

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/104488
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van: 23 juni 2009

## Onderwerp

Voortgangrapportage 1e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

## DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om de voortgangrapportage Delftwijk 2020 goed te keuren.

---

## B&W

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 1<sup>e</sup> kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 1<sup>e</sup> kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Voortgangrapportage 1e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

## **Inleiding**

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het eerste kwartaal 2009 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is besproken in het Algemene Projectleiders overleg Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 18 mei 2009.

## **Besluitpunten college**

1. Het college stemt in met de voortgangrapportage Delftwijk 2020, 1<sup>e</sup> kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 1<sup>e</sup> kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

## **Beoogd resultaat**

College en raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het project "Delftwijk 2020".

## **Argumenten**

Geen

## **Kanttekeningen**

Geen

## **Uitvoering**

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

## **Bijlagen**

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 1<sup>e</sup> kwartaal 2009

Het college van burgemeester en wethouders

# RAPPORTAGE 1<sup>e</sup> kwartaal 2009



Vastgesteld in de stuurgroep van 18 mei 2009

## DE DEELPROJECTEN

### DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portieketagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!*

*Ymere heeft in samenspraak met de bewonerscommissie Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2011 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De indiening van de bouwaanvraag is verder vertraagd. De indiening wordt verwacht juni 2009.

**Acties komend kwartaal:**

Indiening bouwaanvraag. Oplevering woningen Roemer Visscherstraat ½ mei – ½ juni.

**Knelpunt:**

De planning blijft kritisch. De start bouw is verder vertraagd naar de 1<sup>e</sup> helft van 2010

### SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het bouwrijp maken van het terrein. Dit is gepland tot juni 2009.

**Acties komend kwartaal:**

De komende maanden zullen de activiteiten voor het bouwrijp maken worden voortgezet.

De start bouw is vooralsnog gepland in juni/juli.

**Knelpunt:**

De planning blijft kritisch omdat de ondergrondse parkeergarage van Slauerhoff (onder blok winkel) aangesloten moet worden op de ondergrondse openbare parkeergarage Marsmanplein. Ook het onzekere tijdpad voor de verhuizing van Daaf Geluk baart zorgen.

### WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Afgelopen maanden is verder gewerkt aan het Voorlopige Ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum en de openbare ruimte daar om heen. Er is geen extra financiële ruimte gevonden voor het uitvoeren van het inrichtingsplan van Andrew March. Daarom zal het plan verder worden uitgewerkt zoals dit indertijd door de ontwikkelaar Leyten bij de prijsvraag is ingediend.

In het afgelopen kwartaal zijn de ontwerpen voor de Openbare Ruimte en het Vastgoed gepresenteerd in het infocentrum. De afgelopen maanden is de ondergrondse hoofdinfrastructuur rond het winkelcentrum omgelegd.

**Acties komende kwartaal:**

Het TNT gebouw zal in mei worden gesloopt om ruimte te maken voor de bouwrijpwerkzaamheden

rond het winkelcentrum.

**Knelpunt:**

Het project Marsmanplein loopt volgens planning.

Risico's: vertraging van de nieuwbouw van de Hartekamp aan de Vondelweg (zie hieronder) en verplaatsing van PUK hebben consequenties voor de planning van het Marsmanplein.

**WIJKPARK (OPH prestatie 55)**

**Projectbeschrijving:**

*Het groene middengebied in hartje Delftwijk - tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het project zit in de ontwerpfase tussen VO en DO. Het DO zou volgens planning in december 2009 gereed moeten kunnen zijn. Het wijkpark kan pas gerealiseerd worden nadat de woonwagens, PUK en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst. De sloop van de Daaf Gelukschool is op dit moment bepalend voor de planning. De sloop van de Daaf Gelukschool is gepland in het najaar van 2012. De stuurgroep heeft op 18 mei besloten nu definitief te kiezen voor herbouw t.b.v. de Daaf Geluk op de Plesmanpleinlocatie (onder voorbehoud). Met het bestuur van het SIG wordt gesproken over verplaatsing van hun vestiging naar een locatie langs de westelijke Randweg.

