

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Josette Polman
Telefoon 5113548 E-mail: j.polman@haarlem.nl
Reg.nr. STZ/RP 2009/25594
Kopiëren: Bijlage A
B & W-vergadering van 24 februari 2009

## Onderwerp

Concept-welstandscriteria Kennemerplein  
(fietsparkeervoorziening)

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd in te stemmen met de concept-welstandscriteria Kennemerplein en deze vrij te geven voor inspraak.

---

## B&W

1. Het college besluit in te stemmen met de concept welstandscriteria Kennemerplein en deze vrij te geven voor inspraak (inspraakperiode is zes weken).
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Kennisgeving van de inspraakperiode vindt plaats in de Stadskrant
4. Het besluit van het college wordt gelet op de ingediende raadsmotie 7 februari 2008 "Fietsflat moet mooier" ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** concept-Welstandscriteria Kennemerplein (fietsparkeervoorziening)

## **Inleiding**

Op 23 juni 2004 heeft de gemeenteraad de Welstand- en Monumentennota vastgesteld. Deze Welstandsnota is per 1 juli 2004 in werking getreden. De Welstandsnota bevat nog geen gebiedscriteria voor (her)ontwikkelingsprojecten. Het gehele spoorzonegebied – en dus ook het Kennemerplein – wordt in de Welstandsnota aangemerkt als zo'n ontwikkelingslocatie. Voor projecten in dit gebied moet de gemeenteraad gebiedsgerichte welstandscriteria vaststellen, als aanvulling op de Welstandsnota.

Ten behoeve van het landelijke project "Ruimte voor de fiets" worden rond het station Haarlem zowel onder - als bovengronds verschillende fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd. Aan de noordkant van het station moet in het kader van dit project op het Kennemerplein een fietsgevel komen.

Aangezien er in de Welstandsnota nog geen welstandscriteria zijn opgenomen voor deze locatie dient de gemeenteraad aanvullende gebiedsgerichte welstandscriteria vast te stellen.

Voorafgaand aan het vaststellen van deze welstandscriteria dienen deze in concept voor inspraak vrij te worden geven. Het vrijgeven voor inspraak is een bevoegdheid van het college. Het vaststellen van welstandscriteria is een bevoegdheid van de raad. Na verwerking van de inspraakreactie worden de Welstandscriteria Kennemerplein ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

In de raadsvergadering van 7 februari 2008 is de motie "Fietsflat moet mooier" door de raad aangenomen. In die motie is het college verzocht om de stadsbouwmeester advies uit te laten brengen over het uiterlijk van de fietsflat en dat advies ook aan de raad te overhandigen.

De nu voorliggende concept Welstandscriteria Kennemerplein zijn in overleg met de stadsbouwmeester tot stand gekomen. Op 2 december 2008 is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) akkoord gegaan met de Welstandscriteria Kennemerplein. Hiermee is aan de motie van 7 februari 2008 tegemoetgekomen.

## **Besluitpunten college**

1. Het college besluit in te stemmen met de concept welstandscriteria Kennemerplein en deze vrij te geven voor inspraak (inspraakperiode is zes weken).
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Kennisgeving van de inspraakperiode vindt plaats in de Stadskrant
4. Het besluit van het college wordt, gelet op de ingediende raadsmotie dd 7 februari 2008 "Fietsflat moet mooier", ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling

## **Beoogd resultaat**

Het vrijgeven van de concept welstandscriteria Kennemerplein voor inspraak.

## **Argumenten**

De fietsgevel past binnen het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid (Nota Ruimte, Streekplan, Structuurplan Haarlem 2020 en het gemeentelijke Verkeers- en vervoersplan) waarin het fietsverkeer wordt gestimuleerd en waarin ingezet wordt

op verbetering en uitbreiding van het fietsnet en realisering van stallingen bij stations.

