

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. M. Rutherglen
Telefoon 3763 E-mail: m.rutherglen@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/101644
bijlagen
B & W-vergadering van 8 juni 2009

Onderwerp

Inrichtingsplan openbare ruimte project Deo Neo: vrijgeven
inspraak

DOEL: Besluiten

Het vrijgeven voor inspraak is een bevoegdheid van het college.

B&W

1. Het college stemt in met het inrichtingsplan openbare ruimte voor het project Deo Neo;
2. Het college besluit het inrichtingsplan openbare ruimte voor het project Deo Neo vrij te geven voor de inspraak;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de terinzage legging van het inrichtingsplan wordt aangekondigd in de Stadskrant; tijdens de terinzage legging wordt over over het inrichtingsplan voor de buurt een informatieavond georganiseerd;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Beheer.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Inrichtingsplan openbare ruimte project Deo Neo: vrijgeven inspraak

Inleiding

Het bestemmingsplan Deo is recent in werking getreden. De verwachting is dat in de zomer 2009 de bouwvergunningen voor de eerste fase van het project Deo Neo worden verleend.

De VOF Deo heeft inmiddels een inrichtingsplan opgesteld voor de openbare ruimte van het terrein. Dit inrichtingsplan is door de gemeente getoetst aan de gemeentelijke randvoorwaarden voor de openbare ruimte van het Deo-terrein. Nu is het inrichtingsplan gereed voor de inspraak. Na het verwerken van de inspraak zal het inrichtingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het inrichtingsplan openbare ruimte voor het project Deo Neo;
2. Het college besluit het inrichtingsplan openbare ruimte voor het project Deo Neo vrij te geven voor de inspraak;
3. Het besluit heeft voor deze inspraaknota geen nieuwe financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de terinzage legging van het inrichtingsplan wordt aangekondigd in de Stadskrant; tijdens de terinzage legging wordt over over het inrichtingsplan voor de buurt een informatieavond georganiseerd;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Beheer.

Beoogd resultaat

Door inspraak te verlenen op het inrichtingsplan van de openbare ruimte Deo Neo wordt de buurt betrokken bij de inrichting van de betreffende openbare ruimte. De verwachting is dat hierdoor een gedragen inrichtingsplan ontstaat dat aansluit bij de wensen uit de buurt.

Financiën

Het inrichten van de openbare ruimte is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Na uitvoering van het inrichtingsplan wordt de openbare ruimte overgedragen aan de gemeente Haarlem. Dit brengt een toename van beheerkosten met zich mee.

Conform raadsbesluit nr. 018/2009 draagt de gemeente Haarlem € 200.000,- bij aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit bedrag wordt gedekt uit het uitvoeringsprogramma voor de openbare ruimte 2011.

Uitvoering

Nadat het college het inrichtingsplan vrijgeeft voor de inspraak wordt de ter inzagelegging aangekondigd middels een publicatie in de Stadskrant. Tijdens de ter inzagelegging wordt over het inrichtingsplan voor de buurt een informatieavond georganiseerd. Na verwerking van de inspraakreacties wordt het inrichtingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad (planning: september 2009).

Bijlagen

Inrichtingsplan openbare ruimte project Deo Neo

Het college van burgemeester en wethouders

Inrichting openbare ruimte
DEO Terrein
Haarlem

4 juni 2009

VOF DEO-terrein

Voorwoord

Voorliggend is het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van het zogenaamde Deo-terrein. Om een natuurlijke en aangename leefomgeving te creëren, hebben wij veel aandacht besteed aan deze inrichting van de openbare ruimte. Door een op de locatie toegesneden planconcept wordt de Deo-locatie een hoogwaardige en duurzame leefomgeving, binnen de door de gemeente gestelde kaders.

Een historische en inspirerende omgeving. Het was voor ons een uitdagende opgave met interessante elementen. Bijvoorbeeld het bomenplein in mediterrane sfeer; een prominente plek binnen de ontwikkeling waar 'ontspanning' en 'spelen' samen komen. Daarnaast zijn de bestaande kwaliteiten zo goed mogelijk benut. Door het toevoegen van een prettig woongebied ontstaat de situatie dat zij elkaar versterken.



referentiefoto schilderij Claude Monet

Voor u ligt een toelichting en visualisatie van de inrichting van de openbare ruimte. Er wordt ingezoomd op de verschillende leefgebieden, welke op natuurlijke wijze één geheel vormen. Een korte uitleg van de dragers van het ontwerp complementeert onze visie.

Wij menen met deze inrichting een hoogwaardige en duurzame invulling te geven, welke op een natuurlijke manier aansluit op de omliggende buurt en past binnen de gemeente Haarlem.

