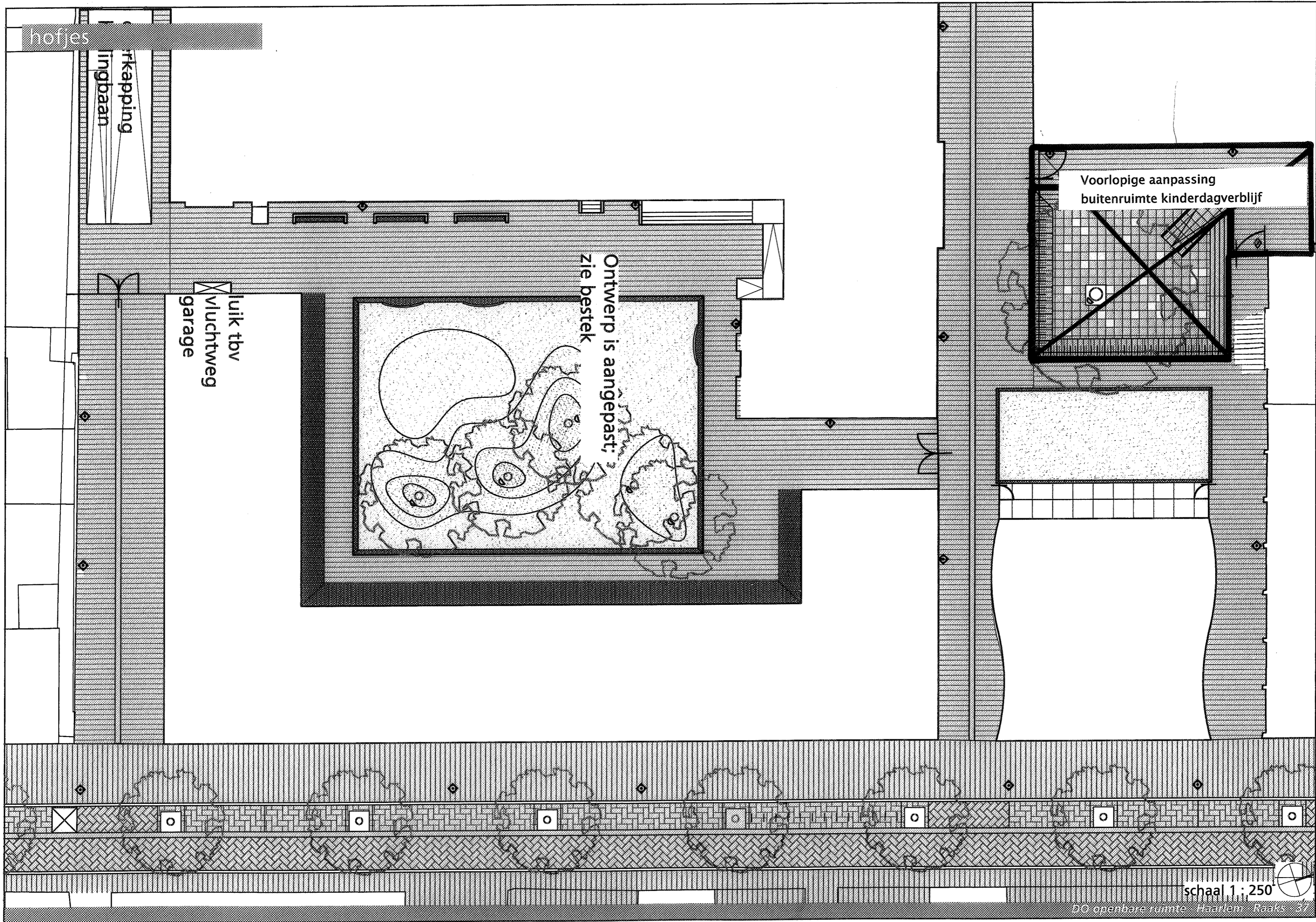
**Uitvoering**

De afsluiting staat gepland voor realisatie op medio 2011, gelijktijdig met oplevering van het bouwblok "De Veste".

**Bijlagen**

Geen

Het college van burgemeester en wethouders



hofjes

afkapping  
ingang

luik tbv  
vluchtweg  
garage

Ontwerp is aangepast;  
zie bestek

Voorlopige aanpassing  
buitenruimte kinderdagverblijf

schaal 1 : 250