

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden
Telefoon 5113770 E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2009/97102
Te kopiëren: A (kaart)
B & W-vergadering van 2 juni 2009

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Schoterbrug

DOEL: Besluiten

De gemeenteraad dient te besluiten op basis van de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (nieuw).

B&W

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het Spaarne en de bijbehorende oevers, ter hoogte van de jachthaven en de noordkant van de Waarderpolder, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met het nummer 301vb022, d.d. 15 mei 2009;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
<input type="checkbox"/> Conform	<input type="checkbox"/> Ja	Raadsstuknr
<input type="checkbox"/> Gewijzigd	<input type="checkbox"/> Nee	
<input type="checkbox"/> Aangehouden		Datum vergadering
<input type="checkbox"/> Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Schoterbrug

Inleiding

Er is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, plaatselijk bekend als de Schoterbrug. Omdat het bouwplan en de bijbehorende wegen gedeeltelijk in strijd zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen, is vrijstelling van deze bestemmingsplannen verleend. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Een voorbereidingsbesluit is één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege, in dit geval op 12 september 2009. Omdat de bouwvergunning dan naar verwachting nog niet onherroepelijk is geworden, is het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 15 mei 2009, wordt voorbereid.

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde voor de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO.

Argumenten

In artikel 19, vierde lid, WRO (oud) wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Omdat de bouwaanvraag voor de Schoterbrug is ingediend voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wro, blijft deze bepaling van kracht. Op het voorbereidingsbesluit zelf is wel de nieuwe Wro van toepassing.

Twee van de drie vigerende bestemmingsplan zijn ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A, vastgesteld op 6 september 1950, nummer 36 en goedgekeurd op 26 september 1951;
- Indischebuurt Noord, vastgesteld op 8 mei 2002, nr. 93/2002 en goedgekeurd op 14 augustus 2002, nr. 210;
- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Kanttekeningen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”. Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een

beperkt gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

Bijlagen

Kaart van 15 mei 2009, nummer 301vb022.

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

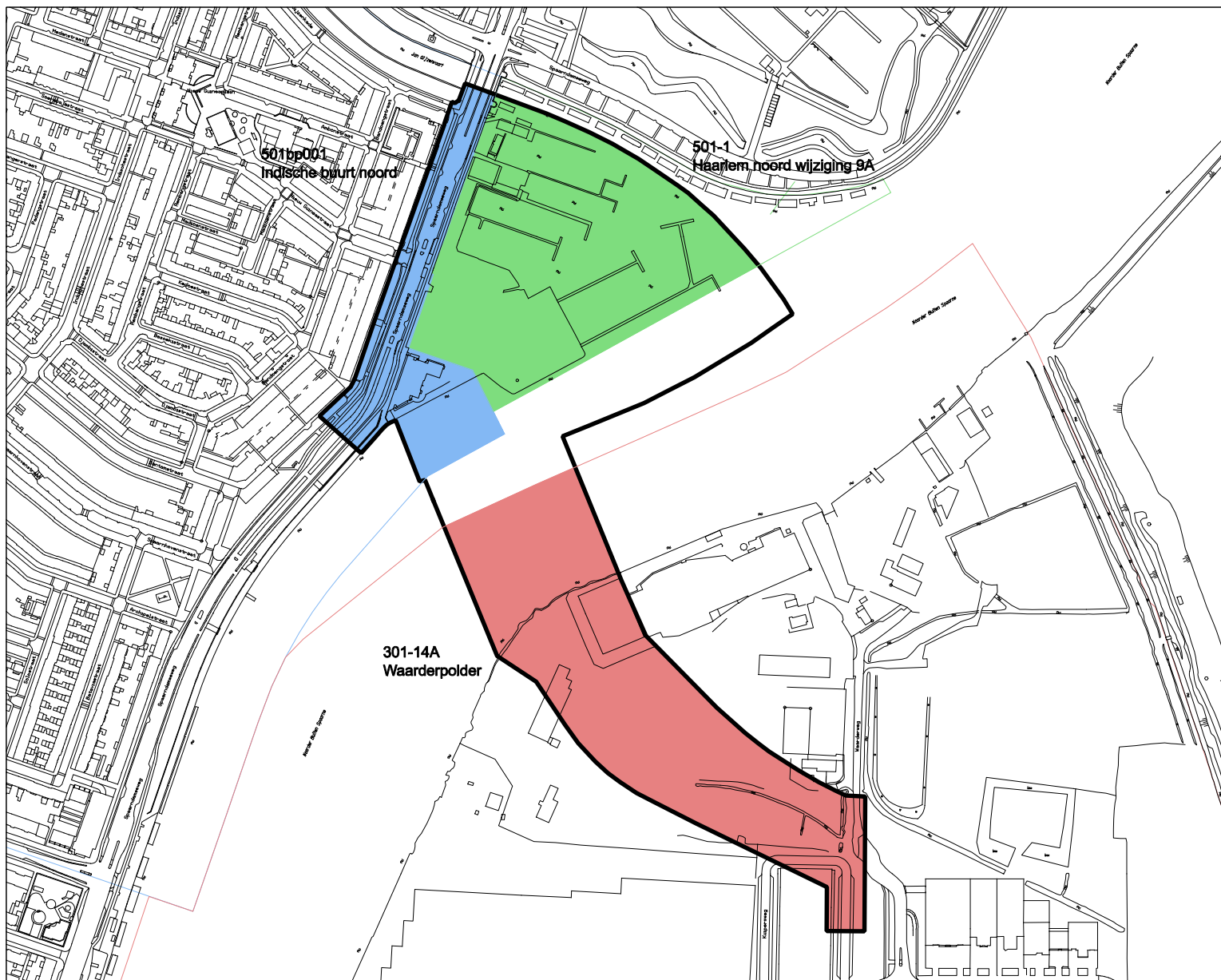
Te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 15 mei 2009, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Bestemmingsplan: 301-14A Waarderpolder

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 28-8-1991

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 14-4-1992

Bestemmingsplan: 501bp001 Indische buurt noord

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 8-5-2002

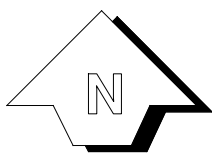
goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 14-8-2002

Bestemmingsplan: 501-1 Haarlem noord wijziging 9A

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 6-9-1950

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 26-9-1951

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



STEDENBOUW EN ONTWERP

GEMEENTE HAARLEM

get: **E.J. van Wijk**

gez:

schaal: **1 : 5000**

dat: **15 mei 2009**

tek.nr: **301vb022**