1. Inhoudsopgave

Voorwoord	1
1. Inhoudsopgave	2
2. Inleiding	3
3. Plantoelichting	4
4. Verharding	5
5. Afwatering	6
6. Openbare verlichting	7
7. Straatmeubilair	8
8. Speelvoorzieningen	10
9. Groen	12
10. Huisvuilinzameling	15
11. Tot slot	

2. Inleiding

In 2001 heeft het Kennemer Gasthuis, in samenspraak met de gemeente Haarlem, een ontwikkelingscompetitie uitgeschreven. Met het vertrek van het Kennemer Gasthuis is het terrein niet meer als zodanig in gebruik en zal het in de nabije toekomst worden herbestemd naar de bestemming 'wonen en commerciële voorzieningen'. Met het oog op een nieuwe invulling van het Deo Ziekenhuisterrein hebben wij op basis van het Masterplan onze visie gegeven.

Het voorliggende plan omvat het inrichtingsvoorstel voor de gehele locatie. Ten grondslag aan het definitief ontwerp liggen:

- het Masterplan (vastgesteld 2005)
- het programma van eisen "Buitenruimte Deo" (augustus 2005)
- goedgekeurd voorlopig ontwerp openbare ruimte Deo (april 2006)
- voorlopig ontwerp openbare ruimte Hoofdgebouw en gebouw A2 (januari 2007)

Het 'groen' en 'spelen' is zo goed mogelijk ingevuld, overeenkomstig het masterplan en de gemeentelijke uitgangspunten en wensen.

In de afgelopen tijd hebben wij in gezamenlijk overleg met diverse mensen van de gemeente Haarlem het inrichtingsvoorstel voor de openbare ruimte samengesteld. Dit heeft geleid tot een breed gedragen inrichtingsvoorstel.

Met de inrichting van het Deo terrein beogen wij een plek waar men wil wonen, maar ook kan ontspannen. Een plek waar door jong en oud kan worden gerecreëerd. 's Avonds een blokje om, of gewoon even relaxen op de één van de pleinen. De boomgaard biedt kinderen tevens een omgeving om heerlijk te kunnen spelen.

Het inrichtingsvoorstel lichten wij in de volgende hoofdstukken nader toe.

3. Plantoelichting

Plan op hoofdlijnen

De belangrijkste ontwerpuitgangspunten voor de openbare ruimte zijn 'het groen', 'spelen', 'ontspanning' en het creëren van een autoluwe buurt.

Het plan Deo omvat in grote lijnen drie appartementengebouwen, grondgebonden woningen en het hoofdgebouw. Daarnaast zijn een drietal pleinen voorzien: het voorplein, hoofdplein en het bomenplein. Daar waar het functioneel noodzakelijk is, is de openbare ruimte verhard met een elementenverharding. De bestrating ontvouwd zich als een kleed: het Deo-kleed genoemd. Op dit kleed staan de diverse meubels (straatmeubilair).

Om het autoluwe karakter in de buurt te benadrukken zijn de profielen smal gehouden. In het plan is met uitzondering van twee delen van de straat tussen de Velsersstraat en de Maarten van Heemskerkestraat, de Verlengde Soutmanstraat ingericht als erf, waar men stapvoets moet rijden. Die straat heeft een 30 kilometer per uur regime.

In de dwarsstraten en langstraten zijn verschillende groengebieden voorzien. Tevens is nabij het hoofdgebouw een bomenplein gesitueerd. Het bomenplein vormt met zijn karakter de 'tuin van Deo'. Het betreft een plein ontworpen in mediterrane sfeer, met losse speelaanleidingen verspreid over het plein. Door het toepassen van halfverharding en gras wordt het tuinachtig karakter versterkt. Daarnaast biedt het een goede omgeving waar kinderen kunnen spelen.

In het plan zijn twee verharde pleinen gesitueerd. Het voorplein is gelegen in de Verlengde Soutmanstraat, waaraan tevens de in- en uitrit van de parkeergarage grenst. Het hoofdplein, daarentegen, is geheel autovrij en is gelegen tussen de gebouwen E2 en C2.

Uitgeefbaar – openbaar

De privé-zones worden door VOF Deo terrein aangelegd en komen vervolgens in beheer bij de verenigingen van eigenaren.

Het overige deel van het plan wordt voorgesteld als openbaar gebied. Deze openbare gebieden worden eveneens door VOF Deo terrein aangelegd en komen vervolgens in beheer bij de gemeente Haarlem.



4. Verharding

Bestrating

De bestrating binnen het plangebied wordt, met uitzondering van de privé-zones en de zones rond het hoofdgebouw en gebouw A2, uitgevoerd als één kleur en bestratingelement die moet passen bij de architectuur van de gebouwen. Door toepassing van één type en kleur klinker ontstaat het effect van een kleed: het Deo-kleed. De dwarsstraten worden uitgevoerd als enkelvoudig keperverband en de langsstraten als enkelvoudig visgraatverband, waardoor er een geraffineerd verschil ontstaat tussen de lang- en dwarsstraten. Op het voorplein wordt het type bestrating voortgezet als in een dwarsstraat. Door het aanbrengen van stootbanden wordt de rijbaan/ parkeerplaatsen gescheiden van het trottoir. De parkeervakken worden uitgevoerd in een elleboogverband. De verbanden zijn overeenkomstig het voorlopig ontwerp openbare ruimte.



Links: referentiefoto van bestrating in een visgraatverband

Midden: referentiefoto elementenverharding met accenten

Rechts: referentiefoto van bestrating in een visgraatverband

Hoofdplein

Op het hoofdplein is de bestrating verbijzonderd met een afwijkend verband ten opzichte van de langs- en dwarsstraten. De bestrating wordt uitgevoerd in negenvoudig keperverband accenten, overeenkomstig het voorlopig ontwerp openbare ruimte. Aan de zuidzijde van het plein zijn traptreden voorzien. De opbolling van het hoofdplein maakt het woongebouw tevens toegankelijk zonder toepassing van hellingbanen.

Vanuit ontwerpuitgangspunten is het niet gewenst het hoofdplein middels voertuigen te betreden. Daartoe is de constructie van het parkeerdek aangepast. Om het fysiek onmogelijk te maken het hoofdplein middels een voertuig te betreden, zijn palen voorzien. De afstand tussen de palen is groot genoeg voor een handveegmachine, maar te klein voor een personenauto. Om misbruik te vermijden en te voorkomen worden het vaste palen.

Zone tussen hoofdgebouw en bomenplein/ gebouw A2

Voor de zone tussen het hoofdgebouw en het gebouw A2/ bomenplein wordt een openbaar gebied voorgesteld. De verharding is hier een elementenverharding gestraat in visgraatverband.

Op de koppen van deze zone zijn traptreden voorzien. Op de kop aan de noordzijde is tevens een hellingbaan voor minder validen gesitueerd. De rijbaan wordt hier plaatselijk aan de zijde van de hellingbaan verhoogd. De weg komt zodoende onder een kleine hoek, zogenoemd 'op één oor', te liggen om het hoogteverschil te verkleinen. Hierdoor is het niet noodzakelijk een hekwerk toe te passen, waardoor oneigenlijk gebruik van het hekwerk wordt vermeden.

Verkeer

Het plan Deo is ontworpen als een autoluwe buurt. De profielen hebben een minimale breedte waardoor een besloten straatbeeld ontstaat en hardrijden alsmede foutparkeren wordt ontmoedigd. In een aantal dwarsstraten is eenrichtingsverkeer ingesteld. De overgangen naar de verkeersregimes buiten het plangebied worden door inritelementen betiteld en geconcretiseerd middels zoneborden. De langstraten zijn ter hoogte van het hoofdplein afgesloten. Deze situatie zorgt voor een verkeersremmend effect.

Parkeren

Parkeren voor de bewoners geschiedt in de parkeergarages onder gebouw C2/E2 en gebouw A2. De parkeergarages zijn niet met elkaar geschakeld. Parkeren voor bezoekers is voorzien op maaiveld openbaar gebied.

Vooralsnog wordt tevens voorzien in acht bezoekersparkeerplaatsen voor het hoofdgebouw. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op uitgeefbaar terrein.

Uitgeefbaar gebied

De voorzijde van het hoofdgebouw en het gebied ten zuiden van het gebouw A2 worden uitgeefbaar. Dit betekent dat deze gebieden behoren tot het eigendom van de nieuwe bewoners en worden beheerd door de verenigingen van eigenaren.

De gebieden worden uitgevoerd in een gestrooide halfverharding met als ondergrond kunststof honingraten.



Links: referentiefoto van bestrating grind

Rechts: referentiefoto van basaltsplit

5. Afwatering

Afwatering in de rijbanen geschiedt middels een kolk. De rijbanen zijn gesitueerd als tonronde profielen met aan beide zijden een molgoot met valkolken. De kolken worden opgesloten door een rollaag van klinkers. Op het voorplein zijn kolken met gesitueerd.



foto van het aanbrengen van een kolk.

6. Openbare verlichting

De openbare ruimte wordt verlicht met een armatuur aan één zijde met een asymmetrische spiegel. De armatuur wordt op een lichtmast geplaatst dan wel middels wandsteunen aan de gevel bevestigd. Het voorstel is de functie juridisch te waarborgen, overeenkomstig hetgeen is besproken in de diverse overleggen met de gemeente Haarlem.

Het verlichtingsplan is getoetst door De Kruijter, Openbare Verlichting te Langbroek. Het verlichtingsplan voldoet aan de normen van de gemeente Haarlem en de eisen omtrent de verlichtingsopbrengsten en de gelijkmatigheid. Het plan voldoet aan de verlichtingsklasse S5 van de NPR13201-1. Het politiekeurmerk is voor het plan Deo geen normstelling, dit overeenkomstig hetgeen is besproken in de diverse overleggen met de gemeente Haarlem.

