

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. C. Hubers
Telefoon 5113366 E-mail: c.hubers@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/58860
Bijlage
B & W-vergadering van 28 april 2009

Onderwerp

Buurtcentrum Sportheldenbuurt

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd een besluit te nemen over de financiering van het buurtcentrum in de Sportheldenbuurt. Het besluit tot toekenning van een bijdrage aan het buurtcentrum in de Sportheldenbuurt betreft een oude toezegging van de wethouders Haverkort en Van Viegen. Bij het inrichten van het Drosteterrein is de bouwkeet die destijds dienst deed als ontmoetingsplek in de buurt afgebroken ten behoeve van nieuwbouw. Aan de bewoners is daarbij toegezegd dat er voor hun buurt een nieuwe ruimte zou worden ingericht welke met dit centrum is gevonden..

B&W

Besluitpunten college

1. het college besluit tot het instellen van een voorziening van maximaal € 60.000,- als bijdrage in het functioneren van het buurtcentrum Sportheldenbuurt als ontmoetingsplek voor bewoners. Deze voorziening geldt voor de duur van maximaal drie jaar, waarbij de bijdrage het eerste jaar € 30.000,- bedraagt, het tweede € 20.000 en het derde jaar € 10.000,- De voorziening wordt ten laste gebracht van het BDU Fysiek (stedelijke vernieuwing, onderdeel versterken sociaal/fysiek).
2. het college stuurt dit voorstel ter informatie aan de raad naar de commissie samenleving.
3. communicatieparagraaf: de wijkraad is van de inhoud van dit besluit volledig op de hoogte.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Buurtcentrum Sportheldenbuurt

Inleiding

In de Sportheldenbuurt is in september 2008 een nieuw buurtcentrum opgeleverd, als laatste fase van de herstructurering van de voormalige Harmenjanswijk, waarbij 224 oude woningen zijn gesloopt en vervangen door 182 nieuwe en een buurtcentrum van 253 m² op de hoek van de Oudeweg/Wim van Eststraat¹ is gebouwd. Dit kleine buurtcentrum komt voort uit de afspraken die in het verleden gemaakt zijn tussen de bewoners van de wijk, de voormalige woningstichting 't Sant (nu Ymere) en de gemeente opdat het oude buurthuis aan de Harmensjansweg gesloopt kon worden t.b.v. de herontwikkeling van het voormalige Drosteterrein.

Aanvankelijk zou de stichting Radius het nieuwe buurtcentrum huren (de voorlopige huurovereenkomst was al getekend) en er een welzijnsprogramma leveren. Maar door het faillissement van Radius kwam alles op losse schroeven te staan. Het welzijnswerk wordt nu in Haarlem geleverd door stichting DOCK en het aanbod van welzijnswerk is gewijzigd. DOCK heeft echter aangegeven in hun huidige programma geen welzijnswerk te kunnen leveren in het buurtcentrum De Brug.

Naast de belofte aan de voormalige bewoners van de Harmensjanswijk ligt er ook een principiële doelstelling ten grondslag aan de realisatie van dit buurtcentrum. De grootscheepse herstructurering van beide plangebieden (Thorbeckekwartier/Drosteterrein) biedt kansen om naast aandacht voor "steen en staal" ook aandacht te schenken aan sociale aspecten. De nadruk ligt op het doorbreken van het sociale isolement van voormalige bewoners van het Thorbeckekwartier, integratie van nieuwe bewoners Sportheldenbuurt en later ook de bewoners van woningen op het Drosteterrein. Er is sprake van een unieke aanleiding en even unieke oplossing gebaseerd op toezeggingen in het verleden.

Het is dus van belang dat er een programma-aanbod in het nieuwe buurtcentrum gecreëerd wordt, dat aansluit bij de behoeften van de huidige én de toekomstige bewoners van de gehele Sportheldenbuurt.

