



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

verspreid 12/11



Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Raad van de Gemeente Haarlem

Datum 12 januari 2009  
Ons kenmerk STZ/RP/2009/432  
Contactpersoon P.H. Koetsier  
Doorkiesnummer 023-511 3546  
E-mail [p.koetsier@haarlem.nl](mailto:p.koetsier@haarlem.nl)  
Bijlage(n) 1A : Uitsnede deelkaart 8 bestemmingsplan Schalkwijk, 1B: Voorschriften behorende bij wijzigingsbevoegdheid 8, 1C: Toelichting behorende bij wijzigingsbevoegdheid 8 en 1D: Procedure wijzigingsplan  
Onderwerp Betreft: Brief uitwerking amendement 15/5 'Versterk sport en spel in Schalkwijk' (Uitwerking in wijzigingsbevoegdheid Zuidelijk deel Nol Houtkamp als onderdeel vaststelling bestemmingsplan Schalkwijk) d.d. 18 december 2008

Geachte leden van de raad,

Op 18 december jl. heeft de raad het bestemmingsplan Schalkwijk vastgesteld. Ik heb in de vergadering toegezegd de uitwerking van amendement 15/5 in een brief weer te geven. Ik bied u hierbij dan ook gaarne ter kennisname aan de omzetting in juridisch-planologische zin van het amendement.

Op de plankaart (deelplankaart 8) van het bestemmingsplan is het wijzigingsgebied met nummer 8 (er zijn nog 7 andere wijzigingsgebieden in het bestemmingsplan) weergegeven (zie bijlage 1A van de notitie).

In de voorschriften is het gestelde in het amendement op een juridische wijze verwoord (zie bijlage 1B van de brief).

Bijlage 1C van de brief bevat de tekst van de toelichting bij de plankaart en de voorschriften.

Een wijzigingsbevoegdheid is geen plicht maar een bevoegdheid. De gewenste afweging die dient plaats te vinden in het kader van de uitwerking van het amendement krijgt zijn beslag in de aanloop naar en de beoordeling van een verzoek om wijziging. Dat wil zeggen: op het moment dat B&W een verzoek ontvangt of het initiatief neemt om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dienen alle belangen, waaronder die van sport, bewoners, volkshuisvesting en die van financiële aard afgewogen te worden dan wel te zijn, zodat er een concrete invulling kan plaatsvinden van het sportgebied. Uit deze invulling op basis van deze afweging kan dan blijken of woningbouw gewenst is dan wel elders ter compensatie een plaats dient te krijgen, zoals verwoord in het amendement.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441



