



Haarlem

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Vereniging Eigen Huis
t.a.v. mr. S.L. Wayenberg
Postbus 735
3800 AS Amersfoort

Datum 26 januari 2009
Uw kenmerk BRF-16491- CLB
Ons kenmerk VVH/OV/2009/12979
Contactpersoon E.M. Liefing
Doorkiesnummer 023-5113767
E-mail e.liefing@haarlem.nl
Onderwerp bouwleges

Geachte heer/mevrouw Wayenberg,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 10 oktober 2008, betreft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem uw onzorgvuldigheid over de door u gehanteerde gegevens, als het gaat om de vergelijking tussen verschillende gemeenten, over de hoogte van de bouwleges.

In uw brief komt u tot de conclusie dat de gemeente Haarlem voor een reguliere bouwaanvraag met een bouwsom van € 130.000,-- , € 4.208 aan bouwleges in rekening brengt, dit komt neer op 3,24 %.

Dit is niet juist. Het bouwlegestartief is op 2,72 % van de bouwsom incl. BTW door de gemeenteraad voor 2008 vastgesteld.

U heeft de bouwsom van €130.000 met de BTW verhoogd, hetgeen niet correct is. Als u uitgaat van een reguliere bouwvergunning met een bouwsom van € 130.000,-- incl. BTW, komt dit neer op € 3536,-- hetgeen 2,72 % van de bouwsom is.

Wij betreuren het zeer dat door uw onzorgvuldigheid de landelijke onrust over de verschillen in hoogte van bouwleges tussen gemeenten onnodig wordt aangewakkerd.

Wij adviseren u om in het vervolg voor publicatie van uw vergelijking, de gehanteerde gegevens bij de desbetreffende gemeente te laten verifiëren en wij gaan er van uit dat u de door u gehanteerde incorrecte getallen voor Haarlem corrigeert.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Stadhuis, Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113441

Gemeente Haarlem
 t.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad
 Postbus 511
 2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2008/179429	Doc. nr.:
Afd.: VVH/OV	Kopie: weth Sec / griffie / w
Reg. datum: 21 OKT 2008	
Afdoen. datum: 02/12/2008	Ontv. bew. Nee
Behandelaar: Griffie	Paraaf afgedaan

Datum : 10 oktober 2008
 Kenmerk : BRF_16491_CLB
 Contactpersoon : mr. S.L. Wayenberg
 Doorkiesnummer : (033) 450 75 13
 Faxnummer : (033) 450 75 29

Onderwerp : resultaten onderzoek bouwleges

Geacht College,


Ook dit jaar heeft Vereniging Eigen Huis onderzoek gedaan naar de hoogte van de bouwleges van gemeenten. Voor het eerst zijn alle gemeenten in Nederland onderzocht.

Naar aanleiding van publiciteit rondom de onderzoeksresultaten hebben veel gemeenten en individuele gemeenteraadsleden ons benaderd voor de resultaten van hun gemeente en hun buurgemeenten. Daarom hebben wij besloten om alle gemeenten te voorzien van de voor hen relevante onderzoeksresultaten.

Het landelijk onderzoek naar de bouwlegestarieven 2008 is uitgevoerd door het adviesbureau Bouwleges.nl, in opdracht van Vereniging Eigen Huis. Naast de hoogte van de tarieven is het belangrijk dat er inzicht komt in de opbouw van de kosten die daaraan ten grondslag liggen. Bouwleges.nl helpt gemeenten bij het opstellen en jaarlijks bijhouden van een kostendekkend model en adviseert over de opbouw en juridische risico's van de legesverordening.

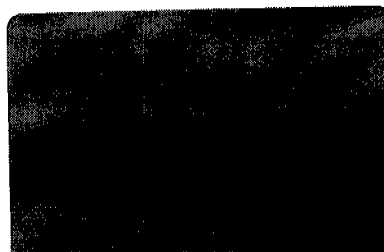
In de bijlage treft u enkele onderzoeksresultaten van uw gemeente aan. Meer onderzoeksresultaten kunt u ook vinden op de website van Vereniging Eigen Huis. Zie www.eigenhuis.nl/bouwleges2008 voor meer informatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Wellicht kunt u deze informatie betrekken bij de begrotingsbesprekingen en de vaststelling van de nieuwe legesverordening voor 2009.