In het plangebied zijn vijf pleinmasten voorzien die de twee pleinen verlichten. De lichtmasten gesitueerd op het hoofdplein en het voorplein.



Links:

pleinmast

Rechts:

verlichtingsarmatuur



7. Straatmeubilair

Banken

In het plan zijn op diverse plaatsen zitbanken voorzien. Het betreffen rechte banken, en de dubbele rechte bank. Voor het totale plan is gekozen voor één familie van banken.

Banken in verblijfsgebieden met de functie 'lange zit' dienen comfortabel (o.a. rugleuning) en ergonomisch te zijn. De banken in het ontwerp Deo dienen de functie 'lange zit'. Vanuit beheersoogpunt zal de boombank een kleinere diameter krijgen dan voorgesteld in het voorlopig ontwerp openbare ruimte.

Het type is voorzien van houten latten en een robuust onderstel; duurzaam en hoogwaardig. De bank heeft een romantische uitstraling.



Links: standaard canapé enkelzijdig, met gietijzeren onderstel

Rechts: standaard canapé dubbelzijdig, met gietijzeren onderstel



Links: standaard canapé enkelzijdig met onderstel van metaalstrips

Rechts: standaard canapé enkelzijdig met onderstel van metaalstrips

Afvalbakken

In het ontwerp zijn de afvalbakken Constructo 50 liter en 70 liter voorzien. Het betreffen zeer robuuste bakken opgetrokken uit staal. De afvalbakken krijgen de standaardkleuren van de gemeente Haarlem.



afvalbak type constructo

Fietsrekken

In de Verlengde Soutmanstraat (nabij de school) en in de langsstraten (nabij het hoofdplein) zijn enkele fietsenrekken voorgesteld. Bij de bedrijfsruimten en bij de speelplek zijn fiets aanleunhekken voorgesteld.

8. Speelvoorzieningen

In het ontwerp vormen hoogteverschillen en trappen informele speelaanleidingen. Daarnaast zijn in het ontwerp op het bomenplein diverse formele speelaanleidingen voorzien. Doel is vijf losse speelaanleidingen door het toepassen van diverse toestellen geschikt voor de doelgroep tot acht jaar. Overeenkomstig de wens van de gemeente Haarlem hebben de toestellen een duurzaam karakter. Tevens is de toepassing van te felle kleuren niet wenselijk. Te denken is aan de volgende speelaanleidingen: aluminium evenwichtsbalk, duikelrek, klimbol, wip-wap of een glijbaan. De toekomstige bewoners maar ook de wijkraad zal betrokken worden in de uiteindelijke keuze van de toestellen. Veiligheid is een belangrijk issue. Als valondergrond zal onder elke toestel schors (houtsnipper) toegepast worden. Dit is tevens tegen afkalving van de grond. Het schors zal worden opgesloten met een band.





Bovenstaande beelden zijn sfeerbeelden

9. Groen

In het plan wordt een aanzienlijke hoeveelheid groen gerealiseerd. In overleg met de gemeente Haarlem is gekomen tot een gemeenschappelijk gedragen invulling van de groengebieden. Onderstaand een overzicht van de studie voorstellen per zone.

Pleinen

- Voorzijde (oost) hoofdgebouw
- Ten westen van gebouw A2
- Bomenplein

vookeur (nog in studie)

Rode beuk, *Fagus sylvatica* 'Atropunica',
Zuilvormige eik, *Quercus robur* 'Fastigiata Koster'
Zoete kers, *Prunus avium* Plenum 'Landscape Bloom'



Rechts: Rode Beuk, *Fagus sylvatica* "Atropunica"



Zuilvormige Eik, *Quercus robur* 'Fastigiata Koster'



De Prunus (zoete kers) *Prunus avium* 'Plena'. 'Landscape Bloom'

Straten

- Verlengde Soutmanstraat
- Straat nabij Heilige Hartkerk

Voorkeur (nog in studie):

- Sierpeer, *Pyrus Calleryana* 'Chanticleer'
- Linde, *Tilia Cordata* 'Böhlje'



Sierpeer, *Pyrus calleryana* 'Chanticleer'



Linde, *Tilia Cordata* 'Böhlje'

In de diverse overleggen is gezamenlijk gezocht naar een passende invulling van de groengebieden in de dwarsstraten. Gezocht is naar een invulling die recht doet aan het beoogde groene en vriendelijke karakter van de buurt.



Mahonia aquifolium 'Smaragd', en enkele butlea's (vlinderbloemen) *Spiraea vanhouttei* wit



Spirea bunalda cv Anthony Wateoei Lonicera nitida, Lonicera pileata

Behalve de studie naar de voorstellen wordt in overleg met de dendroloog een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van verplanting van de op het terrein aanwezige bomen. Op deze wijze kan mogelijk het reeds aanwezige volwassen groen worden behouden.

Bomenplein

Het bomenplein betreft het groenplein. Het bomenplein is een boomgaard, met Zoete Kersenbomen in een strak stramien van 4 x 4. Het bomenplein is ontworpen in een mediterrane sfeer, met losse speelaanleidingen verspreid over het plein. Het plein is bedekt met gras en omkaderd met een band.

Zone ten zuiden van hoofdgebouw/ gebouw A2

In de huidige situatie staan tussen het Hoofdgebouw/ gebouw A2 en de buurpercelen enkele bomen. Deze zijn grotendeels in het ontwerp meegenomen. Op de erfgrens is als natuurlijke scheiding een haag gesitueerd met een hoogte van 1,80 meter, met daarachter een vast hekwerk.

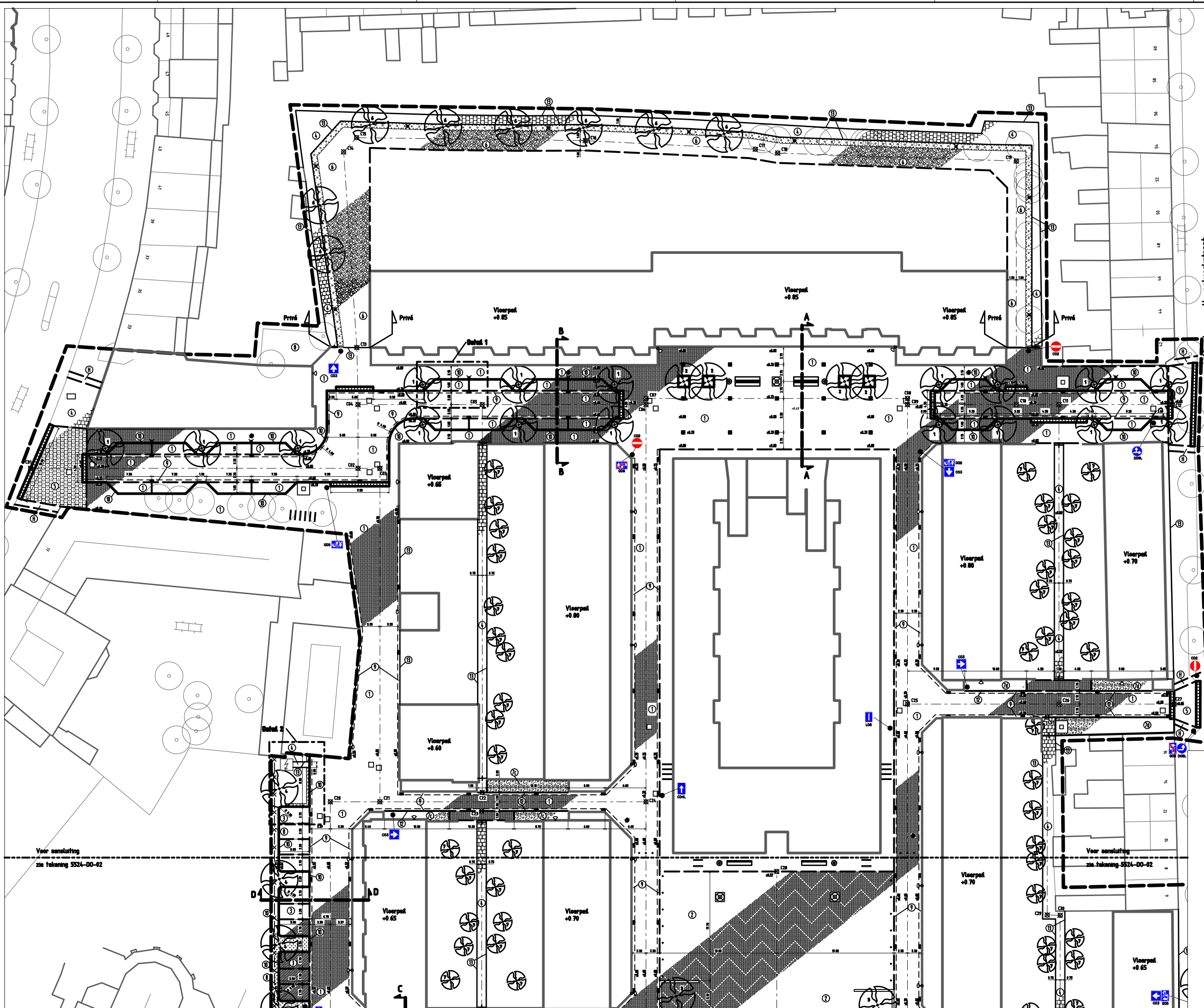
Overgang privé (tuinen hoofdgebouw) openbaar Op de erfgrens wordt een haag voorgesteld.



Rechts: Haagbeuk Links: Liguster

10. Huisvuilinzameling

Het huisvuil wordt ingezameld met behulp van ondergrondse vuilcontainers in de openbare gebieden. Het de opstelling van de ondergrondse vuilcontainers wordt voldaan aan de richtlijn voor de maximale loopafstand van 75 meter uit de voor- of achterdeur van een grondgebonden woningen als wel de gemeenschappelijke voor- of achterdeur van de appartementengebouwen. Op de tekening 'huisvuil' d.d. 18-01-2007 is ons voorstel betreffende de situering van de ondergrondse containers weergegeven.

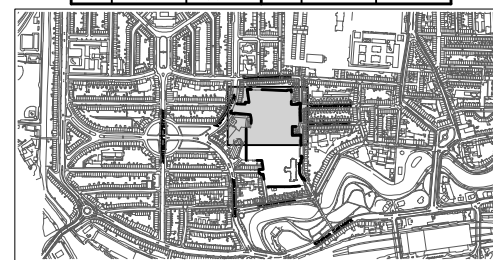


- Legenda**
- ① Elementen verharding kleur: wit afgestemd op de bebouwing
 - ② Elementen verharding kleur: wit afgestemd op de bebouwing
 - ③ Elementen verharding kleur: wit afgestemd op de bebouwing
 - ④ Beteringslaag kleur: grijs dikte 50 mm in halfsteensverband
 - ⑤ Beteringslaag kleur: grijs dikte 80 mm in halfsteensverband
 - ⑥ Halfverharding grijs cq elementverharding
 - ⑦ Groen
 - ⑧ Groen
 - ⑨ Groen
 - ⑩ Groen
 - ⑪ Groen
 - ⑫ Houtsoort van elementverharding
 - ⑬ Troefteband 150/150x250 mm kleur: antraciet
 - ⑭ Troefteband 150/150x250 mm kleur: grijs
 - ⑮ Opvallingsband 150x150 mm kleur: antraciet
 - ⑯ Opvallingsband 150x150 mm kleur: grijs
 - ⑰ Band 400x250x800 mm
 - ⑱ Inritband 400x250x500 mm
 - ⑲ Trapplement
 - ⑳ Keerswand
 - ㉑ Aandachtstrek voor fietsen
 - ㉒ Heerstraten

- ㉓ Inrit constructie
- ㉔ Beemkrans 2,0 x 2,0 m
- ㉕ Markering parkeerrek
- ㉖ Straatfotocover PVE Haerlem
- ㉗ Straatfotocover PVE Haerlem
- ㉘ Beemkrans
- ㉙ Verkeersbordpaal
- ㉚ Anti parkeerpaal
- ㉛ Brandkraan
- ㉜ Netwerk
- ㉝ Putrand
- ㉞ Zitbank
- ㉟ Speeltoestellen indicatief
- 1. Evenwichtsbrak
- 2. Druifwieg
- 3. Klimrek
- 4. Wip weg
- 5. Glijbaan
- ㊱ Lichtmast
- ㊲ Verlichting in bestrating indicatief
- ㊳ Verlichting monteren op gereel indicatief
- ㊴ Verlichting monteren op muur indicatief
- ㊵ Afvalbak
- ㊶ Fietsrek
- ㊷ Ondergronds afvalcontainer door derden te plaatsen
- ㊸ Haag (optioneel voorzien van gaashek)
- ㊹ Bomen
- ㊺ C01 Coördinatiepunt
- ㊻ Bestaande hoogstaaf
- ㊼ Nieuwe hoogstaaf
- ㊽ Door derden aan te brengen elektriciteit
- ㊾ Door derden aan te brengen bebouwing
- ㊿ Bestaande boom
- Bestaand halverk
- As-weg

COORDINATIE PUNTEN

Assen	X-coördinaat	Y-coördinaat	Assen	X-coördinaat	Y-coördinaat
C01	103646.782	489481.513	C27	103771.528	489598.445
C02	103657.321	489465.307	C28	103791.943	489582.321
C03	103666.708	489464.228	C29	103794.123	489562.173
C04	103668.484	489575.136	C30	103793.588	489561.846
C05	103679.665	489608.963	C31	103625.445	489598.934
C06	103704.938	489660.879	C32	103644.871	489573.621
C07	103705.345	489661.781	C33	103651.643	489572.582
C08	103745.686	489648.791	C34	103674.179	489565.256
C09	103745.299	489647.889	C35	103671.536	489558.173
C10	103762.191	489642.432	C36	103692.752	489553.764
C11	103768.649	489643.398	C37	103799.959	489552.451
C12	103768.175	489643.664	C38	103793.999	489550.458
C13	103643.199	489683.999	C39	103738.269	489545.188
C14	103670.813	489774.826	C40	103736.387	489540.666
C15	103673.378	489774.387	C41	103705.843	489536.177
C16	103708.683	489764.555	C42	103611.825	489536.865
C17	103734.482	489684.791	C43	103637.453	489528.256
C18	103737.741	489693.092	C44	103697.397	489513.373
C19	103774.188	489679.989	C45	103700.949	489512.568
C20	103626.578	489625.231	C46	103725.523	489506.111
C21	103644.149	489612.783	C47	103744.378	489508.854
C22	103660.419	489609.135	C48	103638.825	489495.222
C23	103659.396	489608.318	C49	103625.387	489489.892
C24	103685.224	489599.573	C50	103685.336	489442.891
C25	103738.433	489601.647	C51	103751.343	489592.685
C26	103723.883	489594.156			



