



Haarlem

Gemeente Haarlem, Hoofdafdeling Wijkzaken

Afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Belangengroep Haarlemse Scheepsbewoners
Ter attentie van mevrouw G. Zeilstra
Jaagpad 51
2034 JN Haarlem

Datum 3 december 2008
Ons kenmerk WZ/OGV/2008/207857
Contactpersoon Mady Franssen
Doorkiesnummer (023) 511 3392
E-mail adres mfranssen@haarlem.nl
Kopie aan M. Divendal
Onderwerp Reactie informatie nota woonlasten woonboten

Geachte mevrouw Zeilstra,

Naar aanleiding van uw brief van 17 november 2008 namens de Kerngroep Belangengroep Haarlemse Scheepsbewoners, met als onderwerp reactie informatie nota woonlasten woonboten, zend ik u hierbij de reactie van de gemeente Haarlem.

1. Er is geen sprake van een vereenvoudiging ofschoon er één nota komt.

Eén nota heeft een vereenvoudiging tot stand gebracht, daarvoor zijn niet meerdere nota's nodig, zoals blijkt uit de nota Woonlasten woonboten. Elk gebied zal één tarief in rekening krijgen gebracht voor het aantal vierkante meters welke in gebruik zijn bij de desbetreffende woonbootbewoner. Inderdaad kan het zijn dat voor de grond bijvoorbeeld tweemaal zoveel moet worden betaald (huidig tarief: € 2,60). Het nieuwe tarief is dusdanig tot stand gekomen dat naar verhouding de totale precarioaanslag niet omhoog gaat. Kortom, er is gebruik gemaakt van een omslagstelsel welke deze verdubbeling tenietdoet gaan, mits het aantal feitelijk in gebruik genomen vierkante meters gelijk blijft. In een aantal gevallen zal, bij een gelijkblijvend aantal in gebruik genomen vierkante meters, de precarioaanslag lager kunnen uitvallen.

Daar waar sprake is van een verhoging van de precarioaanslag is die volledig te wijten aan het feit dat gedurende een periode van jaren meer vierkante meters in gebruik is genomen door een aantal woonschipbewoners. Hiervoor zal vanaf 2009 moeten worden betaald. In het verleden is dit niet in rekening gebracht, wat een voordeel voor de woonschipbewoners heeft opgeleverd.

Wilt u bij de beantwoording van deze brief ons kenmerk vermelden?
Zuider Buiten Spaarne 22 Haarlem - Telefoon 023 511 4813 - Fax 023 511 4501

2

2. Geen verandering, maar toch aangeslagen voor het water tussen wal en schip.

De zinsnede 'geen verandering' is hier misschien niet op de juiste manier geïnterpreteerd. Wel is het een verandering dat de woonbootbewoners moeten gaan betalen voor het water tussen de woonboot en de wal. Echter deze verandering zal geen doorslag vinden in de precarioaanslag. Het tarief is dusdanig berekend dat in de meerderheid van gevallen deze verhoging van het aantal vierkante meters geen verhoging van de precarioaanslag betekent. Echter in een aantal gevallen ligt de woonboot dusdanig ver van de wal dat een flink aantal vierkante meters extra in rekening worden gebracht. Na een individuele reactie van de woonbootbewoner kunnen we per geval bekijken in welke mate het redelijk is om dit in rekening te gaan brengen. De woonbootbewoner dient dat zelf te reageren op de inmetingsgegevens en aantoonbaar kunnen maken dat hij vanwege een bepaalde reden zover van de wal ligt.

3. De gemeente streeft naar een handhaafbaar systeem, maar door zo gedetailleerd te werk te gaan, is het wachten op problemen.

De vereenvoudiging van het precariostelsel zorgt voor een handhaafbaar systeem. Door één tarief in rekening te brengen voor het aantal in gebruik genomen vierkante meters, wordt het systeem eenvoudiger.

4. Hoe en op welk termijn wijzigingen doorgevoerd kunnen worden, wordt niet genoemd, maar is wel belangrijk

In de nota staat duidelijk omschreven dat de invoering van de vereenvoudigde precarioaanslag per 1 januari 2009 zal plaatsvinden. Individuele wijzigingen van het aantal in gebruik genomen vierkante meters dienen door woonbootbewoners te worden doorgegeven op het moment dat deze plaatsvinden. Door de vereenvoudiging van het precariostelsel zal er op dit gebied geen verandering zijn. De Havendienst zal deze wijzigingen doorvoeren.

