



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Cie. Ontw. 15/1/09
(Wigereile)

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum	15 januari 2009
Ons kenmerk	STZ 2009 5309
Contactpersoon	R. Frusch
Doorkiesnummer	023-5113714
E-mail	r.frusch@haarlem.nl
Onderwerp	woonschepenligplaats Lioever 34

Geachte leden,

Het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan "Liewegje" voor de terinzagelegging ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is geagendeerd voor de commissievergadering van 15 januari 2009. In het ontwerpbestemmingsplan is de woonschepenligplaats aan de Lioever 34 buiten de op de plankaart opgenomen zone voor woonschepenligplaatsen gelaten.

De reden hiervoor is dat de eigenaar van dit woonschip niet over de vereiste ligplaatsvergunning beschikte. Voor een ligplaatsvergunning is op grond van de Woonschepenverordening onder meer een veilige toegang naar de openbare weg vereist. Aan de woonschipeigenaar is in het verleden een recht van overpad steevast geweigerd door de bewoner/ eigenaar van het achtergelegen terrein. Over de weigering van de gemeente een ligplaatsvergunning te verstrekken is tot aan de Raad van State geprocedeerd, waarbij de woonschipeigenaar in het ongelijk is gesteld. Bij de ambtelijke afronding van het ontwerpbestemmingsplan eind 2008 was deze situatie ongewijzigd en bestond er nog geen recht van overpad. Er is dan ook besloten deze woonschepenligplaats niet op te nemen in de daarvoor bestemde zone in het ontwerpbestemmingsplan 'Liewegje'.

De eigenaar van het woonschip heeft zeer recentelijk – gevestigd bij notariële akte van 9 januari 2009 - toch een recht van overpad verkregen via een naastgelegen terrein. Daarmee voldoet hij aan de voorwaarden voor een ligplaatsvergunning. Om onduidelijkheid en mogelijke zienswijzen ten aanzien van dit onderdeel tijdens de periode van terinzagelegging te voorkomen en ten behoeve van de rechtszekerheid zal het

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441



Haarlem

ontwerpbestemmingsplan op dit onderdeel nog worden aangepast alvorens het ter inzage wordt gelegd. De contour in het ontwerpbestemmingsplan waarbinnen ruimte is voor woonschipligplaatsen, zal met betrekking tot deze ligplaats worden hersteld.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Nieuwenburg', written over a horizontal line.