

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal / J. Nieuwenburg
Auteur dhr. R. van Liempt
Telefoon 5113761
E-mail: rvanliempt@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2009/24157
Geen bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 17 februari 2009

## Onderwerp

Planning bestemmingsplan Land in Zicht 2009

## DOEL: Besluiten

Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad. Het college is op grond van artikel 160, lid 1, onder b, van de Gemeentewet belast met de voorbereiding van de beslissingen van de raad. Ook uit het Protocol actieve informatieplicht (artikel 2) volgt dat het college hiermee belast is.

De planning inzake het opstellen van een bestemmingsplan, de bekendmaking inzake de voornemenprocedure en het aanbieden van het concept-ontwerpplan t.b.v. het wettelijk vooroverleg is onderdeel van de voorbereiding, zodoende is het college bevoegd hieromtrent beslissingen te nemen.

---

## B&W:

Het college besluit:

1. In te stemmen met de versnelling van het bestemmingsplanproces, onder voorbehoud van punt c, hetgeen o.a. betekent dat:
  - a. voor het halen van de gestelde termijnen maximale inzet is vereist zowel ambtelijk als van de zijde van de bouwcombinatie;
  - b. de vaste overlegpartners (o.a. provincie, Rijk, wijkraden en belangengroepen) 2 weken de tijd wordt geboden om te reageren op het concept-ontwerpbestemmingsplan i.p.v. de gebruikelijke 6 weken;
  - c. er geen informatiemarkt wordt gehouden (mits daarvoor de instemming is verkregen van de Raadscommissie);
  - d. dat wordt afgeweken van de gebruikelijke bestuurlijke advies- en aanlevertermijnen (college, raadscommissie en raad);
  - e. er geen ruimte is om van de geplande agenderingsdata af te wijken. Zo moet het plan worden vastgesteld in de laatste vergadering van de raad voor het zomerreces.
2. Bekend te maken (conform artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening) dat er een voornemen bestaat tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en vermelden dat er in deze fase geen gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen, er geen stukken ter inzage worden gelegd en er geen onafhankelijke instantie om advies wordt gevraagd.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit aan betrokkenen bekend zal worden gemaakt.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Planning bestemmingsplan Land in Zicht 2009

## **Inleiding**

Het project Schoterbrug omvat zowel de bouw van de brug als de bouw van woningen ter plaatse van het huidige jachthavengebied. De bouw van de woningen is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan, zodoende dient er een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Om per 1 september 2009 de start bouw van de woningen mogelijk te kunnen maken (juridische procedures voorbehouden), dient het bestemmingsplanproces te worden versneld. Voorstellen hiervoor zijn opgenomen in dit besluit.

De Bouwcombinatie is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en het leveren van de onderbouwingen/onderzoeken die voor de besluitvorming noodzakelijk zijn.

## **Besluitpunten college**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de versnelling van het bestemmingsplanproces, onder voorbehoud van punt c, hetgeen o.a. betekent dat:
  - a. voor het halen van de gestelde termijnen maximale inzet is vereist zowel ambtelijk als van de zijde van de bouwcombinatie;
  - b. de vaste overlegpartners (o.a. provincie, Rijk, wijkraden en belangengroepen) 2 weken de tijd wordt geboden om te reageren op het concept-ontwerpbestemmingsplan i.p.v. de gebruikelijke 6 weken;
  - c. er geen informatiemarkt wordt gehouden (mits daarvoor de instemming is verkregen van de Raadscommissie);
  - d. dat wordt afgeweken van de gebruikelijke bestuurlijke advies- en aanlevertermijnen (college, raadscommissie en raad);
  - e. er geen ruimte is om van de geplande agenderingsdata af te wijken. Zo moet het plan worden vastgesteld in de laatste vergadering van de raad voor het zomerreces.
2. Bekend te maken (conform artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening) dat er een voornemen bestaat tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan en vermelden dat er in deze fase geen gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen, er geen stukken ter inzage worden gelegd en er geen onafhankelijke instantie om advies wordt gevraagd.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. Het besluit aan betrokkenen bekend zal worden gemaakt.

## **Beoogd resultaat**

Het zo spoedig mogelijk vaststellen van het bestemmingsplan Land in Zicht 2009, op grond waarvan per 1 september 2009 bouwvergunning kan worden verleend voor de woningbouw.

## **Argumenten**

Het vaststellen van het bestemmingsplan vloeit voort uit enerzijds het Meerjarenplan bestemmingsplannen, waarin is opgenomen dat de komende periode een bestemmingsplan zal worden ontwikkeld voor het betreffende gebied.

Anderzijds uit afspraken met de bouwcombinatie (Strukton, Boskalis, Van Hoogevest).