5. De nota ademt een sfeer uit van 'we zullen jullie wel eens pakken', nadat men bij de Havendienst jaren de boel heeft laten versloffen, dus iedere centimeter die in de aanslag verwerkt kan worden, telt. Glashard wordt gesteld dat wonen op het water niet meer mogelijk is zonder een goed gevulde portemonnee.

Tegenover het in gebruik nemen van een stuk grond of water, welke in eigendom is van de gemeente, staat een vergoeding. Wordt meer in gebruik genomen, dan dient meer te worden betaald. Op zich een redelijk stelsel. De Havendienst is in 2006 gestart met de actie om alle woonboten in te meten. De woonbootbewoners zijn hiervan op de hoogte gesteld, omdat het inmeetbedrijf bij elk van de woonboten langs is gegaan om in te meten. Daarnaast is in de algemene rechtspraak bepaald dat het langdurig stilzitten van een gemeente in den regel handhaving niet in de weg staat (ABRS 12 november 2003, JB 2004/14).

Er bestaat altijd de mogelijkheid om bijvoorbeeld grond 'terug' te geven aan de gemeente. Ook kan ervoor worden gekozen om de boot dichterbij de wal te leggen. Vlotten kunnen worden weggehaald, net als steigers. Dit is een persoonlijke keuze

welke mede kan worden gemaakt in verband met de individuele financiële situatie. Het uitgangspunt blijft: wie in gebruik heeft moet er voor betalen.

6. Inhoudelijk en tekstueel is ook het nodige aan te merken op de informatienota, zodat wij helderheid willen over de status van dit stuk.

Deze helderheid kan worden verschaft tijdens het gesprek van 15 december 2008.

Algemeen:

- De precarioverordening wordt eind 2008 bekend gemaakt, inclusief tarieven. De woonbootbewoners zullen dan meer zekerheid hebben over hun toekomstige precarioaanslag.
- Het gesprek met de BHS: 7 oktober 2008 heeft een gesprek plaatsgevonden met mevrouw Wormsbergen en mevrouw Dekker van de BHS. Voor het gesprek hadden wij al aangegeven dat er haast achter de nota zat. Wij wilden nog wel graag de mening van de BHS over de nota weten. Voor ons was dat het moment van inspraak voor de BHS. Zowel mevrouw Wormsbergen als mevrouw Dekker hebben inderdaad aangegeven dat zij ons gesprek nog met de voltallige BHS zouden bespreken. De nota is uiteindelijk 18 november aangenomen door het college. In de onderliggende periode hebben wij geen reactie meer ontvangen van de BHS. Niet is afgesproken dat de nota nog geen doorgang zou krijgen, totdat een nader advies door de BHS zou worden gegeven. Wij hebben gemeld dat de nota door zou gaan naar het college van burgemeester en wethouders. Noch mevrouw Wormsbergen noch mevrouw Dekker hadden negatief commentaar op de nota. Wel werd in het gesprek door de BHS gepleit voor een stelsel van huurovereenkomsten. Van gemeentezijde werd aangegeven de voorkeur te hebben voor een stelsel vergelijkbaar met de overige situatie, namelijk een vergelijkbaar stelsel als dat geldt voor bewoners aan wal.
- Wat betreft gelijke lasten voor huizen en boten: inderdaad is het de doelstelling om gelijkheid tussen woonschipbewoners en bewoners aan de wal te bewerkstelligen. Niet meteen op het gebied van de hoogte van de lasten, maar voornamelijk op het gebied van de verschillende belastingen welke geheven worden. Op dit moment betalen bewoners aan de wal Onroerende Zaak Belasting en bijvoorbeeld erfpacht. Woonschipbewoners betalen echter nog niet een dergelijke OZB. Ook zijn de tarieven voor precario, naar ons weten, niet hoger dan bij erfpacht. De uitspraak van de BHS (op bladzijde 2 en 3) over een goed gevulde portemonnee en aanzienlijke lastenverzwaring, is slechts gebaseerd op gissing. De tarieven voor de precariobelasting zijn immers nog niet bekend, dus daar kan nog geen uitspraak over worden gedaan. Wel zal het invoeren van de Roerende Ruimte Belasting tot een lastenverzwaring leiden. Deze lastenverzwaring is echter wenselijk in verband met het gelijkheidsbeginsel. Over de Roerende Ruimte Belasting is afgesproken dat bij invoering (nota) overleg zal worden gevoerd met de BHS, waarbij een overgangperiode kan worden afgesproken.

4

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Franssen, beleidsmedewerker vaarwegbeheer, telefoonnummer: (023) 511 3392.

Met vriendelijke groet,

P. Beentjes,
Hoofd afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer