

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. E. Hermans
Telefoon 023-5113612 E-mail: ehermans@haarlem.nl
STZ/WWGZ Reg.nr. 2009/33634
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 24 februari 2009

Onderwerp

zoekduurverkorting huishoudens met kinderen

DOEL: Besluiten

Door de portefeuillehouders Volkshuisvesting van Zuid-Kennemerland is besloten om zoekduurverkorting te verstrekken aan twee categorieën binnen de doelgroep 'huishoudens met kinderen'. Het college is bevoegd hierover een besluit te nemen.

B&W

1. In te stemmen met het verlenen van zoekduurverkorting van vier jaar aan huishoudens met kinderen, die al eerder zelfstandig hebben gewoond en die passen binnen de gestelde voorwaarden.
2. In te stemmen met het uitvoeren van zoekduurverkorting als pilotproject voor één jaar gevolgd door een evaluatie.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. In te stemmen met het informeren van de Commissie Ontwikkeling over dit onderwerp met het doel de Raad op de hoogte te houden van de stand van zaken omtrent het Convenant Woonruimteverdeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: zoekduurverkorting huishoudens met kinderen

Inleiding

Het Convenant Woonruimteverdeling, vastgesteld door het college van B&W op 31 oktober 2006, wordt de woonruimteverdeling van de sociale huurvoorraad van de corporaties in de regio Zuid-Kennemerland geregeld. Binnen de woonruimteverdeling kennen we verschillende groepen woningzoekenden. De groep 'huishoudens met kinderen' bestaat uit twee categorieën. Dat is 1) een jongere, die inwonend is en een kind heeft of zwanger is en 2) een huishouden dat, na zelfstandig gewoond te hebben, opnieuw inwonend is geworden. Beide categorieën krijgen in de regel geen urgentie tenzij sprake is van een levensbedreigende of maatschappelijk onaanvaardbare situatie. Dat gebeurt echter zelden. De gemeenteraad heeft onlangs verzocht om te bekijken of niet alle huishoudens met kinderen met voorrang een woning aangeboden kunnen krijgen.

De hierna voorgestelde beleidsaanpassing sluit aan bij onderdeel 3 van de programmabegroting 2009-2013 Haarlem, deel 2 programma's, beleidsveld 5.2 wonen. Hierin wordt ingezet op een verbeterd aanbod van woningen voor diverse groepen bewoners.

Alle college's van B&W in de regio Zuid-Kennemerland bekrachtigen deze beleidsaanpassing. Woningzoekenden, die een urgentie aanvragen, kunnen afgewezen worden en vervolgens wel zoekduurverkorting krijgen. Aangezien hier vormvereisten aan zijn gesteld kunnen woningzoekenden hiertegen bezwaar maken.

Besluitpunten college

1. In te stemmen met het verlenen van zoekduurverkorting van vier jaar aan huishoudens met kinderen, die al eerder zelfstandig hebben gewoond en die passen binnen de gestelde voorwaarden.
2. In te stemmen met het uitvoeren van zoekduurverkorting als pilotproject voor één jaar gevolgd door een evaluatie.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. In te stemmen met het informeren van de Commissie Ontwikkeling over dit onderwerp met het doel de Raad op de hoogte te houden van de stand van zaken omtrent het Convenant Woonruimteverdeling.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is dat de doelgroep het perspectief heeft om binnen een redelijke termijn (ongeveer 1 jaar) aan vervangende woonruimte te komen.

Argumenten

De groep 'huishoudens met kinderen' is groot. Het is derhalve niet mogelijk deze hele groep urgent te maken. Het is dus noodzakelijk om keuzes te maken. De keuze is gemaakt voor de twee genoemde categorieën binnen de groep 'huishoudens met kinderen' voor wie de noodzaak het grootst is.

Reden voor deze aanpassing is dat de gemeente Haarlem, corporatie Ymere en het RIBW in 2008 besloten hebben om voor gezinnen met inwonende kinderen, die in

opvang de Herbergh wonen, met voorrang andere woonruimte aan te bieden. De Urgentiecommissie heeft vervolgens onderzoek naar de doelgroep en de mogelijkheden voor zoekduurverkortung gedaan.

Uitvoering

Op het portefeuillehoudersoverleg Volkshuisvesting van 12 december 2008 is reeds het voorstel ingestemd. De uitvoering van de aanvragen gebeurt door Woonservice (voorheen: Woningwinkel). De uiteindelijke beoordeling ligt bij de urgentiecommissie. Hierbij hanteert de commissie de volgende voorwaarden om in aanmerking te komen voor wachttijdreductie:

1. Het betreft een inwonend huishouden met kinderen onder de 18 jaar.
2. De betreffende woningzoekende dient tenminste twee jaar in de regio Zuid-Kennemerland woonachtig te zijn en het probleem dient in de regio te zijn ontstaan.
3. Het betreft een problematische inwoonsituatie en de woningzoekende is niet in staat het probleem zelf op te lossen.
4. Indien van toepassing dient de woningzoekende te voldoen aan de voorwaarden in het tweede kansbeleid.
5. Na aanvraag dient de kandidaat eerst een half jaar zelf proberen zijn/haar woonprobleem op te lossen. Dit is een drempel om iemand niet meteen een zoekduur van vier jaar te hoeven geven.
6. De semi-urgentie is een jaar geldig. Deze termijn is bedoeld om te voorkomen dat de wachttijdreductie gebruikt wordt om wooncarriere te maken in plaats van het inwoonprobleem op te lossen.

Het college van burgemeester en wethouders