## **Kanttekeningen**

### *1. Versnelling bestemmingsplanproces*

De bestemmingsplanprocedure neemt normaal ca. 1 jaar in beslag. Om de aanvang van de bouw per 1 september 2009 mogelijk te kunnen maken (juridische procedures voorbehouden), dient het bestemmingsplan per 28 augustus 2009 in werking te zijn getreden. Het halen van deze datum is een grote uitdaging, mede gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, de wettelijk voorgeschreven stappen in een bestemmingsplanprocedure, de interne ambtelijke- en bestuurlijke adviestermijnen en aanleverdata (college, commissie en raad), de bijzonder korte termijn die resteert om de eventuele zienswijzen te becommentariëren en het feit dat het plan moet worden vastgesteld in de laatste vergadering van de raad voor het zomerreces.

### *2. Goede ruimtelijke onderbouwing*

De bouwcombinatie is verantwoordelijk en draagt ook zorg voor de tijdige en volledige aanlevering van de voor het bestemmingsplan relevante gegevens en onderzoeken (goede ruimtelijke onderbouwing). Dit zowel bij de voorbereiding van het plan als bij de reactie op de adviezen van de wettelijke overlegpartners en bij de beantwoording van de ingediende zienswijzen. Ingeval deze gegevens/onzoeken niet tijdig worden aangeleverd, onvolledig zijn en/of de vakafdelingen met de inhoud/conclusies daarvan niet kunnen instemmen, zal dat tot bijstelling of zelfs opschorting van de planning leiden.

### *3. Voornemenprocedure*

Ingevolge het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.3.1) is het college verplicht om tijdens de fase van de vroege voorbereiding kennis te geven van het voornemen tot het vast stellen van een nieuw bestemmingsplan. In de kennisgeving dient ook vermeld te worden of stukken betreffende het voornemen ter inzage worden gelegd, er gelegenheid wordt geboden om zienswijzen naar voren te brengen en/of een onafhankelijk instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen. Door in dit kader gebruik te maken van de bevoegdheid om af te zien van o.a. het beiden van gelegenheid voor het indienen van zienswijzen, zou er mogelijk sprake kunnen zijn van verminderde participatie. Aan de andere kant levert dit een wezenlijke bijdrage aan de beoogde versnelling van de procedure. Bovendien is aan betrokkenen in het kader van zowel de concept-Welstandscriteria 'Schoterbrug en bebouwing' als in het kader van het Structuurplan Haarlem 2020 - waarin deze locatie is opgenomen als zoekgebied voor 'wonen-op-water' – reeds gelegenheid tot inspraak geboden. Ook krijgen de betrokken wijkraden en belangengroepen (o.a. woonbootbewoners) de gelegenheid om in het kader van het vooroverleg op het concept-ontwerpplan te reageren.

### *4. Wettelijk vooroverleg/zienswijzen*

De wettelijke vooroverlegpartners krijgen 2 weken de tijd om op het concept ontwerp te reageren. Het is gebruikelijk dat ze hiervoor minimaal 6 weken wordt gegund. Door deze termijn te verkorten bestaat het risico dat een of meer overlegpartners gebruik zal maken van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpplan. Naast het hierna onder 5 beschreven risico, bestaat de kans dat ook door provincie en/of het Rijk zienswijzen worden

ingediend. Indien deze zienswijzen vervolgens niet of niet geheel worden overgenomen, heeft dat tot gevolg dat het plan pas 6 weken na vaststelling kan worden bekend gemaakt (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening). Dit heeft tot gevolg dat de gestelde einddatum niet wordt gehaald.

5. *Gewijzigde vaststelling*

Indien het plan ten op zicht van het ontwerp gewijzigd wordt vastgesteld – als gevolg van bijvoorbeeld ingediende zienswijzen - heeft dat tot gevolg dat het plan pas 6 weken na vaststelling kan worden bekend gemaakt (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening). Dit heeft tot gevolg dat de gestelde einddatum niet wordt gehaald.

6. *Overige vergunningen*

Naast het bestemmingsplan zijn er ook andere vergunningen/besluiten nodig om de bouw mogelijk te kunnen maken. De belangrijkste zijn de bouwvergunning en een besluit omtrent de ontheffing hogere waarden geluid. Voor de bouwvergunning – die niet gekoppeld is aan deze bestemmingsplanprocedure – zal een afzonderlijke procedure worden gevolgd. De vergunningaanvragen dienen niet alleen tijdig te worden ingediend (zie ook onder inleiding), maar ook hier is het van belang dat de daarvoor benodigde onderbouwing/onderzoeken volledig zijn. Hier geldt hetzelfde als beschreven onder punt 2.

**Uitvoering**

Na instemming met het concept-ontwerpbestemmingsplan wordt gestart met het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 (nieuw) Besluit ruimtelijke ordening en de participatie met de wijkraad.

Waar nodig wordt het plan aangepast als gevolg van deze reacties en mogelijke ambtelijke aanpassingen. Daarna wordt het aangepaste plan als ontwerpbestemmingsplan wederom aangeboden en na instemming vrijgegeven voor de terinzagelegging. Tijdens de terinzagelegging kunnen door een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen worden ingediend en zal tevens een informatieavond worden georganiseerd. Na verwerking van deze zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen zal de raad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De planning is dat het bestemmingsplan op 28 augustus 2009 in werking zal treden, mits de genoemde risico's zich niet voordoen.

**Bijlagen**

Geen

Het college van burgemeester en wethouders