

# Raadsstuk

Raadsstuk 079/2009  
B&W datum 14 april 2009  
Sector/Afd WZ/GM  
Reg.nr(s) 09/63812

Onderwerp **Startnotitie gebiedsvisie Oostradiaal**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

## **Inleiding**

Er zijn diverse aanleidingen tot het opstellen van een gebiedsvisie voor de Oostradiaal van Haarlem.

Te weten:

- De aanleg van de fly-over nabij de oostelijke entree van de stad naast het Stastok- en het Keggeviaduct zal tot een andere verkeerstream gaan leiden. Het verkeer zal daarmee via de Oostweg en Oudeweg worden afgewikkeld en in veel mindere mate de huidige route langs de Amsterdamse Vaart volgen. Of het verleggen van de entree van de stad naar de Oudeweg kan leiden tot ontwikkelingsmogelijkheden langs de Amsterdamse Vaart, in relatie tot de beoogde waterverbinding en de regionale oost-west route voor langzaam verkeer, is nog niet onderzocht.
- Het optimaal benutten van de vrijkomende kavels ten behoeve van gronduitgifte.
- De uitwerking van het Structuurplan Haarlem dat aanstuurt op de ontwikkeling van multifunctionele stedelijke knooppunten nabij haltes van openbaar vervoer, waaronder Station Spaarnwoude.
- De opgave, voortkomend uit PLABEKA-afspraken, om rondom het station 90.000m<sup>2</sup> kantoren te ontwikkelen.
- De opgave een grotere P&R voorziening te realiseren (transferium aan de rand van de stad).
- Met het beëindigen van de relatie met Fortress biedt de visie tevens ruimte inzicht te verschaffen in de mogelijkheden die zich voordoen rondom Oostpoort 3 (de beoogde stadion Oostpoort locatie), mede in relatie tot het groene buitengebied. Het zorgvuldig vormgeven van de overgang van deze locatie naar het buitengebied is ook voor de provincie een belangrijk aandachtspunt als het gaat om de begrenzing van het stedelijk gebied.

Het Masterplan Spoorzone geeft de kaders aan voor de herontwikkeling van het gebied. Het plan dateert uit 2003 en sindsdien is besloten een aantal aanbevelingen uit het plan niet over te nemen. Zo is er voor gekozen de Waarderpolder als bedrijvenpark te handhaven, wenst de gemeente niet als ontwikkelaar voor transformatie op te treden en zijn grote grondaankopen door de gemeente zelf niet meer aan de orde. Daarnaast is duidelijk geworden dat de NS werkplaats de eerstkomende 20 jaar niet zal verdwijnen en heeft de NS laten weten geen ambitie te hebben om het station Spaarnwoude te verplaatsen richting Prins Bernhardlaan dan wel een nieuw station in de directe omgeving daarvan te openen.

Tussen masterplan en bestemmingsplan waarin de uitwerking van beleidskeuzes beslag moet krijgen zit nog veel ruimte. De nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening onderstreept het belang van duidelijke kaders. Om adequate bestemmingsplannen te

kunnen maken en de ruimtelijke kaders scherp te krijgen lijkt een gebiedsvisie als betrekkelijk nieuw instrument in dit gremium uitkomst te bieden. Stedenbouwers, planologen, betrokken beleidsafdelingen, gebiedsmanagers en de stadsbouwmeester werken daarbij samen om een integrale visie op te stellen.

Deze gebiedsvisie wordt een pilot en zal een andere vorm kennen dan eerder geproduceerde gebiedsvisies: beperkt van omvang en inzichtelijk voor een brede doelgroep door gebruikmaking van driedimensionale beelden en kaarten. Met deze pilot wordt ervaring opgedaan op welke wijze een dergelijke visie het best tot stand kan komen en hoe bewoners, belanghebbenden, maar ook experts bij het maken van zo'n visie kunnen worden betrokken.

De afdeling gebiedsmanagement is opdrachtgever van de gebiedsvisie Oostradiaal die zal worden ontwikkeld onder leiding van Thijs Asselbergs van aTA. De inhoudelijke begeleiding ligt in handen van een kernteam onder aanvoering van Ruimtelijke Plannen.

De Task Force Ruimtewinst van de provincie heeft zich bereid verklaard aan de visie mee te werken. De provincie zal dan vooral kijken naar de kansen die er zijn om het stationsgebied beter tot ontwikkeling te brengen en de aansluiting van de Zuiderpolder en de Waarderpolder op het stationsgebied beter te maken. De provincie stelt expertise van stedenbouwkundigen en verkeersdeskundigen hiervoor ter beschikking.

Het atelier van de rijksbouwmeester zal de visie volgen in het kader van het landelijk beleid de stadranden te markeren

Daarnaast is ook samenwerking met de NS gezocht omdat de visie deels gaat over het gebied langs de werkplaatsvestiging van NS.

#### **Voorstel aan de raad**

De raad van de gemeente Haarlem besluit:

1. tot het opstarten van een pilot gebiedsvisie Oostradiaal, de grenzen van het gebied zijn op bijgevoegde kaart aangegeven.
2. De kosten van het besluit bedragen € 40.000,-- en deze worden ten laste van het programma Spoorzone gebracht.

