Raadsstuk

Raadsstuk	052/2008
B&W datum	13 januari 2009
Sector/Afd	WZ/gm
Reg.nr(s)	09/4345

Onderwerp **vestiging voorkeursrecht Laan van Angers 1**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding
In het op 18 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk is het perceel, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1 bestemd als maatschappelijke doeleinden, overeenkomstig het huidige gebruik. Op dit moment zijn perceel en gebouw in gebruik als uitvaartonderneming. Het bestemmingsplan biedt voor deze locatie de mogelijkheid om een of meer scholen daar nieuw te vestigen (middels sloop-nieuwbouw). Het gaat om een of meer scholen die aan de Duitslandlaan/ Belgiëlaan liggen. Door deze herontwikkeling krijgen de scholen een centralere en beter gespreide ligging in de wijk. Op de plankaart en in de voorschriften van het bestemmingsplan is daartoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om de toegedachte bestemming op het betrokken perceel te realiseren, die het toekomstige, ook meer intensieve gebruik, faciliteert.

Door op de vrijkomende locaties woningbouw te realiseren kan bovendien een bijdrage geleverd worden aan de verdichtingopgave voor Schalkwijk en de woningbouwdoelstelling uit de Woonvisie Haarlem.

De gemeente wil middels de vestiging van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen haar regierol kunnen doorkruisen met betrekking tot de verdeling van de diverse maatschappelijke functies binnen de gemeente Haarlem. In dat kader is het voor de gemeente noodzakelijk de beheersing te hebben over de totstandkoming van een betere spreiding van basisscholen in Europawijk. Planologisch en demografisch kan het onderhavige perceel daar een belangrijke bijdrage aan bieden en dient daarmee in het algemeen het maatschappelijk onderwijsbelang in Haarlem, en in het bijzonder het belang van de inwoners van Europawijk.

Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor:

1. Op basis van het op 18 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk een voorkeursrecht te vestigen zoals bedoeld in artikel 3.1 Wvg op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nummer 00796 G000, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1.
2. Alle procedurele maatregelen te nemen dit besluit rechtskracht te laten verkrijgen.

3. Akkoord te gaan met het verlenen van ondertekeningsmandaat aan het hoofd van de afdeling Vastgoed.

Beoogd resultaat
Met het vestigen van het voorkeursrecht wordt bewerkstelligd dat een eigenaar, die zijn perceel wil verkopen, het eerst aan de gemeente dient aan te bieden. Vervolgens kan de gemeente beslissen of de aankoop al dan niet noodzakelijk is met het oog op de planontwikkeling. Door de vestiging van het voorkeursrecht zal de gemeente haar regierol in de ontwikkeling van dit gebied beter kunnen voeren en kan speculatie worden voorkomen.

Argumenten
Met het vestigen van het voorkeursrecht wordt de mogelijkheid geschapen het basisonderwijs binnen Europawijk beter te accommoderen c.q. beter te spreiden en bovendien te voldoen aan de woningbouwdoelstelling en de verdichtingsopgave voor Schalkwijk.
Met het besluit WVG te vestigen zijn geen kosten gemoeid. Zodra en indien tot aankoop kan worden overgegaan, wordt een aankoopbesluit en dekkingsvoorstel voorgelegd aan de Raad.

Uitvoering
Het onderhavige voorstel biedt de Raad de mogelijkheid, met het 18 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk als planologische onderlegger, op basis van artikel 3 Wvg, een regulier voorkeursrecht te vestigen dat een geldigheidsduur heeft van tien jaar, te rekenen vanaf het moment dat het onderliggende bestemmingsplan is vastgesteld.

Gezien het gegeven dat voortijdige openbaarmaking juist de werking van het te vestigen voorkeursrecht teniet kan doen, maakt het college van burgemeester en wethouders gebruik van de in artikel 6 Wvg geboden mogelijkheid om door middel van het publiceren van haar besluit in de Staatscourant en de Stadskrant en het inschrijven van het besluit bij het kadaster, voorbescherming te verlenen aan het door de Raad te vestigen reguliere voorkeursrecht. Deze voorbescherming begint na de dag van publicatie van het collegebesluit en duurt tot het besluit van de Raad het reguliere voorkeursrecht vestigt, of uiterlijk drie maanden vanaf de datum van het collegebesluit.

Dit besluit ligt samen met de bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en aangewezen perceel, de naam van de eigenaar, alsmede overige relevante gegevens, vanaf de dag na publicatie tijdens werkdagen op kantooruren en op donderdagavond tot 20.00 uur ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum (Publieksdienst) aan de Zijlsingel te Haarlem. Bovendien kan het besluit worden geraadpleegd bij het kantoor van de Dienst kadaster en Openbare Registers te Amsterdam.

052/2009

Gegevens perceel

Adres:	Laan van Angers 1, 2034 CA Haarlem (Europawijk)
Kadastrale kenmerken:	HLM02 Y 00796 G0000
Oppervlakte:	3243 m2
Eigendom:	Yarden Vastgoed BV, Transistorstraat 10, 1322 CE Almere
Vorm v/h eigendom	VE (Volledig Eigendom)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

052/2009

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. op basis van het op 18 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk een voorkeursrecht te vestigen zoals bedoeld in artikel 3.1 Wvg op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nummer 00796 G000, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1;

2. alle procedurele maatregelen te nemen dit besluit rechtskracht te laten verkrijgen;

3. akkoord te gaan met het verlenen van ondertekeningsmandaat aan het hoofd van de afdeling Vastgoed.

Gedaan in de vergadering van……..

De griffier, De voorzitter,