

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille C. van Velzen
Auteur Mevr. W.J. Verzijlberg
Telefoon 5113926 E-mail: w.verzijlberg@haarlem.nl
STB/PMB Reg.nr. 2009/102527
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 2 juni 2009

Onderwerp

Levering grond Raakshof

DOEL: Besluiten

De nota wordt voorgelegd aan het College omdat het leveren van grond de bevoegdheid is van het College.

B&W

1. Het college besluit de grond Raakshof aan MAB te verkopen overeenkomstig de afspraken in de realisatieovereenkomst dd 19 december 2001 en de koopovereenkomst.
2. De baten van het besluit bedragen €7.387.270,00 en komen ten gunste van de grondexploitatie Raaks.
3. Ter kennisname commissie ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Levering grond Raakshof

Inleiding

In het project Raaks start MAB binnenkort met de volgende fase. De bouw van parkeergarage is in volle gang zodat na het dichtmaken van de parkeerbak aansluitend de bouwblokken op het dek van de parkeergarage kunnen worden gerealiseerd. De bouwvergunningen voor deze werken zijn verleend. De woningen zijn vorig jaar in de verkoop gegaan en voor een deel (Zuiderhofblok) verkocht aan Ymere. De verkoop van de overige woningen (Raakshofblok) stagneert weliswaar vanwege de kredietcrisis maar de bouw gaat door zodat conform de realisatieovereenkomst de grond door de gemeente aan de MAB kan worden overgedragen.

De grondprijs voor Raakshof is conform de realisatieovereenkomst vastgesteld. Daarbij is uitgegaan van een grondquote van 26.4%.

Besluitpunten college

De grond voor de 2^e fase in het Raaksproject over te dragen aan Mab conform bijgevoegde koopovereenkomst.

Beoogd resultaat

Realisatie 2^e fase in het Raaksproject

Argumenten

Voortgang en realisatie Raaksproject

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Conform planning

Bijlagen

Bijgevoegd is de koopovereenkomst die in overleg met alle betrokkenen zijn opgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders