

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Josette Polman
Telefoon 5113548 E-mail: j.polman@haarlem.nl
Reg.nr STZ/RP 2009/57338
Bijlagen (archeologische beleidskaart is ter inzage)
B & W-vergadering van 5 mei 2009

Onderwerp

Ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 14 van de voorschriften van het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken heeft het college van B&W de plicht, om het gebied ten noorden van station Haarlem, dat op de bestemmingsplankaart een globale bestemming (U) heeft gekregen, uit te werken. Het vaststellen van dit Uitwerkingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W en niet van de raad. De te volgen procedure van een Uitwerkingsplan ligt vast in het onderliggende bestemmingsplan en in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening (WRO). Aangezien het ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein vóór 1 juli 2009 ter inzage wordt gelegd is de oude WRO nog van toepassing..

De toegestane functies en de regels waaraan deze uitwerking moet voldoen liggen vast in artikel 14 (globale bestemming (U)) en artikel 18 (inspraakregeling) van genoemd bestemmingsplan. In de inspraakregeling van artikel 18 is vastgelegd dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele zienswijzen (bezwaren) tegen het ontwerp-uitwerkingsplan mondeling toe te lichten in de raadscommissie waarna de commissie advies uitbrengt. Om die reden is er voor gekozen na afloop van de inzagetermijn (14 dagen) het plan om advies voor te leggen aan de commissie Ontwikkeling, waarbij de (eventuele) indieners van zienswijzen worden uitgenodigd hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Daarna wordt het plan, met de verwerking van eventuele zienswijzen, ter vaststelling aan het college voorgelegd.

B&W

1. Het college stemt in met het ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en 14 dagen ter inzage gelegd;
4. Het besluit van het college wordt gelet op de inspraakregeling, zoals die is opgenomen in het moederbestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken, na afloop van de inzagetermijn met eventuele ingediende zienswijzen om advies voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling, waarbij de indieners van zienswijzen worden uitgenodigd hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein

Inleiding

In 1998 is het ministerie van Verkeer en Waterstaat gestart met het landelijke project 'Ruimte voor de Fiets'. Het project richt zich op het verbeteren en uitbreiden van de fietsparkeervoorzieningen rond alle stations in Nederland. In en rond station Haarlem komen fietsparkeervoorzieningen met een capaciteit van circa 7900 fietsen. Aan de noordzijde van het station is in de plannen een bovengrondse gebouwde fietsenstalling (fietsgevel) voorzien op het Kennemerplein. In het vigerende bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken is het Kennemerplein aangewezen als uit te werken gebied. In het nu voorliggende ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein is een en ander nader vastgelegd. Het Uitwerkingsplan Kennemerplein dient uiteindelijk als basis voor het verlenen van de bouwvergunning voor de fietsgevel.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het besluit wordt gepubliceerd in de stadskrant en 14 dagen ter inzage gelegd.
4. Het besluit van het college wordt gelet op de inspraakregeling, zoals die is opgenomen in het moederbestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken, na afloop van de inzage termijn met eventuele ingediende zienswijzen om advies voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling, waarbij de indieners van zienswijzen worden uitgenodigd hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Beoogd resultaat

Het ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein vrij te geven voor publicatie en ter inzagelegging.

Argumenten

De fietsgevel past binnen het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid (Nota Ruimte, Streekplan, Structuurplan Haarlem 2020 en het gemeentelijke Verkeers- en vervoersplan) waarin het fietsverkeer wordt gestimuleerd en waarin ingezet wordt op verbetering en uitbreiding van het fietsnet en realisering van stallingen bij stations. Een uitwerkingsplan is noodzakelijk om de bouwvergunning voor de fietsgevel te kunnen verlenen.

Uitvoering/procedurestappen

Na de periode van ter inzagelegging (=14 dagen) wordt, gelet op de inspraakregeling in het moederplan, het ontwerp-uitwerkingsplan Kennemerplein geagendeerd voor de commissie Ontwikkeling. Daarbij worden eventuele indieners van zienswijzen uitgenodigd hun zienswijze mondeling toe te lichten. Vervolgens worden de (eventueel) ingediende zienswijzen verwerkt in het Uitwerkingsplan dat ter vaststelling voorgelegd wordt aan B&W en daarna voor goedkeuring toegezonden aan Gedeputeerde Staten. Aangezien het ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein vóór 1 juli 2009 ter inzage wordt gelegd is de verdere procedure die is vastgelegd in artikel 11 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening nog van toepassing.

Bijlagen:

Bijlage A: ontwerp-Uitwerkingsplan Kennemerplein

Het college van burgemeester en wethouders

Ontwerp
Uitwerkingsplan Kennemerplein

Toelichting

Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling ruimtelijke plannen

2009

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	ACHTERGROND PLANONTWIKKELING FIETSPARKEERVOORZIENING	3
2.1	Het station Haarlem en omgeving	3
2.2	Masterplan Spoorzone en project Stationsplein e.o.	3
2.3	Programma “Ruimte voor de fiets”	3
2.4	Verkeers- en vervoersplan Haarlem	4
3.	BESTEMMINGSPLAN EN UITWERKINGSREGELS	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Uitwerkingsregels	4
4.	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	5
5.	OMGEVINGSFACTOREN	5
5.1	Monumentale waarde station/beschermd stadsgezicht	5
5.2	Lucht	6
5.3	Geluid	6
5.4	Externe veiligheid	6
5.5	Toename verharding	6
5.6	Flora en Fauna	6
5.7	Archeologie	7
5.8	Welstandsaspecten	7
6.	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	8
6.2	Economische uitvoerbaarheid	8
7.	ZIENSWIJZEN	8
	Bijlage 1: Archeologische Beleidskaart	9
	Bijlage 2: Aankondigingsbrief start procedure Uitwerkingsplan Kennemerplein	10

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan "Kennemerplein en Bolwerken" is op 28 februari 1995 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. In dit bestemmingsplan is een uitwerkingsgebied opgenomen aan het Kennemerplein, gelegen aan de noordzijde van het station Haarlem. Voor dit uitwerkingsgebied waren toentertijd wel plannen in ontwikkeling, maar deze waren nog niet in een definitief stadium. Op basis van de uitwerkingsregels, die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, is in 1997 reeds het kantoorgebouw gerealiseerd waarin de VROM-Inspectie is gehuisvest. Voor de rest van het gebied was tot op heden nog geen uitwerkingsplan opgesteld.

ProRail heeft verzocht om uitwerking van dit gebied ten behoeve van de bouw van een fietsenstalling. In deze uitwerking wordt tevens het resterende deel van het uitwerkingsgebied meegenomen.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bij dit uitwerkingsplan behorende plankaart.

leeswijzer

In deze toelichting worden allereerst de achtergronden van de planontwikkeling voor de fietsparkeervoorziening beschreven en toegelicht. Vervolgens wordt ingegaan op het bestemmingsplan "Kennemerplein en Bolwerken" (het moederplan) met de daarin opgenomen uitwerkingsregels. In hoofdstuk 4 "ruimtelijke structuur" worden de plannen vanuit stedenbouwkundig oogpunt toegelicht. Daarna volgt het hoofdstuk over de hier relevante omgevingsfactoren, zoals de monumentale waarde van het station, milieu-aspecten, archeologie en welstand. In hoofdstuk 6 komt tot slot de maatschappelijke - en economische haalbaarheid van de plannen aan de orde.

2. ACHTERGROND PLANONTWIKKELING FIETSPARKEERVOORZIENING

2.1 Het station Haarlem en omgeving

Het gebied rond het station van Haarlem is in de loop der jaren uitgegroeid tot een van de meest intensief gebruikte stedelijke ruimtes in de stad. Het Haarlemse station is een regionaal vervoersknooppunt. Het station vormt een belangrijke entree tot het centrum van de stad.

Tegelijkertijd wordt de omgeving van het station, zowel aan de noordzijde als aan de centrumkant, gezien als een van de meest onherbergzame verrommelde gedeeltes van de stad. Het prachtige monumentale station - voor velen het mooiste station van Nederland - wordt geen eer aangedaan door zijn omgeving.

Kortom: redenen genoeg om het Stationsplein en omgeving grondig aan te pakken.

2.2 Masterplan Spoorzone en project Stationsplein e.o.

In november 2003 stemde de gemeenteraad in met de uitvoering van het Masterplan Spoorzone. Voor het Stationsplein en de omgeving van het station zijn vervolgens de gedachten uit het Masterplan verder uitgewerkt in het project Stationsplein e.o. Dit project heeft onder meer tot doel om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het Stationsplein e.o. en Kennemerplein te bereiken. Dit is alleen mogelijk als het fietsparkeren op deze locaties beter geregeld wordt.

Onderdeel van het project Stationsplein e.o. is het landelijke programma 'Ruimte voor de Fiets', een ambitieus programma dat ervoor moet zorgen dat er op verantwoorde wijze voldoende fietsparkeerplaatsen in en om het station worden gerealiseerd.

2.3 Programma "Ruimte voor de fiets"

In 1998 is het ministerie van Verkeer en Waterstaat gestart met het landelijke programma "Ruimte voor de fiets". Dit programma is gericht op het verbeteren van de fietsparkeervoorzieningen bij alle stations in Nederland. ProRail heeft van het ministerie opdracht gekregen dit programma onder andere in Haarlem uit te werken.

De Haarlemse plannen voor "Ruimte voor de Fiets" zijn ontwikkeld door ProRail, in samenwerking met vertegenwoordigers van de ministeries van V&W, VROM en de gemeente Haarlem. Ook de NS en Connexxion zijn nauw betrokken bij de planvorming.

Uitwerking programma "Ruimte voor de fiets" in Haarlem (samengevat)

Aan de voorzijde van het station (de centrumkant), wordt een ondergrondse fietsparkeergarage aangelegd met een capaciteit van circa 5.050 fietsplaatsen. Aan de noordzijde van het station, op het Kennemerplein, is een bovengrondse fietsenstalling gepland ter vervanging van het fietsparkeren op dit plein¹. Deze bovengrondse gebouwde fietsenstalling krijgt een capaciteit voor circa 1.700 fietsen. De grootte van deze stalling is vraaggestuurd; de uit Haarlem-Noord komende fietser krijgt hier op een voor hem logische plek stallingsfaciliteiten.

Tot slot wordt ook de bestaande fietsenstalling in het stationsgebouw zelf gerenoveerd; deze heeft na renovatie een capaciteit van 1.150 fietsen. In het totaal worden circa 7.900 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.

Oorspronkelijk was de doelstelling in totaal circa 6.900 fietsparkeerplaatsen te realiseren. Dit aantal was gebaseerd op tellingen van het huidige aantal geparkeerde fietsen rond en in het station. Deze tellingen zijn uitgevoerd door onder meer ProRail en de afdeling Verkeer en Vervoer van de gemeente Haarlem. Bij bepaling van de oorspronkelijke benodigde capaciteit werd rekening gehouden met 15% groei en 10% zoekruimte. De zogenaamde 'weesfietsen' (in onbruik geraakte fietsen) waren hierop in mindering gebracht. De oorspronkelijke capaciteitsinschatting is op nadrukkelijk verzoek van de provincie Noord Holland verhoogd met 1.000 plaatsen. Deze extra plaatsen worden gerealiseerd in de fietsparkeergarage aan de centrumzijde van het station.

Door adequaat beheer van de stalling en een stringente handhaving (onder meer het zeer frequent verwijderen van "foutparkeerders" en "weesfietsen"²) wordt geborgd dat de stallingscapaciteit ook in de toekomst voldoende is.

2.4 Verkeers- en vervoersplan Haarlem

In de praktijk is gebleken dat goede fietsparkeervoorzieningen leiden tot meer fietsgebruik. Een hoger aandeel fietsgebruik is één van de doelstellingen van het Haarlems verkeers- en vervoerplan.

3. BESTEMMINGSPLAN EN UITWERKINGSREGELS

3.1 Algemeen

In het bestemmingsplan "Kennemerplein en Bolwerken" is het gebied ten noorden van het station aan het Kennemerplein aangewezen als uit te werken gebied. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk.

3.2 Uitwerkingsregels

In het uitwerkingsgebied zijn volgens artikel 14 van het bestemmingsplan "Kennemerplein en Bolwerken" de volgende functies toegestaan:

- verkeersdoeleinden
- stationsgebouwen
- kantoren
- een hotel, cafés, restaurants
- kiosken, kramen enabri's
- andere bouwwerken, werken en werkzaamheden ten behoeve van de bestemming
- pleinen, wegen, paden en parkeervoorzieningen
- bijbehorende voorzieningen, (geen verkooppunten voor motorbrandstoffen);
- detailhandel is slechts toegestaan als het behoort bij en ondergeschikt is aan de spoorwegdoeleinden.

In de uitwerkingsregels is verder onder meer vastgelegd dat gestreefd wordt naar herstel van de structuurbepalende bebouwingsgrens door de bouw van zoveel mogelijk aaneengesloten bouwvolumes, met één voorrijplein, waaraan een duidelijk herkenbare stationsingang ligt. Het voorrijplein moet een oppervlakte krijgen van minimaal 1.000 m². Het behoud van het zicht op de

¹ Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op deze gebouwde bovengrondse fietsenstalling aan het Kennemerplein.

² Bij een adequate handhaving behoort ook de handhaving/beheer op het plein zelf (verwijderen van fietsen die daar toch nog geparkeerd worden).

monumentale stationskappen is eveneens een streven. Nadrukkelijke aandacht dient bij de uitwerking uit te gaan naar de ontsluiting van de stationsfietsenstalling en het fietsverkeer in het algemeen. Verder is in de uitwerkingsregels onder meer de toegestane maximale bouwhoogte opgenomen (16, respectievelijk 23 meter) en is bepaald dat dienstwoningen niet zijn toegestaan.

Gebouwde fietsparkeervoorziening (fietsgevel)

Het bouwen van de fietsenstalling past binnen de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan "Kennemerplein en Bolwerken". Aangezien de uitwerkingsregels deel uitmaken van dit onherroepelijke bestemmingsplan staan de daarin toegestane functies niet meer ter discussie. Een gebouwde fietsenstalling kan gerekend worden tot parkeervoorzieningen.

In het ontwerp van de fietsgevel is er bij de bepaling van de bouwhoogte en -diepte van het gebouw rekening mee gehouden met het zicht, komend vanaf de Kennemerbrug, op de monumentale stationskappen behouden blijft. De bouwhoogtes zijn opgenomen op de plankaart. Ook wordt de stationsentree aan de Kennemerpleinzijde met dit ontwerp duidelijker vormgegeven. Het plein behoudt na realisering van de fietsgevel een oppervlakte die de 1.000 m² ruim overschrijdt.

4. RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Na de nieuwbouw van het kantorencomplex van de Rijksgebouwendienst (1997) is het Kennemerplein met hoogwaardige materialen (natuursteen) vernieuwd en heringericht.

In de loop van de jaren is dit fraaie plein echter volledig in beslag genomen door in en rond fietsklemmen geparkeerde fietsen.

Hier is het de uitdaging om het fietsparkeren in een gebouw op te nemen dat in architectonische zin harmonieert met de omgeving. Zo kan worden bereikt dat het plein weer vrij komt. Ook moet er een duidelijke en mooie entree voor de westtunnel van het station komen.

In stedenbouwkundige zin is dit als volgt opgelost.

Gekozen is voor een slank en ondiep gebouw in een haakvorm die tegen de gemetselde noordgevel is geplaatst. De plaatsing is zodanig dat de bestaande monumentale bomen blijven gehandhaafd, terwijl het noord-zuid gerichte bouwdeel een gewenste begrenzing vormt voor de privétuinen van de bebouwing aan de Kruisweg. Hierdoor ontstaat een duidelijk afgeronde voorruimte voor de noordzijde van het station. Met betrekking tot de hoogte is gekozen voor een hoger element tegen het perron aan, maar van zodanige omvang dat de hoge stoomkap als bepalend element zichtbaar blijft. Voor het deel dat haaks op het station staat en de begrenzing met de tuinen van de bebouwing aan de Kruisweg vormt, zal het gebouw maximaal twee lagen hoog worden. Hierdoor is er een goede harmonie met de schaal van de bebouwing aan de Kruisweg.

De ritmiek bebouwd - onbebouwd is met de komst van de nieuwe fietsparkeervoorziening van oost naar west als volgt te omschrijven. De kop van de bebouwing langs de Jansweg wordt afgewisseld met de open ruimte (tuin en achterpad), waarnaast de kantoorbebouwing van de Rijksgebouwendienst op het Kennemerplein is gesitueerd. Tussen deze kantoorgebouwen en de geplande fietsparkeervoorziening (de arm) ontstaat een duidelijk afgerond voorplein aan deze zijde van het station. Deze ritmiek wordt afgemaakt met de tuin/erf van villa "Welgelegen" en de villa zelf grenzend aan de Kruisweg.

5. OMGEVINGSFACTOREN

5.1 Monumentale waarde station/beschermd stadsgezicht

Aan de noordzijde van het station (Kennemerplein) is in 1952 het derde perron gerealiseerd met de taludmuur en de perronbebouwing. Dit perron is in 1971 nog verlengd tot over de viaducten van de Jansweg en de Kruisweg. In 1964 is aan het Kennemerplein een uitgangsbouw gerealiseerd grenzend aan de westelijke passagierstunnel.

In 1997 volgt de belangrijke transformatie van het Kennemerplein met de realisatie van het kantoorgebouw naar ontwerp van Rudy Uittenhaak. Toen is ook het plein heringericht met natuurstenen beplating en een lichtenlint.

In de redengevende omschrijving van het station zoals die in 1975 door de toenmalige Rijksdienst voor de Monumentenzorg is opgesteld wordt alleen het deel van het station zoals dat oorspronkelijk door D.A.N. Margadant in 1908 is ontworpen beschreven als rijksmonument.

De conclusie is dan ook dat de bebouwing van na die datum, zoals het derde perron, niet gerekend wordt tot het rijksmonument en daarmee buiten de bescherming van het monument valt.

In de toelichting op het Besluit tot beschermd stadsgezicht van april 1990, wordt over dit gebied het volgende gesteld: "Het zijn vooral de gedeeltelijke sanering en herinrichting van het gebied direct ten noorden van het station en de aanleg van de brede oost-westweg tussen de bebouwing langs de spoorlijn en de voormalige omwalling die de relatie tussen stad en noordrand negatief beïnvloeden". Ook het huidige gebruik van het Kennemerplein – in feite een grote rommelige fietsenstalling - beïnvloedt dit gebied negatief.

Met de komst van de fietsgevel wordt de verrommeling van het Kennemerplein structureel aangepakt. De fietsgevel draagt daarmee bij aan een kwaliteitsverbetering in dit deel van het beschermd stadsgezicht.

5.2 Lucht

De bouw van de fietsgevel op het Kennemerplein heeft geen negatief effect op de luchtkwaliteit (hoogstens een positief effect vanwege een mogelijke toename van het fietsgebruik).

5.3 Geluid

Een fietsenstalling is geen geluidsgevoelige bestemming.

5.4 Externe veiligheid

De komst van een fietsparkeervoorziening leidt niet tot een verhoging van het plaatsgebonden - of het groepsrisico. De fietsparkeervoorziening is geen (beperkt) kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi). Ook zijn er geen hoge-druk aardgasleidingen, andere relevante buisleidingen of Bevi-inrichtingen in de directe nabijheid van de fietsgevel aanwezig.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het fietsgevel.

5.5 Toename verharding

Het verhard oppervlak blijft hetzelfde; het Kennemerplein is al volledig bestraat.

5.6 Flora en Fauna

De bouwlocatie valt niet binnen een natuurbeschermingszone. In het centrum van Haarlem zijn mogelijk winterverblijfplaatsen van beschermde vleermuissoorten aanwezig. Bij ruimtelijke ingrepen en bij (ver)bouwactiviteiten zal aan de hand van veldonderzoek nader geïnventariseerd moeten worden of eventueel dwergvleermuizen inderdaad aangetroffen worden. Mocht dat het geval zijn dan zal de initiatiefnemer van de betreffende ruimtelijke ingreep een ontheffing van de Flora- en faunawet moeten aanvragen, waarin onder andere aangegeven wordt wat voor compenserende maatregelen genomen gaan worden. Uit informatie van de stadsecoloog blijkt dat in dit uitwerkinggebied geen beschermde soorten zijn waargenomen.

Bomen

Op het Kennemerplein staan twee (gezonde) monumentale Hollandse Iepen die nadrukkelijk beschermd dienen te worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Deze bomen (geplant tussen 1900 en 1930) zijn opgenomen in de Haarlemse Monumentale Bomenlijst 2007.

In het moederplan is in artikel 5 lid 5 een aanlegvergunningstelsel opgenomen. In dit aanlegvergunningstelsel is onder meer geregeld dat een aanlegvergunning nodig is voor het vellen of rooien van houtgewassen. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing verklaard op dit uitwerkingsplan.

De bomen worden verder beschermd via de Kapverordening (Bomenverordening Haarlem 2008). Hierin is bepaald dat voor monumentale bomen in principe geen kapvergunning wordt afgegeven, alleen in geval van noodsituaties of zeer bijzondere omstandigheden.

5.7 Archeologie

Met de goedkeuring van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) is de Monumentenwet zodanig gewijzigd dat de gemeente vanaf 1 september 2007 primair verantwoordelijk is voor de bescherming van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunten van het nieuwe beleid zijn de vroegtijdige integratie van archeologische waarden in de procedures van ruimtelijke ordening en het principe dat initiatiefnemers van projecten waarbij archeologische waarden worden aangetast verantwoordelijk zijn voor de kosten van noodzakelijk archeologisch onderzoek. Teneinde aan het beleid uitvoering te geven dienen een aantal archeologiebepalingen expliciet aan ruimtelijke plannen te worden toegevoegd.

Basis is de Archeologisch beleidskaart van de gemeente Haarlem (zie bijlage 1).

Het uitwerkingsgebied ligt binnen categorie 2 (rood) van deze Archeologische beleidskaart. In de gebieden die tot deze categorie behoren zijn overal in de bodem archeologische resten van zowel het prehistorische als het middeleeuwse dorps- en stedelijk leven te vinden. Deze archeologische sporen leveren een belangrijke bijdrage aan de bewoningsgeschiedenis van het gehele grondgebied van de huidige gemeente Haarlem. Er dient hier gestreefd te worden naar behoud.

In de voorschriften en op de plankaart is voor dit gebied een dubbelbestemming “Waarde-archeologie” opgenomen. Dit houdt in dat bij plannen waarbij bodemverstorende activiteiten plaatsvinden van meer dan 50 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld een archeologisch rapport dient te worden overlegd.

Voordat een aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen moet door de aanvrager een archeologisch rapport worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

De uitvoering en de kosten van dit archeologisch onderzoek zijn de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

5.8 Welstandsaspecten

Het Kennemerplein ligt binnen het beschermd stadsgezicht van Haarlem. In de Welstand- en monumentennota (2004) is vastgelegd dat binnen het beschermd stadsgezicht de meest gedetailleerde welstandstoets geldt. Voor gebieden binnen het beschermd stadsgezicht geldt de in de Monumentenwet vastgelegde status.

Het Kennemerpleingebied is in de Welstandsnota aangemerkt als “ontwikkelingslocatie”. Dit houdt in dat de gemeenteraad voor deze ontwikkeling nieuwe gebiedsgerichte welstandscriteria moet vaststellen. Op zijn de welstandscriteria door de gemeenteraad vastgesteld.

6. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De plannen zijn intern afgestemd met de betrokken gemeentelijke afdelingen en met de stadsbouwmeester. De plannen zijn eveneens voorgelegd aan de Welstands- en monumentencommissie.

De projectgroep Stationsplein heeft op 25 april 2007 het totaalplan voor de stationsomgeving (dus inclusief de plannen voor de fietsgevel) gepresenteerd aan belanghebbenden en belangstellenden in Hotel Lion d'Or. De plannen zijn besproken in het platvorm verkeer, waarin ook de wijkraden zitten. Met de eigenaar van de villa Welgelegen, gelegen hoek Kennemerplein/Kruisweg, en tevens gelegen direct naast de geplande fietsgevel is diverse malen over de plannen gesproken. Naar aanleiding van deze overleggen is het plan ook aangepast. Tot slot zijn de plannen ook besproken in overleg met de overige vastgoedbeheerders in de omgeving van het Kennemerplein.

Op 13 mei 2008 zijn de wijkraad Binnenstad, de wijkraad Frans Hals, omwonenden en beheerders van vastgoed in de omgeving van het Kennemerplein schriftelijk geïnformeerd over de start van de Uitwerkingsprocedure (zie bijlage 2)

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De (geraamde) kosten van het plan "Ruimte voor de Fiets" worden gedragen door het ministerie van Verkeer en Waterstaat (vertegenwoordigd door ProRail), de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem. In het grotere geheel van de aanpak van het Stationsplein en omgeving worden bijdragen verstrekt door het ministerie van VROM (de **Besluit Inrichting Ruimtelijke Kwaliteit-gelden**), **BonRoute** (een fonds dat de bereikbaarheid in de noordelijke Randstad bevordert), de provincie (**Brede Doel Uitkering**) en de gemeente zelf. De gemeenteraad heeft in februari 2008 krediet verstrekt (22 miljoen euro) voor de verdere ontwikkeling en de gedeeltelijke uitvoering (t/m 2009).

In de fietsgevel Kennemerplein en het souterrain kunnen fietsen gratis worden gestald; er zal in opdracht van de gemeente toezicht worden gehouden. De kosten voor de exploitatie worden gedragen door de gemeente. Daarbij kan naar verwachting gebruik worden gemaakt van gelden uit de Wet Werk en Bijstand. De stalling in het station (betaald met bewaking) zal worden beheerd door NS Fiets.

7. ZIENSWIJZEN

PM

Bijlage 1: Archeologische Beleidskaart

Bijlage 2: Aankondigingsbrief start procedure Uitwerkingsplan Kennemerplein

Ruimtelijke Plannen

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Datum 13 mei 2008
Ons kenmerk SZ/RP/2008/84868
Contactpersoon J.A. Polman
Doorkiesnummer 023-5113548 (ma en vr afwezig)
E-mail j.polman@haarlem.nl
Onderwerp Start procedure Uitwerkingsplan Kennemerplein

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Sinds februari 1995 is het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken van kracht. In dit bestemmingsplangebied ligt het Kennemerplein. Dit gebied is in het bestemmingsplan opgenomen als Globale bestemming (U= Uitwerkingsgebied) met daarbij behorende uitwerkingsregels. Een Uitwerkingsgebied wordt opgenomen in een bestemmingsplan als de definitieve plannen voor zo'n locatie ten tijde van het maken van het bestemmingsplan nog niet bekend zijn. Hoe het gebied er precies uit gaat zien ligt nog niet vast, maar wel is duidelijk welke functies er mogen komen in het gebied.

In het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken is vastgelegd dat er op het Kennemerplein parkeervoorzieningen mogen komen. Tevens is in het bestemmingsplan aangegeven dat er nadrukkelijk aandacht dient te worden gegeven aan het fietsverkeer.

Het project Ruimte voor de fiets

In 1998 is het ministerie van Verkeer en Waterstaat gestart met het landelijke programma 'Ruimte voor de fiets'. Dit programma is gericht op het verbeteren van de fietsparkeervoorzieningen bij onder meer station Haarlem. De gemeente wil daarbij een kwaliteitsverbetering van het Stationsplein en Kennemerplein zien te bereiken.

Naast nieuwe fietsvoorzieningen aan het Stationsplein en onder het station is aan de achterzijde van het station, op het Kennemerplein, een bovengrondse fietsenstalling (fietsgevel) gepland ter vervanging van het fietsparkeren op het plein.

De plannen voor het gehele Stationsplein zijn inclusief het project “Ruimte voor de fiets” op 25 april 2007 gepresenteerd aan belanghebbenden en belangstellenden in Hotel Lion d'Or. Tevens zijn de plannen besproken in het Platvorm Verkeer, waarin de wijkraden zitten en met de vastgoedbeheerders in de omgeving van het Kennemerplein.

Uitwerkingsplan fietsgevel Kennemerplein

De procedure voor een uitwerkingsplan ligt vast in het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken en in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Kort samengevat is de procedure als volgt.

Op korte termijn wordt het ontwerp-Uitwerkingsplan fietsgevel Kennemerplein voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het plan naar verwachting ook in de commissie Ontwikkeling besproken.

Vervolgens wordt het ontwerp-Uitwerkingsplan gepubliceerd en 14 dagen ter inzage gelegd. Gelet op de zomervakantie zal deze publicatie naar verwachting pas half augustus a.s. plaatsvinden. Geadviseerd wordt de publicaties in de Stadskrant goed in de gaten te houden. U kunt de wekelijkse publicaties ook inzien op de site van de gemeente Haarlem (www.haarlem.nl).

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Ook wordt de mogelijkheid geboden bezwaren mondeling toe te lichten.

Daarna besluit het college van burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk of het Uitwerkingsplan wordt vastgesteld, waarbij de ingediende bezwaren worden meegenomen. Na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders wordt het Uitwerkingsplan ter goedkeuring toegestuurd aan Gedeputeerde Staten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met bovenstaande contactpersoon.

Een vriendelijke groet,

Drs. J. van der Straaten
Hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen

Ontwerp

Uitwerkingsplan Kennemerplein

VOORSCHRIFTEN

Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Stadszaken
Afdeling ruimtelijke plannen

2009

Inhoudsopgave voorschriften

ARTIKEL 1	: ALGEMENE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 2	: BEGRIPSBEPALING	3
ARTIKEL 3	: VERKEER (V)	4
ARTIKEL 4	: WAARDE-ARCHEOLOGIE (WR-A2) (dubbelbestemming)	5
ARTIKEL 5	: STRAFBEPALING	6
ARTIKEL 6	: SLOTBEPALING	6

ARTIKEL 1 : ALGEMENE BEPALINGEN

- Lid 1 Dit plan is een uitwerking ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening van het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 20 juli 1994 onder nummer 163. Het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken is door Gedeputeerde Staten op 28 februari 1995 goedgekeurd onder nummer 94-712894. De voorschriften zoals die zijn opgenomen in de artikelen 1 t/m 5 en 17 van het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken zijn van overeenkomstige toepassing.
- Lid 2 In aanvulling van het bepaalde in artikel 4 (toepassing zoneringslijst) van het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken, is de bij dat bestemmingsplan behorende zoneringslijst ook van toepassing op de bestemmingen en gebruiksmogelijkheden in dit plan.

ARTIKEL 2 : BEGRIPSBEPALING

- Lid 1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 van de begripsbepalingen van bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken wordt verstaan onder:
- a. **Archeologisch deskundige:**
Professioneel archeoloog die, op basis van de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.
 - b. **Archeologisch onderzoek:**
Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
 - c. **Archeologisch rapport:**
In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.
 - d. **Archeologische waarde(n):**
Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relict(en) in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.
 - e. **Fietsparkeervoorzieningen:**
Gebouw, bouwwerk of hulpmiddel voor het stallen van fietsen (brommers en scooters).