Hoogachtend,
 Vereniging Eigen Huis

 Nico W. Stolwijk
 manager Collectief Ledenbelang

Nr. Reg. raadsst.: 113	Raadsst. verg. d.d.: 3/11
Voor kennisgeving aangen.:	X
in h. b&w om raadries	
in n. b&w ter afdoening	
in h. burg. bijl. 1	
art. 38 RVO. vragen raadslid	

Bijlage onderzoeksresultaten van uw gemeente



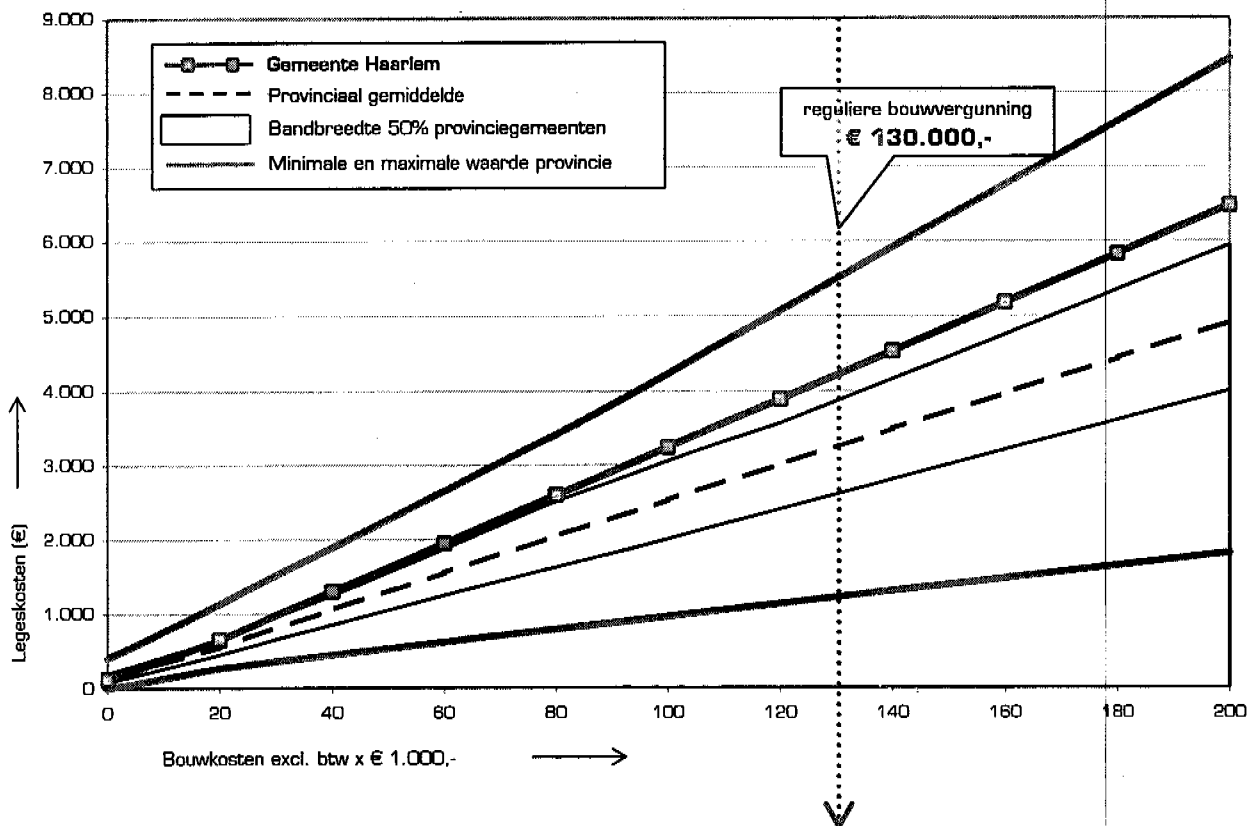
Gemeente Haarlem

Provincie Noord-Holland

Om meer inzicht te verkrijgen in de bouwleges van de gemeente Haarlem is in de onderstaande grafiek een vergelijking gemaakt met de gemeenten in de provincie Noord-Holland.

In de onderstaande grafiek worden bouwsommen tot en met € 200.000,- uitgezet tegen de bouwleges die worden doorberekend aan aanvragers van bouwvergunningen. Bij het onderzoek van VEI, dat is uitgevoerd door Bouwleges.nl, is een reguliere bouwvergunning met een bouwsom van € 130.000,- doorgerekend. Deze bouwsom staat in de onderstaande grafiek aangegeven met een oranje stippellijn.

Bij het landelijke onderzoek naar de bouwleges hebben we bovendien geconstateerd dat de gemeente Haarlem géén degressie heeft opgenomen in het verloop van de bouwleges, wat juridische problemen zou kunnen opleveren. (zie voor meer informatie www.bouwleges.nl)



Reguliere bouwvergunning voor bouwsom: € 130.000	Bouwleges	Leges %
Gemeente Haarlem	€ 4.208	3,23%
Gemiddelde Provincie Noord-Holland	€ 3.240	2,49%
Laagste Provincie Noord-Holland	€ 1.210	0,93%
Hoogste Provincie Noord-Holland	€ 5.492	4,22%
Gemiddelde Nederland	€ 3.017	2,32%

De hoogtes van de bouwleges zijn voor een gemeente *slechts* een eerste indicatie. Veel essentiëler is de wijze waarop deze bouwleges zijn bepaald. Wanneer de gemeente als grondslag voor de bepaling van de bouwleges geen goed onderbouwde berekening heeft en jaarlijks bijhoudt loopt zij een groot risico.