**Uitvoering**

Na de inspraakperiode worden de ingediende zienswijzen verwerkt. Vervolgens worden de Welstandscriteria Kennemerplein, na advies van de commissie Ontwikkeling, ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Bijlagen**

Bijlage A: Welstandscriteria Kennemerplein

Het college van burgemeester en wethouders

## **WELSTANDSCRITERIA KENNEMERPLEIN.**

### **Gebiedsbeschrijving**

#### RUIMTELIJKE STRUCTUUR EN CONTEXT

Toen in de 80er jaren van de vorige eeuw de uitgangspunten voor de herontwikkeling van het Kennemerplein werden geformuleerd waren de kernpunten:

- Een ruim voorplein
- Een asymmetrische opzet van bebouwing en open ruimte
- Vanuit Kennemerbrug zicht op de hoge stoomkap en de verspringen daarvan

Dit is vertaald in een stedenbouwkundige opzet die zich kenmerkt door een ritmiek van bebouwd-onbebouwd. Vanaf de Kennemerbrug bezien is deze ritmiek als volgt:

De bebouwing langs de Jansweg wordt afgewisseld met een open ruimte (tuin en achterpad) waarna de bebouwing van de RGD langs het Kennemerplein is gesitueerd. Tussen de bebouwing van de RGD en de bebouwing aan de Kruisweg is een open ruimte die oploopt tot de erfgrans en daarmee de tuinen van de bebouwing aan de Kruisweg afschermt.

Het Kennemerplein zelf is met hoogwaardige materialen (natuursteen) bestraat. In de loop der tijd is de stallingsdruk voor fietsen echter zo opgelopen dat het fraaie plein volledig in beslag genomen is door fietsklemmen. Hierdoor is de oorspronkelijke ambitie van een ruim voorplein met een duidelijk herkenbare entree van het Station te niet gedaan. De uitdaging is nu om het fietsparkeren in een gebouw op te nemen waarbij het plein weer vrij komt voor voetgangers, er een duidelijke en mooie entree voor de westtunnel komt en het nieuwe fietsgebouw in architectonische zin harmonieert met de omgeving.

#### PLAATSING

In stedenbouwkundige zin is dit als volgt opgelost:

Gekozen is voor een slank en ondiep gebouw in een haakvorm die tegen de gemetselde noordgevel is geplaatst. De plaatsing is zodanig dat de bestaande bomen blijven gehandhaafd terwijl het noord-zuid gerichte bouwdeel een gewenste begrenzing vormt voor de privé tuinen van de bebouwing aan de Kruisweg. Hierdoor ontstaat een duidelijk afgeronde voorruimte voor de noordzijde van het station.

Met betrekking tot de hoogte is gekozen voor een hoger element tegen het perron aan maar van zodanige omvang dat de hoge stoomkap als bepalend element zichtbaar blijft. Voor het deel dat haaks op het station staat en de begrenzing met de tuinen van de bebouwing aan de Kruisweg vormt is de hoogte zodanig gekozen dat er een goede harmonie met de schaal van de bebouwing aan de Kruisweg en met name de stadsvilla is.

### **Welstandscriteria**

#### ALGEMEEN

Het hier aan de orde zijnde deelgebied ligt in de Binnenstad waarvoor welstandsniveau I geldt. Dit betekent dat er gedetailleerd zal worden getoetst. Dit is mede noodzakelijk vanwege de grote diversiteit en dynamiek die in de binnenstad heersen. Daarnaast heeft de bebouwing een grote beeld- en structuurbepalende waarde die vraagt om een aanpak op maat

#### DETAILLERING KLEUR EN MATERIAAL

De nieuwbouw dient gezien de stedenbouwkundige configuratie aan te sluiten bij de uitstraling die het meer industriële deel van het station (de stoomkappen) heeft. Het ligt dus niet in de rede om met de materialisatie aansluiting te zoeken met de overwegend in metselwerk en pleisterwerk uitgevoerde bebouwing van de Bolwerken. Gebruik van moderne materialen heeft de voorkeur waarbij gedacht wordt aan het afronden van het plein door gebruik te maken van industriële constructies in een lichte kleurstelling.