- f. **Kiosk:**
Gebouw op een plein of straat waar leeswaren (zoals kranten en tijdschriften) en eetwaren voor reizigers en passanten worden verkocht.
- g. **Maaiveld:**
De gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein.
- h. **Ondergeschikte functies:**
Functies die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie.
- i. **Plan:**
Het Uitwerkingsplan Kennemerplein, nr. 10201, met toelichting, voorschriften en plankaart.
- j. **Plankaart:**
De van het Uitwerkingsplan Kennemerplein deel uitmakende plankaart nummer 10201.
- k. **Waarde – archeologie:**
Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

ARTIKEL 3 : VERKEER (V)

Bestemming	Lid	1a	<p>De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn ter plaatse van de aanduiding vb (verblijfsgebied) bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pleinen, wegen, straten, voet- en fietspaden, bijbehorende voorzieningen; • kunstwerken; • water, waterpartijen en watergangen; • bomen, groenvoorzieningen; • nutsvoorzieningen, ondergrondse leidingenstroken; • bijbehorende gebouwen, waaronder een kiosk; • bijbehorende andere bouwwerken; • bijbehorende voorzieningen zoals trappen, hellingbanen, (ondergrondse) afvalcontainers, kortparkeervoorziening (Kiss&Ride-strook),abri's en straatmeubilair (met uitzondering van fietsenrekken). <p>b. De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn ter plaatse van de aanduiding sv-sf (specifieke vorm van verkeer, fietsparkeervoorziening) bestemd voor een gebouw voor het stallen van fietsen (tweewielers) met bijbehorende andere bouwwerken, waaronder toegangsbruggen naar het spoor. Ter plaatse van de aanduiding (ond) is tevens een onderdoorgang toegestaan.</p>
Bouwregels <i>fietsparkeervoorziening</i>	Lid	2	<p>Op gronden met de bestemming Verkeer - fietsparkeervoorziening (V(sv-sf)) mogen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming onder de volgende voorwaarden:</p>

- a. het gebouw mag uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden opgericht;
- b. de hoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- Bouwregels**
verblijfsgebied
- Lid 3 Op gronden met de bestemming Verkeer-verblijfsgebied (V-(vb)) mogen bijbehorende gebouwen en bijbehorende andere bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. het voorrijplein tussen de fietsgevel en de weg (Kennemerplein) moet een aaneengesloten minimale grootte behouden van 1000 m²;
- b. de hoogte van bijbehorende gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de oppervlakte van bijbehorende gebouwen mag niet meer bedragen dat 10 m²;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

ARTIKEL 4 : WAARDE-ARCHEOLOGIE (WR-A2) (dubbelbestemming)

- Bestemming**
- Lid 1 De gronden met de bestemming Verkeer (V) zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden (aanduiding WR-A2).
- Vorrangsbepaling**
- Lid 2 In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op deze gronden van toepassing zijn.
- Bouwregels**
Archeologisch waarde categorie 2
- Lid 3 Indien voor het bouwen op deze gronden bodemversturende werkzaamheden noodzakelijk zijn die een totale oppervlakte hebben groter dan 50 m² en dieper gaan dan 0,3 meter (-peil) dient, alvorens de bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerder van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.
- Nadere eisen**
- Lid 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies van de gemeentelijk archeologische deskundige nadere eisen te stellen

aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming Waarde-archeologie, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudeniswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het toegelaten gebruik.

**Ontheffing
bouwregels**

- Lid 5a Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)voorschriften.
- b Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt in ieder geval verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van archeologisch onderzoek of een rapport heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede naar het oordeel van de gemeentelijke archeologisch deskundige, geen archeologische waarden te verwachten zijn.
- c. Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt ook verleend, indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.
- d. Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt voorts verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de betrokken archeologische waarden, gelet op het dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

ARTIKEL 5 : STRAFBEPALING

Overtreding van de verbodsbepalingen in dit plan (vastgelegd in artikel 3 lid 1 van het bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken) wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 6 : SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als “Voorschriften van het Uitwerkingsplan Kennemerplein”.

Ontwerp Uitwerkingsplan Kennemerplein



PLANGRENS



BESTEMMINGEN

ENKELBESTEMMING



DUBBELBESTEMMING



BESTEMMINGSGRENS



AANDUIDINGEN

FUNCTIEAANDUIDINGEN



BOUWLAKKEN



BOUWAANDUIDINGEN



MAATVOERINGSAAANDUIDINGEN

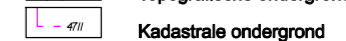


MAATVOERINGEN



VERKLARINGEN

TOPOGRAFIE



STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Ontwerp Uitwerkingsplan
Kennemerplein



getekend: Eljo van Wijk
hoofd S&O: Herman Wals
hoofd RP: Hans vd Straaten
datum: 28 maart 2009
schaal: 1 : 1000
tekening nummer: 10201c

vastgesteld door B&W op:
goedgekeurd door G.S. op: