



Haarlem

Stadszaken

Vastgoed

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting Kunstcentrum De Kolk  
T.a.v. de hr. A. Drenth  
P/a Zijlanaal F Westzijde 26  
1165 MZ HALFWEG

Datum 19 januari 2009  
Uw kenmerk uw brief van 2 december 2008  
Ons kenmerk SZ/VG/2008/232011  
Contactpersoon F. Smits  
Doorkiesnummer 023-5113470  
E-mail csmits@haarlem.nl  
Onderwerp Pand Westkolk 4-6 te Spaarndam

Geachte heer Drenth,

In reactie op uw brief van 22 december jl. bevestigen wij de afspraken die met u gemaakt zijn tijdens het gesprek bij wethouder van Velzen op 15 december 2008.

Het pand Westkolk 4-6 is gratis in gebruik gegeven aan het kunstcentrum tot eind 2008. Overeengekomen was dat na deze datum het kunstcentrum een huur zou gaan betalen van € 6.000,00 per jaar.

Uit eerdere brieven en door toezending van een exploitatiebegroting is ons duidelijk geworden dat dit bedrag voor het kunstcentrum, ondanks subsidie, giften en verkoop van werk, nog niet opgebracht kan worden. Dit heeft u in het gesprek toegelicht en bevestigd. Op termijn verwacht u echter over meer middelen te kunnen beschikken waardoor u denkt alsnog aan de huurvraag te kunnen voldoen.

Voor ons is het lastig om op basis van verwachtingen een verstandige beslissing te nemen met betrekking tot dit pand. Dit hebben wij u ook meegedeeld. Hoezeer wij uw inzet ook bewonderen om het kunstcentrum voor Spaarndam te behouden, het pand verkeert in slechte staat van onderhoud. Dit achterstallig onderhoud kan alleen dan worden aangepakt als er een kostendekkende huur ontvangen wordt. De aangeboden huur van € 6.000,00 per jaar, plus de huurvergoeding van de bovenhuurder is verre van kostendekkend, hieruit kan jaarlijks slechts minimaal onderhoud worden uitgevoerd.

De totale renovatie van het pand is geraamd op € 80.000,=, u begrijpt ons dilemma. De afdeling Vastgoed heeft op basis van dit feit geadviseerd het pand in de verkoop aan te bieden.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.  
Brinkmanpassage, 2011NZ Haarlem \* Telefoon , telefax  
www.haarlem.nl



Haarlem

2

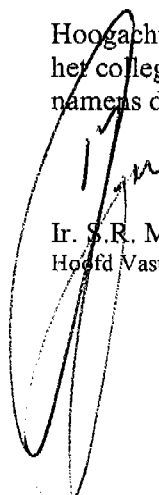
Ons eerdere voorstel, te weten dat het kunstcentrum mag aanblijven onder de voorwaarde dat er een huurcontract wordt ondertekend, waarin een huurprijs van € 6.000,= per jaar (plus een jaarlijkse indexering in juli) wordt vastgelegd, willen wij nakomen.

U heeft echter verzocht om uitstel van de ingangsdatum voor het huurcontract tot 1 april 2009. Wij hebben aangegeven op basis van uw argumenten bereid te zijn tot enige coulance in deze en willen aan uw verzoek tegemoet komen.

Begin maart zullen wij u uitnodigen voor een gesprek om opnieuw de draagkracht van het kunstcentrum te toetsen en een besluit te nemen of er vertrouwen is in een solide basis voor de exploitatie door het Kunstcentrum. Op dat moment wordt er een definitieve beslissing genomen over het wel of niet aangaan van een huurrelatie.

Wij gaan ervan uit u hiermee positief tegemoet te zijn getreden en zien elkaar terug in maart.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,



Ir. S.R. Meijer  
Hoofd Vastgoed Beheer