

Raadsstuk

Raadsstuk 107/2009
B&W datum 2 juni 2009
Sector/Afd WZ/OGV
Reg.nr(s) 09/95144

Onderwerp **Voorbereiding woonrijp maken project 'de Archipel'**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

De gemeente Haarlem en de in Haarlem actieve woningcorporaties hebben op 19 juni 2007 de raamovereenkomst "Transformatie Haarlemse Woonwijken" (transformatie-overeenkomst) gesloten. Hierin hebben gemeente en corporaties afgesproken om, aansluitend op de herstructurerings-inspanningen van de corporaties, gezamenlijk de omliggende openbare ruimte opnieuw in te richten. Deze afspraak geeft invulling aan de gemeentelijke doelstellingen om vóór 1 januari 2010 dertig hectare openbare ruimte kwalitatief te verbeteren en om ervoor zorg te dragen dat vóór deze datum tevens 5.000 woningen zijn gebouwd.

Binnen het project 'de Archipel' is Elan Wonen verantwoordelijk voor de sloop van 62 woningen en het realiseren van 96 woningen met een ondergrondse parkeergarage met 39 plaatsen op eigen terrein. De gemeente is verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte binnen het project.

Voorstel aan de raad

Het college stelt de gemeenteraad voor een krediet te verlenen van € 30.000,-- ten laste van IP-post 61.57 voor het voorbereiden van de herinrichting van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw.

Beoogd resultaat

Het resultaat van deze voorbereiding zal een schetsontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte zijn. Daarnaast wordt op basis van dit schetsontwerp een kostenraming gemaakt, op basis waarvan gemeente en Elan conform de transformatie-overeenkomst de gezamenlijke bijdrage in de kosten voor de herinrichting bepalen.

Argumenten

In de transformatie-overeenkomst heeft de gemeente zich verplicht gesteld om samen met de betrokken corporaties budget beschikbaar te stellen voor ontwerp en realisatie van de openbare ruimte.

Financiële paragraaf

De kosten van het ontwerpen van de openbare ruimte, verder overleg met de corporatie en het opstellen van een kostenraming op basis waarvan definitieve afspraken met de corporatie kunnen worden gemaakt, bedragen € 30.000,-

107/2009

Uitvoering

Op basis van het ontwerp wordt een kostenraming gemaakt voor de herinrichting van de openbare ruimte. Voor deze kosten zal een uitvoeringskrediet worden aangevraagd. Na akkoord van de gemeenteraad zal de uitvoering ter hand worden genomen.

Bijlage

De projectovereenkomst is als bijlage bij dit stuk gevoegd.
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

107/2009

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. aan het college aan voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen van € 30.000,-;
2. de kosten van dit krediet te dekken uit IP-post 61.57

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,