

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Mevr. I.M.C. Vlugt
Telefoon 5113915 E-mail: i.vlugt@haarlem.nl
WZ/GM 2009 /11615
Bijlagen
B & W-vergadering van 10 februari 2009

Onderwerp

Vaststellen Definitief Ontwerp Bernadottelaan Meerwijk-Centrum

DOEL: Besluiten

Doel van het besluit is het door het college van B&W vaststellen van het Definitief Ontwerp van de Bernadottelaan voor het project Meerwijk-Centrum. Dit is een bevoegdheid van het college.

Bomen kunnen niet verplaatst worden, maar zullen elders in de wijk gecompenseerd worden; hiermee wordt voldaan aan de groentoets.

B&W

1. Het college gaat akkoord met het definitief ontwerp voor de Bernadottelaan 138a tot Erasmuslaan 2, Jungpark, Braillelaan, W. Sternstraat, Freudstraat en C. Hullstraat;
2. De kosten van dit besluit zijn voorzien en opgenomen in de grondexploitatie 043 Meerwijk-Centrum (Raadskrediet WZ/GM 2008/149494). De beheers- en onderhoudskosten kunnen worden opgevangen binnen het hiervoor beschikbare budget.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Vaststellen Definitief Ontwerp openbare ruimte Meerwijk-Centrum

Inleiding

Voor de uitvoering van de stedelijke vernieuwing in Haarlem zijn diverse projecten opgestart in samenwerking met woningcorporaties en projectontwikkelaars. Een van die projecten is Meerwijk-Centrum. In de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Haarlem, Rotteveel M4 (projectontwikkelaar) en Woningcorporatie Ymere (voormalige Woonmaatschappij) zijn afspraken gemaakt voor realisatie van een nieuw "hart" in Meerwijk-Centrum.

Op 29/3/2005 is de 1^e mijlpaal bereikt met het vaststellen van het bestemmingsplan Meerwijk-Centrum door de Provincie Noord-Holland.

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is rekening gehouden met het voorlopig ontwerp zoals deze is opgesteld door Bureau B+B stedenbouw en landschapsarchitectuur.

Dit voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte is gepresenteerd op een informatiemarkt aan de Raad op 29 januari 2004.

In de periode 2004 t/m 2007 heeft de aanleg van eiland inclusief sloop en nieuwbouw plaatsgevonden. Het eiland met winkels en Brede School is gebouwd. Een gehandicaptenvoorziening voor "Nieuw Unicum" is vorig jaar gerealiseerd. De stadswoningen zijn nu bijna gereed.

Het ontwerp team openbare ruimte van Meerwijk-Centrum heeft het ontwerp van bureau B+B voor de openbare ruimte verder uitgewerkt op aspecten van beheerbaarheid en leefbaarheid..

Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de openbare ruimte is daarna aan belanghebbenden getoond op 22 november 2007. Opmerkingen van belanghebbenden zijn verzameld en bij dit besluit gevoegd als bijlage. De opmerkingen hadden voornamelijk betrekking op de tijdelijke maatregelen tijdens bouwwerkzaamheden zoals herstel trottoirs en ophalen van huisvuil.

De specifieke vragen van bewoners uit de Jungstraat gingen over parkeren en de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten. Dit deelgebied vielen buiten de scope van dit project. Op een aparte informatieavond op 14 december 2007 zijn deze zaken besproken met bewoners. In overleg met de afdeling OGV, de gebiedsbeheerder en de brandweer zijn deze zaken opgelost.

De resultaten van de inspraak zijn voor het ontwerp beperkt gebleven tot kleine aanpassingen.

Dit heeft geleid tot het Definitief Ontwerp (DO) voor het deel Bernadottelaan 138a tot Erasmuslaan 2, het Jungpark, Braillelaan, W. Sternstraat, Freudstraat en C. Hullstraat zoals dat nu ter besluitvorming wordt aangeboden. De gevolgen voor het groen zijn opgenomen in de groentoets. De te verwijderen bomen zijn beoordeeld op vitaliteit en verplantbaarheid. De te verwijderen bomen worden gecompenseerd en zijn opgenomen in het ontwerp. De groentoets is als bijlage bijgevoegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college gaat akkoord met het definitief ontwerp voor de Bernadottelaan 138a tot Erasmuslaan 2, Jungpark, Braillelaan, W. Sternstraat, Freudstraat en C. Hullstraat;
2. De kosten van dit besluit zijn voorzien en opgenomen in de grondexploitatie 043 Meerwijk-Centrum (Raadskrediet WZ/GM)

2008/149494). De beheers- en onderhoudskosten kunnen worden opgevangen binnen het hiervoor beschikbare budget.

3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Argumenten

De met het ontwerp gemoeide investeringen zijn voorzien en verwerkt in de grondexploitatie Meerwijk-Centrum, complex 043, MPG 2007. De kosten zijn in 2007 geraamd en als zodanig in een kredietaanvraag verwerkt. Middels Besluit WZ/GM 2008/149494 heeft de Raad ingestemd met dit krediet.

De kosten voor beheer en onderhoud, inclusief periodieke vervanging van materialen zoals straatstenen, lampen en anti-parkeerpalen behorend bij dit ontwerp zijn getoetst door afdeling Openbare Ruimte Groen en Verkeer (OGV).

Het nieuw ingerichte areaal op het gewenste kwaliteitsniveau beheren en onderhouden kan worden gedaan met de beschikbare budgetten.

Uitvoering

De werkzaamheden voor de herinrichting van de Bernadottelaan 138 t/m Erasmuslaan 2, Jungpark, Braillelaan, W. Sternstraat, Freudstraat en C. Hullstraat worden in 2009 uitgevoerd.

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlagen

- Tekening Definitief Ontwerp openbare ruimte;
- Vraag- en antwoordenlijst over het Voorlopig Ontwerp van de informatie-avond van 22 november 2007;
- Groentoets ontwerp Bernadottelaan Meerwijk-Centrum;
Bijlage I: Rapport: Bomenonderzoek Meerwijk-Centrum; kwaliteit en verplantbaarheid, rapport P08088 van augustus 2008 (Groenadvies Amsterdam bv).