

Raadsstuk

Raadsstuk 105/2009
B&W datum 2 juni 2009
Sector/Afd VVH/OV
Reg.nr(s) 09/97102

Onderwerp **Voortzetting voorbereidingsbesluit Schoterbrug**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Er is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, plaatselijk bekend als de Schoterbrug. Omdat het bouwplan en de bijbehorende wegen gedeeltelijk in strijd zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen, is vrijstelling van deze bestemmingsplannen verleend. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Een voorbereidingsbesluit is één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege, in dit geval op 12 september 2009. Omdat de bouwvergunning dan naar verwachting nog niet onherroepelijk is geworden, is het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 15 mei 2009, wordt voorbereid.

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde voor de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO.

Argumenten

In artikel 19, vierde lid, WRO (oud) wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Omdat de bouwaanvraag voor de Schoterbrug is ingediend voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wro, blijft deze bepaling van kracht. Op het voorbereidingsbesluit zelf is wel de nieuwe Wro van toepassing.

Twee van de drie vigerende bestemmingsplan zijn ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A, vastgesteld op 6 september 1950, nummer 36 en goedgekeurd op 26 september 1951;
- Indischebuurt Noord, vastgesteld op 8 mei 2002, nr. 93/2002 en goedgekeurd op 14 augustus 2002, nr. 210;

- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Kantttekeningen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”. Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een beperkt gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

Bijlagen

Kaart van 15 mei 2009, nummer 301vb022.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

105/2009

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 15 mei 2009, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,