Voor aansluiting
zie tekening 5524-00-02

Voor aansluiting
zie tekening 5524-00-02

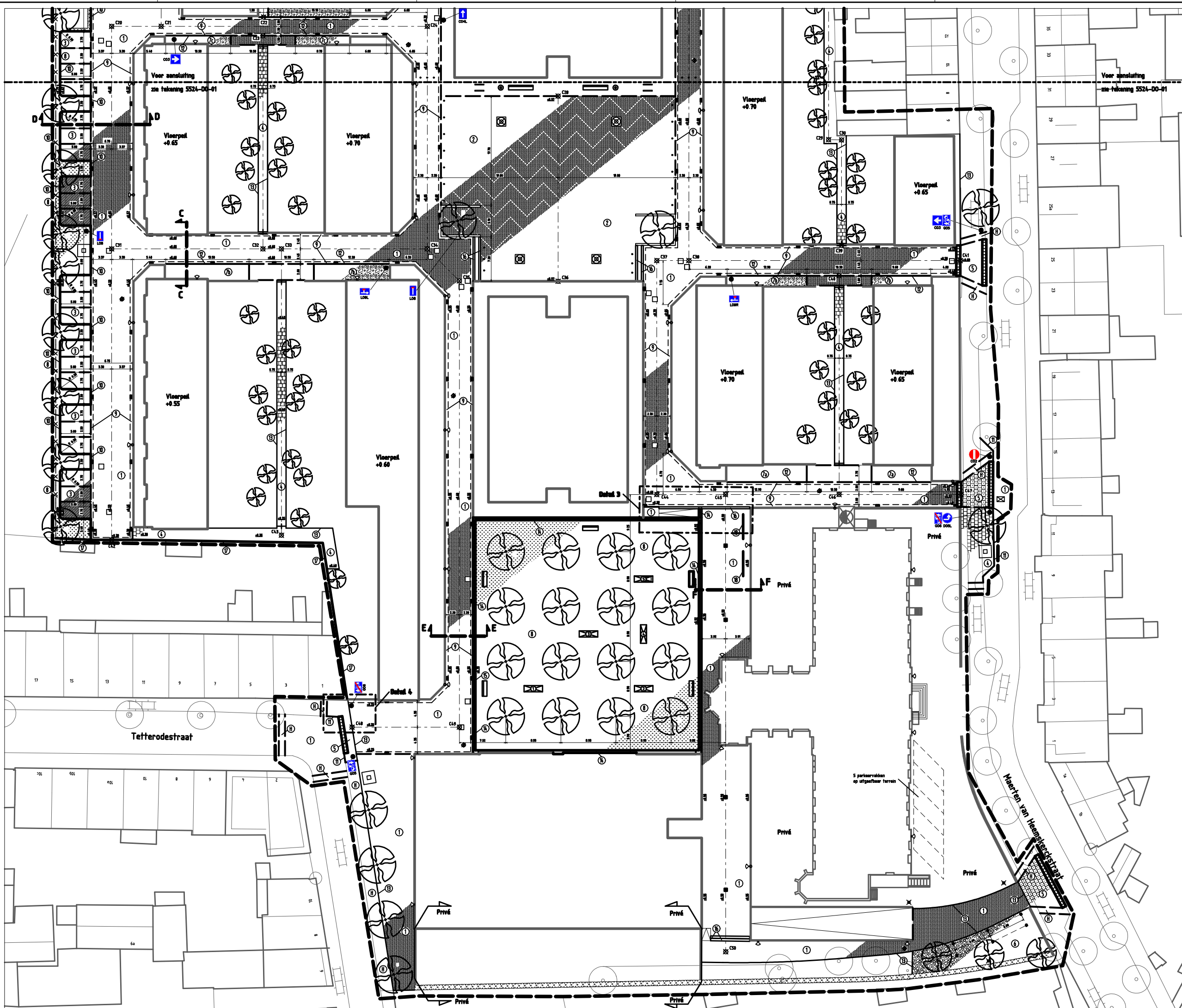
Alle maten zijn in meters tenzij anders aangegeven.
Alle hoogtes meten zijn het optieniveau van het N.A.P.

Simon Spruijtsma Stadslandschappen i.o.o.
Dana Ponoc architecten

**AM Wonen Noord-Holland
de Prinspaal Amsterdam**

St. Joannes de Deo
Ontwerp openbare ruimte
Ontwerp tekening 1/2

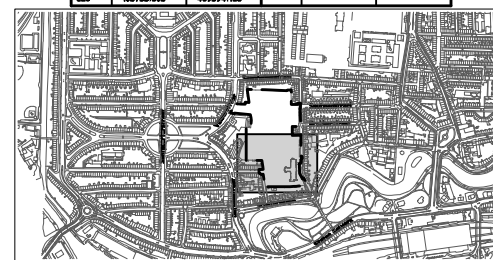
Project: 5524-00-01



- Legenda**
- Elementen verharding kleur: ter afgestemd op de bebouwing
 - Elementen verharding kleur: ter afgestemd op de bebouwing
 - Elementen verharding kleur: ter afgestemd op de bebouwing
 - Beterlegde kleur: grjs dikte 50 mm in halfsteensverband
 - Beterlegde kleur: grjs dikte 80 mm in halfsteensverband
 - Halfverharding grjs cq elementenverharding
 - Groen
 - Groen
 - Groen
 - Groen
 - Groen
 - Mofget van elementenverharding
 - Trottoirband 150/150x250 mm kleur: antraciet
 - Trottoirband 150/150x250 mm kleur: grjs
 - Opsluitband 100x100 mm kleur: antraciet
 - Opsluitband 100x200 mm kleur: grjs
 - Band 400x250x800 mm
 - Inritband 400x250x500 mm
 - Traptreden
 - Keerswand
 - Aandacht voor fietsen
 - Herstraten
 - Inrit constructie
 - Beentruw 7,0 x 2,0 m
 - Markering parkeerrek
 - Straatfotocover PVE Hartum
 - Straatfotocover PVE Hartum
 - Beplanting
 - Verkeersbordpaal
 - Anti parkeerpaal
 - Brandrean
 - Netwerk
 - Putwaa
 - Zitbank
 - Speeltoestellen indicatief
 - 1. Evenwichtsbalok
 - 2. Donsdraak
 - 3. Klabat
 - 4. My way
 - 5. Glijbaan
 - Lichtmast
 - Verlichting in bestrating indicatief
 - Verlichting monteran op gereis indicatief
 - Verlichting monteran op muur indicatief
 - Afvalbak
 - Fietsrek
 - Ondergronds afvalcontainer door derden te plaatsen
 - Haag (optioneel voorzien van goeshok)
 - Bomen
 - C01 Coördinaatpunt
 - Bestaande hoogsteant
 - Nieuwe hoogsteant
 - Door derden aan te brengen elektriciteit
 - Door derden aan te brengen bebouwing
 - Bestaande boom
 - Bestaand halverek
 - As-weg
 - Werkgrens

COORDINAAT PUNTEN

Assumt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Assumt	X-coördinaat	Y-coördinaat
C01	103606.702	489661.573	C27	103771.508	489588.445
C02	103657.321	489665.307	C28	103791.943	489592.321
C03	103666.700	489664.220	C29	103741.523	489562.173
C04	103666.484	489675.386	C30	103743.588	489561.446
C05	103679.665	489668.963	C31	103625.445	489588.934
C06	103704.398	489660.829	C32	103644.871	489573.421
C07	103705.245	489661.701	C33	103651.643	489572.582
C08	103745.696	489648.791	C34	103674.179	489565.256
C09	103745.299	489647.889	C35	103677.536	489558.713
C10	103762.911	489642.432	C36	103695.753	489553.364
C11	103768.669	489648.338	C37	103799.809	489552.851
C12	103768.075	489654.464	C38	103743.929	489556.458
C13	103663.139	489683.999	C39	103726.269	489545.588
C14	103670.813	489716.824	C40	103736.387	489540.666
C15	103678.518	489716.387	C41	103725.843	489536.177
C16	103708.683	489704.525	C42	103611.825	489536.665
C17	103734.482	489696.791	C43	103637.452	489528.336
C18	103727.743	489683.862	C44	103697.397	489518.173
C19	103774.188	489679.989	C45	103708.063	489512.560
C20	103626.518	489652.251	C46	103742.527	489506.921
C21	103644.149	489652.793	C47	103744.379	489500.854
C22	103666.410	489649.135	C48	103620.825	489495.222
C23	103669.394	489646.319	C49	103625.387	489489.992
C24	103685.224	489599.573	C50	103685.336	489442.831
C25	103730.433	489601.647	C51	103751.343	489572.685
C26	103753.883	489594.764			



Alle maten zijn in meters tenzij anders aangegeven.
Alle hoogtes meten zijn ten opzichte van het N.A.P.

Simon Spruijtsma Stadslandschappen i.o.o.
Dana Ponoc architecten

**AM Wonen Noord-Holland
de Prinspaal Amsterdam**

St. Joannes de Deo

Ontwerp openbare ruimte
Ontwerp tekening 2/2

WATERPA
Aankoop: 2023
Levering: 2023
Totaal: 2023

5524-00-02