De gemeente dient een kostendekkendheidsmodel op te stellen waarmee de bouwleges worden bepaald en bijgehouden, zodat er voor iedereen transparantie in de opbouw van de bouwleges ontstaat en de gemeente geen juridische risico's loopt. Meer informatie hierover is te vinden op www.bouwleges.nl.



Bouwleges.nl
tarieven en kostendekkendheid

K
2,32%

Behartigt de belangen van 691.441 leden en geeft
 eigen huis eigenwoningbezitters informatie en deskundig advies

Home Contact Pers FAQ Sitemap Lid

(Ver)Kopen

Diensten

Wonen

Over ons

Webwinkel

Uw zoekterm

» » Dossiers » Gemeentelijke lasten en heffingen

ke lasten en

print

Top 10 duurste gemeenten

Top 10 duur, bouwvergunning tot € 10.000,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Voorschoten	€ 698,40
Zundert	€ 629,00
Langedijk	€ 534,00
Leeuwarderadeel	€ 522,00
Middelharnis	€ 510,00
Zandvoort	€ 492,50
Woerden	€ 492,40
Amsterdam Oost/Watergraafsmeer	€ 485,00
Oegstgeest	€ 462,83
Teylingen	€ 452,20
Landelijk gemiddelde	€ 250,24

Top 10 duur, bouwvergunning tot € 45.500,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Voorschoten	€ 2.827,90
Korendijk	€ 2.150,32
Montfoort	€ 2.118,33
Amsterdam Oost/Watergraafsmeer	€ 2.094,00
Lopik	€ 2.038,50
Zandvoort	€ 2.008,35
Grave	€ 1.957,00
Buren	€ 1.934,00
Bussum	€ 1.922,15
Zwartewaterland	€ 1.921,63
Landelijk gemiddelde	€ 1.118,29

Top 10 duur, bouwvergunning tot € 130.000,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Korendijk	€ 6.042,30
Montfoort	€ 6.031,92
Arcen en Velden	€ 5.984,60
Voorschoten	€ 5.594,00
Bussum	€ 5.491,85
Binnenmaas	€ 5.445,17
Veenendaal	€ 5.384,27
Amsterdam Oost/Watergraafsmeer	€ 5.305,00
Zandvoort	€ 5.252,50

Inloggen

Lidmaatschapsnum:

Postcode/wachtwo:

» Wachtwoord verg

Poll

Mag de politiek in d
 van u de hypotheek
 ter discussie steller

- Ja
- Nee
- Nooit

» Stem

Haren	€ 5.056,50
Landelijk gemiddelde	€ 3.017,17

n

Behartigt de belangen van 691.441 leden en geeft eigen huis eigenwoningbezitters informatie en deskundig advies

Home Contact Pers FAQ Sitemap Lid

(Ver)Kopen

Diensten

Wonen

Over ons

Webwinkel

Uw zoekterm

» → Dossiers → Gemeentelijke lasten en heffingen

ke lasten en

print

Top 10 goedkoopste gemeenten

Top 10 bouwvergunning tot € 10.000,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Leiden	€ 33,35
Landerd	€ 61,90
Roosendaal	€ 94,54
Den Haag	€ 95,91
Edam-Volendam	€ 99,25
Vaals	€ 100,00
Amsterdam De Baarsjes	€ 100,00
Amsterdam Zuidoost	€ 100,75
Heemskerk	€ 103,60
Amsterdam Westerpark	€ 106,10
Landelijk gemiddelde	€ 250,24

Top 10 bouwvergunning tot € 45.500,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Amsterdam Noord	€ 482,92
Coevorden	€ 525,90
Zoeterwoude	€ 541,45
Smallingerland	€ 546,00
Ferwerderadiel	€ 573,00
Slochteren	€ 587,89
Leudal	€ 604,00
Wervershoof	€ 634,00
Medemblik	€ 635,10
Tytsjerksteradiel	€ 637,00
Landelijk gemiddelde	€ 1.118,29

Top 10 bouwvergunning tot € 130.000,-, ex.btw, incl. welstand

Gemeente	Kosten
Amsterdam Noord	€ 1.209,67
Leudal	€ 1.505,00
Zoeterwoude	€ 1.547,00
Smallingerland	€ 1.560,00
Ferwerderadiel	€ 1.587,00
Lemsterland	€ 1.605,30
Wervershoof	€ 1.637,00
Veere	€ 1.682,50
Nijefurd	€ 1.705,26

Inloggen

Lidmaatschapsnumr

Postcode/wachtwo

→ Wachtwoord verg

Poll

Mag de politiek in d van u de hypotheek ter discussie steller

Ja

Nee

Nooit

→ Stem

Medemblik	€ 1.735,70
Landelijk gemiddelde	€ 3.017,17

n