#### **Beoogd resultaat**

De gebiedsvisie Oostradiaal heeft tot doel om in navolging op de uitgangspunten van het Structuurplan Haarlem en het Masterplan Spoorzone de ruimtelijke kaders aan te geven die onder andere aan marktpartijen inzicht bieden in de ontwikkelingsmogelijkheden en de gewenste ruimtelijke opbouw langs de Amsterdamse Vaart tot en met de Gedempte Oostersingelgracht, rondom de Amsterdamse Poort, de Oudeweg, de omgeving van station Spaarnwoude en de stadsentree.

De visie maakt duidelijk hoe deze verschillende deelgebieden in samenhang met elkaar ontwikkeld kunnen worden.

Het eindproduct bestaat uit driedimensionale beelden, kaarten en een uitgebreide toelichting. De gebiedsvisie zal de onderlegger vormen voor op te stellen bestemmingsplannen.

**Argumenten**

De pilot gebiedsvisie is bedoeld om ervaring op te doen met een betrekkelijk eenvoudige visie die beperkt van omvang is en inzichtelijk voor een brede doelgroep. De afstemming met wijkraden, bewoners en belanghebbenden wordt zorgvuldig opgepakt. Communicatie vormt dan ook een belangrijk onderdeel.

**Kantttekeningen**

De samenwerking met de Task Force ruimtewinst van de provincie is zowel voor de gemeente en de provincie nieuw. Doorgaans werkt de Task Force ruimtewinst geheel zelfstandig aan een project, nu is om de meerwaarde te vergroten een bewuste samenwerking gezocht. Dat vereist veel afstemming en is (nog) geen garantie voor een succes.

**Organisatie**

De afdeling Ruimtelijke Plannen is opdrachtnemer voor het ontwikkelen van de nieuwe gebiedsvisie, welke in nauwe samenwerking met de diverse vakdisciplines tot stand zal komen onder leiding van Thijs Asselbergs als extern adviseur. Voorgesteld wordt om het opstellen van de gebiedsvisie te laten uitvoeren door een kernteam, bestaand uit de volgende vaste leden:

| Afdeling             | Naam             | Rol                       | Uren |
|----------------------|------------------|---------------------------|------|
| Gebiedsmanagement    | Cécile Hubers    | Opdrachtgever             | 50   |
| Gebiedsmanagement    | Marjon Molenaar  | Programma-assistent       | 50   |
| Ruimtelijke Plannen  | Alies Breuer     | Opdrachtnemer             | 40   |
| Stedenbouw & Ontwerp | Rolf Tjerkstra   | Stedenbouwkundige         | 40   |
| Stedenbouw & Ontwerp | Martijn Dekker   | Ontwerper openbare ruimte | 30   |
| OG&V                 | Pau Tjioe Kho    | Verkeerskundige           | 40   |
| Stedenbouw & Ontwerp | Max van Aerschot | Stadsbouwmeester          | 25   |

De volgende vakdisciplines worden benaderd voor hun specifieke inbreng:

- Milieu 25 uur
- Economie 30 uur
- Wonen 30 uur
- Vastgoed 25 uur
- Communicatie 25 uur
- Water en stadsecologie 30 uur

Het betreft hier een inschatting van het aantal uren dat noodzakelijk is per vakdiscipline om te kunnen komen tot een vastgestelde gebiedsvisie.

**Financiële paragraaf**

Het totaal aantal uren dat gewerkt wordt aan de visie is geraamd op 440 uur, € 40.000,--, welke zullen worden gedekt uit het programma Spoorzone.

**Externe partijen**

Bij het opstellen van de gebiedsvisie worden de partijen betrokken die in het gebied aanwezig zijn of belang hebben. Dit zijn in ieder geval de Wijkraad Nieuwe Amsterdamse Buurt, Wijkraad Oude Amsterdamse Buurt, Wijkraad

Parkwijk/Zuiderpolder, Industrie Kring Haarlem, KG Parkmanagement, Rover Haarlem e.o., Hoogheemraadschap van Rijnland, NS, Prorail, Belangenvereniging Arkbewoners Lioever en woningcorporaties.

### **Uitvoering**

Het eindproduct bestaat uit driedimensionale beelden, kaarten en een uitgebreide toelichting. De planning is de visie eind juli 2009 in concept gereed te hebben en daarna voor inspraak vrij te geven.

Om tot het gewenste eindresultaat te komen worden er diverse bijeenkomsten georganiseerd. In de planning wordt rekening gehouden met een zestal atelierbijeenkomsten. Dit zijn bijeenkomsten waarbij het delen van informatie en expertise centraal staat. Het resultaat wordt telkens na twee bijeenkomsten naar belanghebbenden gecommuniceerd in een klankbordbijeenkomst, waarvoor de gemeenteraadsleden ook een uitnodiging ontvangen. Tevens wordt tijdens het proces een bijeenkomst gepland voor de gemeenteraadsleden in de vorm van een informatiemarkt.

### **Bijlagen**

- Kaart met de grenzen van de gebiedsvisie
- Voorstel voor een planning

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**079/2009**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. tot het opstarten van een pilot gebiedsvisie Oostradiaal, de grenzen van het gebied zijn op bijgevoegde kaart aangegeven;
2. de kosten van het besluit bedragen € 40.000,- en deze worden ten laste van het programma Spoorzone gebracht.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,