Op 7 januari jl. is dit onderwerp ter sprake gekomen in een overleg tussen de wethouder Jan Nieuwenburg en de regiodirecteur van Ymere Gerrie Blok. Beide partijen zijn van mening dat er pas rendement behaald kan worden uit stedelijke vernieuwing van de Sportheldenbuurt als er aandacht is voor de sociale infrastructuur. Zij hebben zich dan ook bereid verklaard om – ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheid – een bijdrage te leveren. Een samenhangend pakket van afspraken over de exploitatie en het gebruik van het buurtcentrum in de Sportheldenbuurt is opgesteld. Dit pakket wordt in bijlage 1 beschreven.

Besluitpunten college

1. het college besluit tot het instellen van een voorziening van maximaal € 60.000,- als bijdrage in het functioneren van het buurtcentrum Sportheldenbuurt als ontmoetingsplek voor bewoners. Deze voorziening

¹ Was aanvankelijk groter (335m²). De 82 m² op de eerste verdieping wordt afgenomen door de RIBW, die ook de appartementen boven het wijncentrum huurt.

geldt voor de duur van maximaal drie jaar, waarbij de bijdrage het eerste jaar € 30.000,-- bedraagt, het tweede € 20.000 en het derde jaar € 10.000,-- De voorziening wordt ten laste gebracht van het BDU Fysiek (stedelijke vernieuwing, onderdeel versterken sociaal/fysiek).

2. het college stuurt dit voorstel ter informatie aan de raad naar de commissie samenleving.
3. communicatieparagraaf: de wijkraad is van de inhoud van dit besluit volledig op de hoogte.

Beoogd resultaat

De gemeente beoogt met deze regeling de start van het buurtcentrum mogelijk te maken.

Financiële paragraaf

Het is het voornemen van de gemeente en Ymere dat de huur wordt opgebracht door de gebruikers/huurders van de ruimtes van het centrum.

Bij aanvang lijkt een kostendeekkende exploitatie nog niet mogelijk. Vandaar de bereidheid van gemeente zijde om voor een periode van 3 jaar de verantwoordelijkheid voor dit risico te dragen.

Argumenten

- De belofte voor steun aan een buurtcentrum voor de voormalige bewoners van de Thorbeckebuurt dateert al uit de periode van wethouders Haverkort en van Viegen.
- In de afgelopen jaren is gewerkt met tijdelijke oplossingen. Nu het buurtcentrum officieel is opgeleverd en met Ymere overeenstemming is bereikt lijkt niets een formele regeling meer in de weg te staan.
- Met het buurtcentrum wordt tevens getracht de sociale cohesie in de wijk te versterken..

Kantttekeningen

Naast een buurtbeheerder en een gebiedsconsulent wordt ook getracht een sociaal platform Sportheldenbuurt op te richten, van waaruit gewenste activiteiten worden gecoördineerd.

Uitvoering

Het buurtcentrum functioneert nu met tijdelijke voorzieningen, het is de bedoeling van dit besluit dat functioneren te formaliseren. Met de overeenkomst tussen gemeente en Ymere worden de afspraken waarbij ieder een deel van de kosten neemt vastgelegd.

Bijlagen

Bijlage 1. de bijdrage van Ymere

Bijlage 2. Sociaalplatform Sportheldenbuurt

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlage 1 De bijdrage van Ymere

Ymere heeft een belangrijke rol gespeeld in de stedelijke herstructurering (de fysieke transformatie) van de wijk, maar wil ook haar rol als maatschappelijk ondernemer waarmaken door de komende jaren extra te investeren in de leefbaarheid.

Was de rol van corporaties in het verleden beperkt tot het leveren van goedkope huisvesting tegenwoordig gaat het ook om ruimte bieden (in brede zin) aan maatschappelijk vastgoed waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, waardoor verbindingen ontstaan die de integratie en sociale cohesie ten goede komt.

Daarbij moet worden opgemerkt, dat welzijnsactiviteiten die welzijnsondersteuning nodig hebben, onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen. Overige (commerciële) activiteiten van het buurtcentrum vallen onder de verantwoordelijkheid van Ymere. Denk bij het laatste aan activiteiten waarvoor het huurcontract wordt opgesteld en dus huur wordt betaald.

De bijdrage van Ymere bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Huismeester

Ymere zorgt voor het technisch onderhoud van het buurtcentrum.. Als extra is er dagelijks een huismeester in het buurtcentrum aanwezig, voor één uur per dag. De huismeester is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de algemene ruimten en het openen/afsluiten van het gebouw. Hij voert kleine reparaties en allerhande werkzaamheden uit.

2. Operationeel management buurtcentrum

De sociale dynamiek in buurten en wijken verdraagt geen uitgewerkte voorzieningenprogramma, maar slechts globale kaders die inspiratie en ruimte bieden. We zoeken iemand die hier praktische invulling aan kan geven: de operationeel manager. Deze uitdagende functie is cruciaal om ambities te realiseren als ontmoeting en integratie, want een gebouw alleen is niet genoeg.

De operationeel manager is de verbindende schakel tussen de gebruikers onderling en met Ymere en met de gemeente. Hij heeft feeling met de wijk en moet een gastvrij managementconcept ontwikkelen. Vanuit deze verantwoordelijkheid is deze persoon dan ook belast met het vinden van gebruikers en het verhuren van het buurtcentrum. De operationeel manager zal mede een rol spelen bij de formulering van het welzijnsaanbod in het buurtcentrum (zie hiervoor verder onder punt 6).

Operationeel management is een werksoort die Ymere niet doet en daar ook de competentie niet voor heeft. Wel is Ymere bereid om in de voorwaardenscheppende sfeer een bijdrage te leveren in de vorm van een vergoeding van € 20.000,- per jaar. Met dit bedrag moet het mogelijk zijn om

operationeel management, voor maximaal 24 uur per week, in te huren bij een gekwalificeerd bureau. Deze bijdrage geldt voor de duur van drie jaar. Na deze periode zal de programmering en het welzijnsaanbod in het buurtcentrum moeten zijn vastgesteld, waarmee deze functie komt te vervallen.

3. Gebiedsconsulent

De reorganisatie die onlangs bij Ymere is doorgevoerd, brengt met zich mee dat er meer aandacht is voor leefbaarheid in de wijk. Met ingang van 2009 is de formatie van gebiedsconsulenten zodanig uitgebreid dat er voor 4 uur per week aandacht kan worden gegeven aan de Sportheldenbuurt.

4. Buurtbeheerder

Sinds de herstructurering heeft de Sportheldenbuurt buurtbeheer voor 4 uur per week. De buurtbeheerder is in dienst van de stichting Kontext en wordt door Ymere ingehuurd. Deze inzet wordt de komende jaren voortgezet.

De buurtbeheerder is de oren en ogen in de buurt en levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid. Hij houdt goed in de gaten of er gebreken zijn bij de woningen of de woonomgeving en speelt zaken door naar de woningstichting of de gemeente. Hij kent de bewoners goed en helpt hen bij vragen of spreekt hen aan bij overlast. De huismeester heeft op vaste tijden spreekuur in de wijk.

Bijdrage Ymere (per jaar)	
Operationeel manager (max. 20 u p wk.)	20.000,-
Huismeester (5 uur per week)	5.200,-
Consulent (4 uur per week)	5.824,-
Buurtbeheerder (4 uur per week)	4.160,-
Totaal	35.184,-

Bijlage 2

Sociaalplatform Sportheldenbuurt

Onderdeel van de overeenkomst met Ymere is dat de operationeel manager in dienst van Ymere er in slaagt meerdere huurders voor het buurtcentrum te vinden. Zijn rol is voor het slagen van het buurtcentrum heel belangrijk. De operationeel manager vormt samen met de stadsdeelmanager van de gemeente en de gebiedsconsulent van Ymere de kern van het Sociaal Platform Sportheldenbuurt. In samenwerking met andere partijen wordt er door het sociaal platform in het eerste jaar een activiteiten programma voor het buurtcentrum opgesteld al naar gelang de behoefte uit de buurt. Daarbij moet worden opgemerkt dat welzijnsactiviteiten die welzijns ondersteuning nodig hebben, onder verantwoordelijkheid van de gemeente vallen.

