

Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag Frans Hals Museum
Reg.nr. 2009/144187

Inleiding

In de jaren '80 is gebleken dat in het gebouw Groot Heiligland 62, het Frans Hals Museum, grote hoeveelheden asbest gebruikt zijn ten behoeve van isolatie en brandvertraging. Begin jaren '90 zijn reeds aanzienlijke saneringen uitgevoerd, waarbij asbest geïsoleerd werd door afdekking.

In 2006 werd duidelijk dat een aantal maatregelen niet afdoende zijn geweest, onder andere in het opslagdepot (de zolder) bleek weer verontreiniging aanwezig.

In 2007 is gestart met het reinigen van de besmette kunstwerken in het depot en wordt in alle expositie- en kantoorruimten voortdurend gemeten op asbestverontreiniging (zie ook nota 2007/96 Aanpak asbestverontreiniging depot Frans Hals Museum).

Bij de jaarrekening 2007 is een voorziening ad € 650.000 getroffen voor de aanpak van de asbestverontreiniging in het Frans Hals Museum.

Kostentechnisch en uiteraard ook vanuit maatschappelijk oogpunt en imago, is er een noodzaak om snel te komen tot een beheerste, asbestvrije situatie.

De aanwezigheid van het asbest levert beperkingen op voor de exploitatie van het FHM:

- De gemeten concentraties laten het toe het Frans Hals Museum open te houden. De kans op overschrijding van wettelijke normen neemt echter toe naarmate de tijd verstrijkt als gevolg van de verdere verwerking van de asbesthoudende materialen en de cumulatie van asbest in stof. Incidentele pieken worden reeds gemeten;
- Eenvoudige werkzaamheden dienen onder asbestcondities uitgevoerd te worden, waarbij het al moeilijk is een partij te vinden die bereid is onder die condities te werken;
- Essentiële installaties bevinden zich in besmette ruimten en missen daardoor het noodzakelijke onderhoud;
- Het monitoren van de huidige situatie veroorzaakt een vaste kostenpost van ca. € 8000,- per maand (nota 2007/96 Aanpak asbestverontreiniging depot Frans Hals Museum).

Voorstel aan de raad

1. In te stemmen met de asbestsanering van het Frans Hals Museum, Groot Heiligland 62 te Haarlem;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 2.519.263,- voor de asbestsanering Frans Hals Museum;
3. Het bedrag van € 1.869.263 te dekken uit het investeringsplan 2009-2014 / IP-nummer FH.11;
4. De reeds gevormde voorziening van € 650.000,- zoals is opgenomen in de jaarrekening 2007 in te zetten voor het resterende deel van de saneringskosten en de bijkomende kosten van het Frans Halsmuseum.

Beoogd resultaat

- Het hoofdgebouw van het Frans Hals Museum aan het Groot Heiligland 62 is door de asbestsanering vrij van asbest;
- Het Frans Hals Museum is verzekerd van een onbelemmerde bedrijfsvoering;
- Alle ruimtes zijn weer toegankelijk, waardoor ook het noodzakelijke onderhoud gepleegd kan worden.

Argumenten

- De kunstcollectie op de zolders (het depot) is verontreinigd;
- In de publieksruimten van het pand worden verhoogde concentraties asbest gemeten. Bij overschrijding van grenswaarden moet het pand, of delen ervan, gesloten worden;
- Het inrichten van eigen tentoonstellingen en/of het in bruikleen geven van een deel van de collectie aan andere culturele instellingen is niet mogelijk zonder schoonmaken van de objecten;
- De essentiële installaties op zolder worden niet meer onderhouden.

Financiële paragraaf

Kosten

De totale kosten van de sanering zijn € 2.519.263,-- bestaande uit:

- Geraamde kosten voor de asbestsanering € 2.055.967,--
- Extra bijkomende kosten voor het Frans Halsmuseum € 463.296,--

Dekking

In het Investeringsplan 2009-2014 / IP-nummer FH.11 is een bedrag van € 2.000.000 opgenomen voor de asbestsanering, waarvan € 1.869.263 wordt gebruikt ter dekking van de sanering.

Een bedrag van € 650.000,-- t.b.v. de asbestsanering en de daaruit voortvloeiende extra kosten voor het Frans Hals Museum is al gevormd bij de jaarrekening 2007 ter dekking van het restant van de kosten.

Met de voorbereidende werkzaamheden zal zo spoedig mogelijk na toekenning van het krediet gestart worden.

Kanttekeningen

- De sanering zal in verschillende fases verlopen om totale sluiting van het pand zoveel mogelijk te voorkomen. Een definitieve planning kan nu nog niet gegeven worden omdat e.e.a. afhankelijk is van de expositieagenda van het Frans Hals Museum;
- Delen van het Frans Hals Museum zullen tijdens de sanering voor het publiek worden gesloten. Bezoekers krijgen een compensatie op de toegangsprijs, omdat zij de volledige collectie niet kunnen bekijken en hierdoor kan ook sprake zijn van lagere bezoekersaantallen waardoor een inkomstenderving voor het Frans Hals Museum te verwachten is;
- De schoongemaakte kunstwerken dienen tijdelijk elders te worden opgeslagen totdat het depot volledig gereinigd is;

Uitvoering

De daadwerkelijke uitvoering zal in nauwe betrokkenheid met het Frans Hals Museum plaatsvinden en waar mogelijk zal rekening gehouden worden met de expositieplannen van het museum. Gezien de benodigde voorbereidingstijd tijd en de geplande expositie (half december tot mei 2010) van het Frans Hals Museum zal de feitelijke sanering naar verwachting starten in het voorjaar 2010.

Om tot een goede en gegarandeerde uitvoering te komen zal Vastgoedbeheer de werkzaamheden aanbesteden aan een erkende uitvoerende partij en een gecertificeerd asbest adviesbureau. Met goedkeuring van de afdeling Juridische Zaken, bureau Advies, Inkoop & Aanbesteding is gekozen voor de firma Search als onderzoek- en adviesbureau en de firma Foekens als asbestsaneerder/aannemer. De aannemers kennen het pand en zijn in het verleden ook betrokken geweest bij werkzaamheden met betrekking tot asbest in het pand.

Na goedkeuring en toekenning van de kredietaanvraag zal:

- Opdracht tot sanering gegeven worden aan de firma Search en de firma Foekens.
- Gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden zoals aanvragen vergunningen etc.

Medio mei 2010 zal de daadwerkelijke sanering starten. De verwachte oplevering en afronding van het werk en de “schoonverklaring” van het pand zal medio september 2010 plaatsvinden.

Bijlagen

- toelichting Frans Hals Museum

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. in te stemmen met de asbestsanering van het Frans Hals Museum, Groot Heiligland 62 te Haarlem;
2. een krediet beschikbaar te stellen van € 2.519.263,-- voor de asbestsanering Frans Hals Museum;
3. het bedrag van € 1.869.263 te dekken uit het investeringsplan 2009-2014 / IP-nummer FH.11;
4. de reeds gevormde voorziening van € 650.000,-- zoals is opgenomen in de jaarrekening 2007 in te zetten voor het resterende deel van de saneringskosten en de bijkomende kosten van het Frans Halsmuseum.

Gedaan in de vergadering van

De griffier,

De voorzitter,