**Acties komende kwartaal:**

Indienen bouwaanvraag verplaatsing woonwagens.

**Knelpunt:**

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties; Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, dansschool, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo.

**DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)**

**Projectbeschrijving:**

*De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De corporaties beraden zich op het vervolg van de door hen vervaardigde stedenbouwkundige verkenning. Gezien de omstandigheden op de woningmarkt en de aandacht die mede hierdoor uit moet gaan naar het grote aantal projecten dat op het punt staat in uitvoering te komen, heeft het project Delftplein momenteel geen hoge prioriteit. De stuurgroep heeft besloten dit projectdeel voorlopig even te laten rusten en in 2010 weer op te pakken.

**Acties komende kwartaal:**

Geen, project wordt in 2010 weer opgepakt.

**Knelpunten:**

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

**VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL**

**Projectbeschrijving:**

*De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen 2 jaar zijn alternatieve locaties voor de Daaf Geluk onderzocht. De conclusie is dat de locatie Plesmanplein financieel de beste optie is voor huisvesting van de Daaf Gelukschool. De stuurgroep heeft op 18 mei definitief voor deze locatie gekozen.

**Acties komende kwartaal:**

Projectopdracht ter besluitvorming voorleggen aan bestuur.

**Knelpunten:**

De zoektocht voor een nieuwe plek voor de Daaf Gelukschool heeft tot op heden veel tijd gekost. Om verdere vertraging van het wijkpark te voorkomen wordt binnenkort de locatiekeuze en financiering ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

**PATIOWONINGEN****Projectbeschrijving:**

*Aan de Du Perron zijn 6 patiowoningen ontworpen door Pre Wonen.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De bouw vordert gestaag.

**Acties komende kwartaal:**

De komende maanden zullen de woningen worden afgebouwd en in gebruik genomen.

**GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST****Projectbeschrijving:**

*Het westelijk deel van het van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.*

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De bouw van de kleedkamers van Onze Gezellen is gestart.

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw PUK wordt voorbereid.

Binnen de grondexploitatie van Delftwijk is ruimte gevonden de dekking van de bouwkosten voor de nieuwe voorzieningen voor PUK. (Nb PUK heeft dit voorjaar de landstitel veroverd!)

**Acties komende kwartaal:**

Indienen bouwaanvraag Puk, aanbesteden restant openbare ruimte (juni 2009), afronden overeenkomst met PUK. Met de aanleg van de velden zal vast gestart worden, vooruitlopend op de bouw van het clubhuis en de overdekte banen.

**Knelpunt:**

De planning is kritisch voor de uitvoering van het HBB-plan. Voor de bouwvergunningverlening zijn we afhankelijk van het in procedure gebrachte bestemmingsplan Van der Aartspark.

**NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG****Projectbeschrijving:**

*Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.*

**Voorgang afgelopen kwartaal:**

De bouw is in volle gang, volgens planning is het gebouw in november gereed, waarna de vestiging aan het Marsmanplein (De springplank) in december kan verhuizen.

**Acties komende kwartaal:**

Bouwwerkzaamheden RKDC.

**Knelpunt:**

De afstand tussen de nieuwbouw voor de Hartekampgroep en de naaste burens is minder dan op tekening was voorzien, waardoor er een conflictje is over de precieze ligging van de erfgrans. Onderzocht wordt hoe dit heeft kunnen plaatsvinden. Waarschijnlijk is het een gevolg van verschuiving van het gebouw en/of inmeetfouten.

**DE WIJKPROJECTEN****INTERIM BEHEERPLAN****Projectbeschrijving:**

*Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen*

getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De bewoners hebben de afgelopen maanden veel hinder ondervonden van het uitvallen van de openbare verlichting. Na heel veel aandringen van wijkraad en gemeente zijn de problemen opgelost.

**Acties komende kwartaal:**

Interim beheer wordt voortgezet. De communicatie naar de wijk zal worden geïntensiveerd.

**WIJKINFOPUNT**

**Projectbeschrijving:**

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie

Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur, donderdag van 17.00 - 19.00 uur

Geen nieuws

**WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)**

**Projectbeschrijving:**

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Sociale activiteiten.

De afgelopen maanden is veel werk verzet om een nieuw tijdelijk onderkomen voor Delftwijk City te vinden. In overleg met de wijkraad en jongerenwerkers is gekozen voor de locatie op de hoek Generaal Spoorlaan/Jan Gijzenkade, naast de Gymzalen. Hiervoor is een tijdelijke bouwvergunning verleend.

Op de afgelopen braderie van het winkelcentrum Marsmanplein is het nieuwe activiteitenprogramma Delftwijk 2020 uitgereikt. In dit boekje zijn alle sociale activiteiten verzameld die in 2009 in Delftwijk gepland zijn.

**Acties komende kwartaal:**

Bouw nieuw tijdelijk onderkomen Delftwijk City (mei) en verhuizing (juni) daar naar toe.

**Knelpunt:**

geen

**WESTELIJKE RANDWEG**

**Projectbeschrijving:**

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het project start in september 2009. Volgens info van de provincie verloopt het project volgens planning. De gemeenteraad heeft op 10 maart jl. de komgrens gewijzigd vastgesteld op de A 208 om daarmee de verlaging van de snelheid naar 70 km/uur mogelijk te maken.

Aan het rijk is in maart subsidie gevraagd als bijdrage in de kosten van de geluidsanering.

**Acties komende kwartaal:**

De Provincie werkt verder aan de voorbereiding van de uitvoering.

### BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 9 april jl. ter inzage gelegen.

De vaststelling is gepland in september van dit jaar.

**Acties komende kwartaal:**

Verwerking ingekomen reacties op het ontwerp-bestemmingsplan

**Knelpunten:**

Geen.

### Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

**Beschrijving**

*De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.*

**projectonderdeel:**

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

De afgelopen maanden zijn er geen nieuwe activiteiten geweest.

**Acties komende kwartaal:**

Geen.

**Knelpunten:**

Er is nog geen ruimte gevonden voor extra financiële middelen om kunsttoepassingen in de openbare ruimte te financieren. De zoektocht wordt voortgezet. Door de huidige economische recessie wordt ingeschat dat hier meer tijd voor nodig zal zijn.

### COMMUNICATIE

**Voortgang afgelopen kwartaal:**

- Iedere maandag en donderdagmiddag: de huiskamer van Delftwijk
- 11 febr. Thema-avond Delftwijk Leeft
- 2 maart Forum café
- 3 maart verkiezing "Delftwijker van het jaar".
- 3 maart informatieavond omwonenden tijdelijk onderkomen Delftwijk City
- 5 maart informatiemiddag ontwerp bestemmingsplan
- 12 maart sociaal netwerkcafé
- Bijeenkomst Forumcafé

**Acties komende kwartaal:**

- Iedere maandag en donderdagmiddag: de huiskamer van Delftwijk
- start "Zondagmiddagplein" in Zaal Linge
- 4 april wijkschoonmaak Delftwijk
- 15 april jaarlijkse wijkschouw
- 9 mei braderie Marsmanplein
- 11/18 mei training "hoe spreek ik een ander aan als het lastig wordt?"
- 15/16 mei Lentefris
- 14 mei voorbereidingsavond Dag van de Soep in Delftwijk
- 17 juni Thema-avond Delftwijk leeft

zie ook [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) wijkagenda op mijn wijk en [WWW.Delftwijk2020.nl](http://WWW.Delftwijk2020.nl)