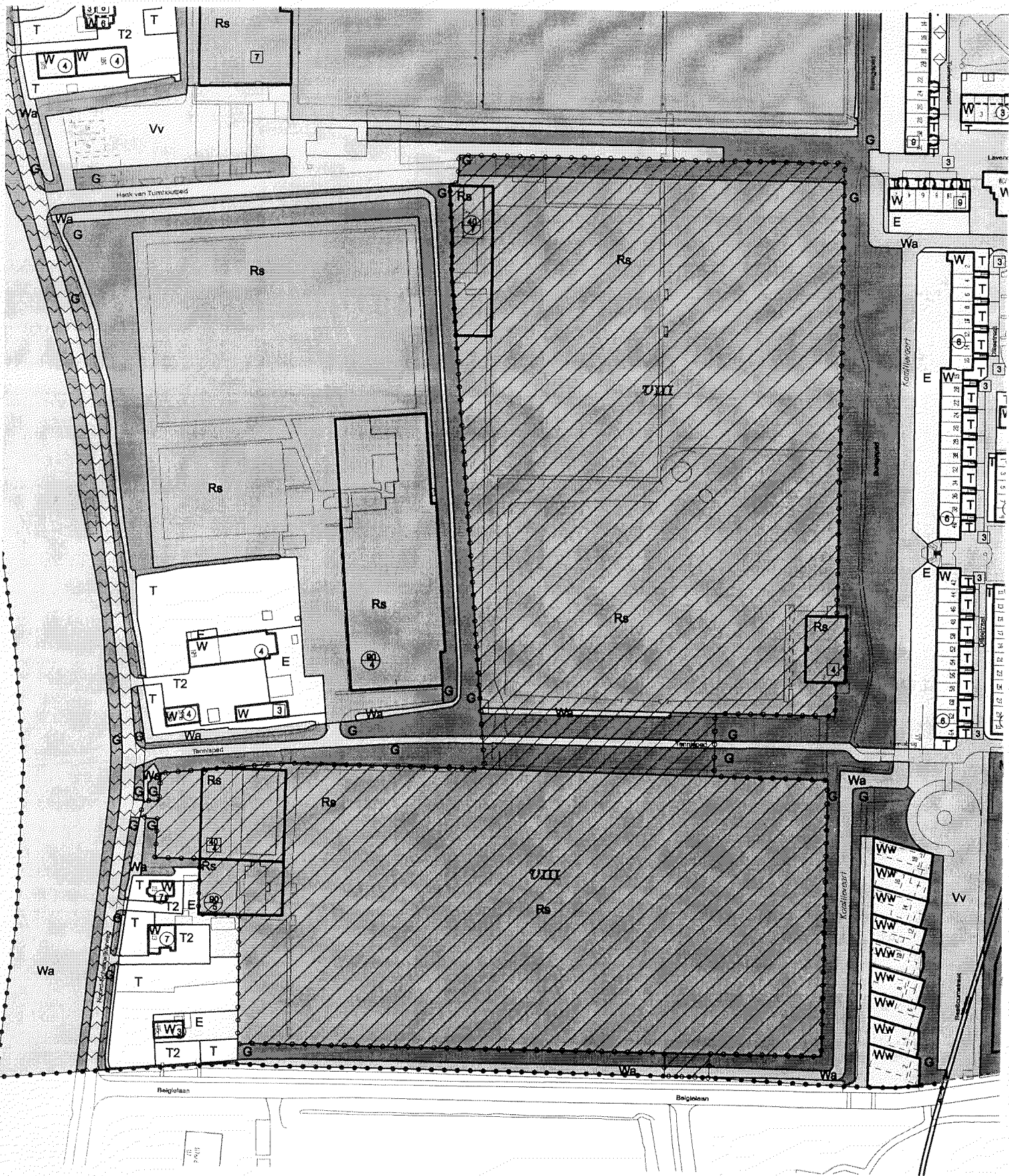
Haarlem

Tot slot, in bijlage 1D is ter informatie de procedure voor een wijzigingsplan opgenomen, zie ook artikel 32 van de voorschriften.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg

Bijlage 1A: Uitsnede deelkaart 8 bestemmingsplan Schalkwijk



Bijlage 1B: Voorschriften behorende bij wijzigingsbevoegdheid 8

**Als onderdeel van Artikel 31: wijzigingsbevoegdheid**

(...)	(..)	(...)
Lid	7a	<p>Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming van de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als Wijzigingsbevoegdheid VIII te wijzigen in de bestemmingen Woondoeleinden (W), Erf (E), Tuin (T), Verkeer en Verblijfsdoeleinden (Vv), Groenvoorzieningen (G) en Recreatieve doeleinden, sportpark (Rs), waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de maximale bouwhoogte 10 meter bedraagt;</li> <li>• het maximaal aantal woningen 90 bedraagt;</li> <li>• de diepte van een (ondergronds) bouwwerk niet meer dan 7,0 meter mag bedragen;</li> <li>• de extra parkeerbehoefte dient opgelost te worden binnen de uitsnede 'Wijzigingsbevoegdheid' op de plankaart;</li> </ul>
	b	<p>Burgemeester en wethouders toetsen bij de wijziging in ieder geval of geen onevenredige aantasting zal plaats vinden van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de verkeerssituatie ter plaatse;</li> <li>• de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, waaronder de gronden waarop de bestemming Recreatieve doeleinden, sportpark (Rs) rust;</li> <li>• het grondwatersysteem, in geval van bouwen onder het maaiveld.</li> </ul>
	c	<p>Burgemeester en wethouders toetsen bij de wijziging in ieder geval ook of de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als Wijzigingsbevoegdheid VIII in voldoende mate kunnen voorzien in de extra parkeerbehoefte van de aansluitende gronden waarop de bestemming Recreatieve doeleinden, sportpark (Rs) rust.</p>
Lid	8	<p>Bij gebruikmaking van de in lid 1,2,3,4,5,6 en 7 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders artikel 11 van de Wet op de Wet Ruimtelijke Ordening in acht.</p>

Bijlage 1C: Toelichting behorende bij wijzigingsbevoegdheid 8

***Tekst onder kopje Herinrichting sportpark Noord-schalkwijkerweg Paragraaf 5.2 Toelichting***

*Herinrichting sportpark Noord-Schalkwijkerweg*

In verband met het ontwikkelen van de zone langs de Schipholweg zijn aldaar gevestigde sportvereniging verplaatst naar het sportpark aan de Noord-Schalkwijkerweg. Op het sportpark wordt de beschikbare ruimte geïntensiveerd door herinrichting, kunstgras en het creëren van sportclusters.

Bij de herinrichting van het sportgebied is het van belang een duidelijke relatie te creëren tussen de Europawijk en het Spaarne. Uitgangspunt bij herinrichting is dan ook het creëren van een groen-blauw raamwerk door en rondom het sportgebied. Ten behoeve van de openheid, de toegankelijkheid en de aantrekkelijkheid van het gebied is het de bedoeling dat de groenstroken zowel in beeld als gebruik zodanig gaan functioneren, waarbij in ieder geval het Tennispad een openbare functie houdt. Daarmee kan het gebied doorkruist worden door langzaam verkeer en blijft de Spaarneoever goed bereikbaar vanuit de Europawijk. Het geeft het sportpark een open en toegankelijk karakter en voorkomt dat het een enclave wordt.

In het bestemmingsplan is het sportgebied opgenomen conform huidig gebruik: de bestemming Recreatieve doeleinden, sportpark. Rondom het zuidelijk deel is een 'bolletjesgrens' gelegd, die het gebied aanduidt van de wijzigingsbevoegdheid (met binnen die grens de toevoeging VIII die naar de voorschriften verwijst). Binnen die bolletjesgrens kan toegevoegd worden: woningbouw met een maximum van 90 grondgebonden woningen, ruimte voor parkeerplaatsen voor de bewoners en het sporten, alsmede de interne ontsluitingsroute. Dit kan alleen indien nader onderzoek in het kader van een afweging van sport-, bewoners-, financiële- en volkshuisvestingsbelangen aantoonbaar dat de sportruimte verkleind kan worden. Zodra en indien deze sportruimte verkleind kan worden, kan vanaf de Belgiëlaan een nieuwe centrale ontsluitingsroute gerealiseerd worden inclusief nieuwe parkeerplaatsen in dit zuidelijk deel. De rest van het gebied blijft hierdoor zoveel mogelijk vrij van autoverkeer en verharding. Tevens wordt daarmee de bestaande TYBB-sporthal en bijbehorend parkeerterrein via interne verkeersafwikkeling toegankelijk. De Noord-Schalkwijkerweg wordt dankzij deze nieuwe ontsluitingsroute ontlast en blijft alleen voor bestemmingsverkeer en langzaam verkeer toegankelijk. Dit kan het recreatieve en natuurlijke karakter en de kwaliteit van de Noord-Schalkwijkerweg ten goede komen.

***Aanvulling op tekst Wijzigingsbevoegdheid (art 31) paragraaf 6.2 Toelichting***

*Wijzigingsbevoegdheid VIII Herinrichting sportpark Noord Schalkwijkerweg  
Zie Paragraaf 5.2 van de Toelichting*

Bijlage 1D: Procedure wijzigingsplan

**Zoals opgenomen in artikel 32: Procedurevoorschriften  
uitwerkingsplan/wijzigingsplan**

Lid	1	Het ontwerpbesluit tot wijziging/uitwerking wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de betreffende raadscommissie.
Lid	2	Het ontwerpbesluit tot wijziging/uitwerking ligt gedurende een termijn van 4 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbende hun zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders.
Lid	3	Burgemeester en wethouders stellen degenen die binnen de in lid 2 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.
Lid	4	Het besluit tot wijziging/uitwerking wordt voorgelegd door Burgemeester en wethouders aan de betreffende raadscommissie, met overlegging van tijdig ingebrachte zienswijze en de voorgenomen reactie van het college daarop.
Lid	5	Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging/uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen ter goedkeuring, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daaromtrent tijdig ingebrachte zienswijze en eventuele deskundigen adviezen.
Lid	6	In afwijking van lid 5 behoeft het besluit tot wijziging/uitwerking geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten voor zover deze in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan zulks hebben omschreven en tegen die uitwerking of wijziging niet van tijdig ingebrachte zienswijzen is gebleken.
Lid	7	Het besluit tot wijziging/uitwerking wordt door Burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het besluit.